

מס' דף: 1

תאריך: 16/10/2018
ז' חשוון תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ולבניה - אלונה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 163 ביום חמישי תאריך 11/10/18 ב' חשוון, תשע"ט

השתתפו:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:

• בוימל אמיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8627611433

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 3561

תכנית: מ/393/א, מ/344, אחמ/97

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה

שטח שירות
12.00

מהות

תוספת לבית קיים בהיתר הכולל ממ"ד ולגליזציה לפרגולה.

עיקרי קיים: 41.95 מ"ר

עיקרי מוצע: 54.14 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת לבית קיים בהיתר הכולל ממ"ד ולגליזציה לפרגולה.

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 8627611433

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 2801123402

החלטה: לאשר את הבקשה תוספת למבנה קיים בתנאי ערבות בנקאית לבניית התוספת

ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל

היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכונני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה

באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים

בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות

גורמי החוץ.

ת. השלמה

גליון דרישות

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכונני בקרה):

- נספח מיגון

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- אישור החברה הכלכלית

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים

- הנחיות קונסטרוקטור /מתכנן השלד לביצוע הריסה והקמת בית חדש בצמוד למבנה קיים

- ערבות בנקאית ע"ס 15,000 ש"ח

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- נספח תברואה

- תשלומים:

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) – (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- 08/08/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 08/08/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 08/08/2018 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 08/08/2018 - הסכם קבלה לחברות בקיבוץ
- 08/08/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 08/08/2018 - חתימה וחותמת קיבוץ להבות חביבה (לציין שם החותם)
- 08/08/2018 - חתימת אדריכל הקיבוץ (יאיר גור)
- 08/08/2018 - נסח טאבו עדכני
- 08/08/2018 - אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
- 08/08/2018 - אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
- 08/08/2018 - אישור רשות העתיקות
- 08/08/2018 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 08/08/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 08/08/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 08/08/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

מס' דף: 4

08/08/2018
08/08/2018
08/08/2018

- חתימת שכנים צמודים
- הוכחת בעדות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

מספר בקשה: 20180256 תיק בניין: 4441242321

סעיף: 2

מבקש:

• **קיבוץ רגבים (דותן מאיר)**

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין: 1958031880

כתובת הבניין: רגבים 2

גוש וחלקה: 12423 2
תכנית: 392/מ

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

תוספות ושינויים למבנה מגורים קיים הכולל ממ"ד מוצע, הריסות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 44.50 מ"ר (קיים: 108.74 מ"ר)
ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר
פרגולה מוצעת: 15.53 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספות ושינויים למבנה מגורים קיים הכולל ממ"ד מוצע, הריסות ופיתוח מגרש.

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין
בקשה להיתר מס' 1958031880

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1037018094

החלטה: לאשר את הבקשה תוספת למבנה קיים בתנאי ערבות בנקאית לבניית התוספת והריסות ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכונני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

ת. השלמה

גליון דרישות

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכונני בקרה):
- ערבות בנקאית לבניית התוספת עפ"י ההיתר
- נספח תברואה
- נספח מיגון
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- הנחיות קונסטרוקטור /מתכנן השלד לביצוע הריסה והקמת בית חדש בצמוד למבנה קיים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- 08/08/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 08/08/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 08/08/2018 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 08/08/2018 - אישור רשות העתיקות
- 08/08/2018 - אישור פקיד היערות
- 08/08/2018 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- 08/08/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 08/08/2018 - חתימה וחותמת קיבוץ רגבים (לציין שם החותם)
- 08/08/2018 - חתימת שכנים צמודים
- 08/08/2018 - אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
- 08/08/2018 - אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
- 08/08/2018 - צילום רישון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

מס' דף: 6

08/08/2018
08/08/2018
08/08/2018
08/08/2018
08/08/2018

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת שכן צמוד

מספר בקשה: 20180268 תיק בניין: 3209200067

סעיף: 3

מבקש:

♦ פרי אייל

♦ פרי רעות

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7632929024

כתובת הבניין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 9200 67 מגרש: 28

תכנית: מ/263, אחמ/32, 20130103

שימוש עיקרי תאור בקשה

בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות הכולל ממ"ד, מחסן, פרגולה ופיתוח מגרש.

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות הכולל ממ"ד, מחסן, פרגולה ופיתוח מגרש.

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין-

בקשה להיתר מס' 7632929024

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 6189212828

החלטה: לאשר את הבקשה יח"ד אחת בתנאי תצהיר המבקש לגבי שימוש ליח"ד אחת

ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל

היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה

באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים

בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות

גורמי החוץ.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות

- נספח מיגון ואישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- תצהיר המבקש לגבי שימוש המבנה ליחידת דיור אחת

- נספח סניטרי (תברואה)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה(העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית ל
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו'- לאחר קבל
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- אישור מפקח האתר/מנהל הפרויקט מטעם החברה הכלכלית לגמר ביצוע עבודות הפיתוח
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- הקמת תשתית חשמל לשכונה ע"י חברת החשמל
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

בדקת *****ליאת סגל*****

- 14/10/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 14/10/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 14/10/2018 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- 14/10/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 14/10/2018 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 14/10/2018 - הצהרת מתכנן השלד- חתום

מס' דף: 8:

14/10/2018 - חתימה וחתימת ועד מקומי תלמי אלעזר(כולל פרטי החותמים)
14/10/2018 - חתימת חברת אמפא
16/10/2018 - אישור מפקח חברת אמפא מליבו לתיאום עם תשתיות מתוכננות
16/10/2018 - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
16/10/2018 - אישור רשות מקרקעי ישראל
14/10/2018 - אישור חברת חשמל
14/10/2018 - אישור בזק
14/10/2018 - אישור רשות העתיקות
14/10/2018 -נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
14/10/2018 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
14/10/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
14/10/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
14/10/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

מספר בקשה: 20180060 תיק בניין: 2787020513

סעיף: 4

מבקש:

• שומלי חמזי חאלד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1838074250

כתובת הבניין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 28 מגרש: 513

תכנית: מ/382, מ/מק/22 א

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - 2 יחידות	בניה חדשה	204.88	36.18

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, ח.שירות, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 218.18 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

שטח שירות בק.הגג: 16.74 מ"ר

גדרות מוצעות: 55 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, ח.שירות, גדרות ופיתוח מגרש.

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין-

בקשה להיתר מס' 1838074250

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 8388358825

החלטה: לאשר את הבקשה יח"ד אחת ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום

אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה

באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים

בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות

ת. השלמה

גליון דרישות

- חתימת שכן צמוד - מגרש 512
- אישור רשות מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח התברואה
- אישור הג"א לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית
- נפסח מיגון
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי החוץ
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
- בודקת *****דלית דקל לוי*****
- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

08/08/2018

08/08/2018

08/08/2018

מס' דף: 10

- 08/08/2018 - חתימה וחתימת היישוב אום אלקטף
- 08/08/2018 - חתימת וחתימת אגודת המים - "אלרוקי"
- 08/08/2018 - חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- 08/08/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 08/08/2018 - תכנית בינוי מנחה למיצוי מס' יחידות וזכויות בניה עפ"י תכנית מ/382
- 08/08/2018 - אישור בזק
- 08/08/2018 - אישור חברת חשמל
- 08/08/2018 - אישור רשות העיתקות
- 08/08/2018 - נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- 08/08/2018 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 08/08/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 08/08/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 08/08/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

אילן שדה
יו"ר הועדה

לאה פרי
מהנדסת הועדה