

מס' דף: 1

תאריך: 22/11/2018
י"ד כסלו תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30

ישיבה מספר: 166 ביום חמישי תאריך 15/11/18 ז' כסלו, תשע"ט

השתתפו:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

1. נוסף לסדר יום :

- א. סעיף מס' 9 – בקשה מס' 20180315 – מועצה אזורית מנשה
- ב. סעיף מס' 10 – בקשה מס' 20180316 – מועצה אזורית מנשה

2. ירד מסדר יום :

- א. סעיף 7- פורת אלחנן ואביה – מצפה אילן

מבקש:

• חרושת שימורים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: גן שמואל

גוש וחלקה: 10023 57

תכנית: 303/מ, 82/מ, 351-0113175

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשייה בניה חדשה מתועשת

מהות

מתקן ייצור קיטור בהספק כולל של 3.3 מגה וואט המופעל ע"י גז וחיבורו לרשת החשמל המקומי של הקיבוץ ולמפעל "גן שמואל מזון" בע"מ.

החלטות

מוגשת בקשה למתקן ייצור קיטור בהספק כולל של 3.3 מגה וואט המופעל ע"י גז וחיבורו לרשת החשמל המקומי של הקיבוץ ולמפעל "גן שמואל מזון" בע"מ.

החלטה: לאשר את הבקשה להקמת מתקן אנרגיה (קוגנרציה) בהספק כולל של 3.3 מגה וואט המופעל ע"י אספקת גז הממוקם במבנה סגור.

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

רקע להחלטה:

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 3832794951.

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1236008313.

ב. המבנה בתחום אזור תעשייה עפ"י תכנית 303/מ

ג. בהתאם לפרשה הטכנית המצורפת, מפעל "גן שמואל מזון" בע"מ מבקשים להקים מתקן משולב לייצור קיטור בתפוקה של 1.7 טון/שעה, וחשמל בתפוקה של 3.3 מגה וואט אשר יופעל ע"י גז טבעי לצרכי הקיבוץ.

המתקן יפיק קיטור לצרכי המפעל אשר יחליף חלק מצריכת הקיטור הנצרכת כיום במפעל מדודים הפועלים ע"י מזוט דל גופרית, כך שצריכת המזוט דל גופרית תפחת לאחר התקנת המתקן, ובהתאם יפחתו הפליטות לאוויר מהמתקן.

ד. המתקן במרחק של כ-300 מ' מאזור המגורים.

ד. המתקן (הגנרטור) ממוקם במבנה סגור.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- נספח בטיחות אש
- נספח בריאות
- דוח קרקע וביסוס
- נספח יציבות- סכמה סטטית
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור המשרד להגנת הסביבה
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- אישור משרד הבריאות
- חוות דעת יועץ בטיחות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תאום עם משרד להגנת הסביבה לענין אופי פינוי עודפי חפירה ופסולת מעורבת
- אישור משרד התשתיות
- מפת איתור עבודה בקני"מ 1:250 בהתאם לתקנה 6 לתקנות התכנון הקמת מתקן גז בלחץ נמוך מאוד
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכ- לאחר קבלת החלטת הועדה
- אישור יועץ בטיחות כולל הנחיות לאחר ביצוע הקמת התחנה, כולל מרחקי בטיחות סקר בטיחות ההנחיות אלו חלק מתנאי ההיתר. במהלך הבניה ולאחריה.
- חוות דעת יועץ בטיחות
- תשלומים :
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"מ ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מילוי תנאי אישורי גורמי חוץ
- מפת מזידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבניה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"מ, גז.

- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
- 05/11/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 05/11/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 05/11/2018 - הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- 05/11/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 05/11/2018 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 05/11/2018 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 19/11/2018 - חתימה וחתימת קיבוץ גן שמואל (כולל פרטי החותמים)
- 19/11/2018 - אישור בזק
- 05/11/2018 - אישור חברת החשמל
- 05/11/2018 - תוכנית פיתוח
- 05/11/2018 - אישור רשות העתיקות
- 05/11/2018 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 05/11/2018 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 05/11/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 05/11/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 05/11/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 05/11/2018 - סקר סיכונים הסבה לגז טבעי
- 05/11/2018 - למנות אחראי להקמת מתקן גז
- 22/11/2018 - פרשה טכנית ותכנית הנדסית
- 05/11/2018 - נספח הסבר לענין נקיטת אמצעי בטיחות להגנת הציבור הרחב והעובדים במתקן הגז במהלך הבניה
אחר
- 05/11/2018 - אישור רשות הגז, האישור יתיחס למגבלות בניה בקו לחץ נמוך מאוד.
- 05/11/2018 - אישור יועץ בטיחות כולל הנחיות לאחר ביצוע הקמת התחנן בטיחות ההנחיות אלו חלק מתנאי
ההיתר.

מספר בקשה: 20180303 תיק בניין: 3758845020 **סעיף 2:**

מבקש:

♦ יערה ניסים

♦ יניב ניסים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 8845 40 מגרש: 20

תכנית: מ/336, אחמ/83, בנ/מג/חי/1

שטח עיקרי
140.88

תאור בקשה
בניה חדשה

שימוש עיקרי
מגורים - יחידה

מהות

בנית בית מגורים חד קומתי כולל ממד מחסן ומצללות ופיתוח בשכונת פינת החי במגל

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי קומה אחת כולל ממ"ד, פרגולה ופיתוח

המגרש בשכונת פינת חי במגל בהתאם לתכנית בינוי מאושרת.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- **תנאים לשלב בקרת תכן** - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

רקע להחלטה :

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 2786834590.
- התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 8278023300.
- ב. הבקשה בתחום שכונת פינת חי במגל, לשכונה אושרה תכנית בינוי מס' בנמג/חי/1 ותשריט חלוקה אחמ/83 והיתר לעבודות פיתוח ובינוי מס' 5047 (בבקשה מס' 20160010)

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

- 21/11/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 21/11/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 21/11/2018 - אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 17ב
- 21/11/2018 - העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- 21/11/2018 - חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- 21/11/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 21/11/2018 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 21/11/2018 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 21/11/2018 - חתימה וחותמת קיבוץ מגל (לציון שם החותם)
- 21/11/2018 - אישור חברת החשמל – מבוקש אישור הקיבוץ לחיבור חשמל
- 21/11/2018 - אישור בזק - מבוקש אישור הקיבוץ
- 21/11/2018 - אישור רשות העתיקות
- 21/11/2018 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 21/11/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 21/11/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 21/11/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 21/11/2018 - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

מספר בקשה : 20180301 תיק בניין : 3758845013

סעיף 3:

מבקש:

♦ פז עדי

♦ פז דורון

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6806548549

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 8845 28 מגרש: 13

תכנית: 336/מ, 83/אחמ, 83/בנ/מג/חי/1

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת בית מגורים חד משפחתי קומה אחת כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה ופיתוח המגרש בשכונת פינת החי במגל

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי קומה אחת כולל ממ"ד, פרגולה ופיתוח המגרש בשכונת פינת חי במגל בהתאם לתכנית בינוי מאושרת.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

רקע להחלטה :

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 6806548549.

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 3601327119.
ב. הבקשה בתחום שכונת פינת חי במגל, לשכונה אושרה תכנית בינוי מס' בנמג/חי/1 ותשריט חלוקה אחמ/83 והיתר לעבודות פיתוח ובינוי מס' 5047 (בבקשה מס' 20160010)

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,

- (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 05/11/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 05/11/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 05/11/2018 - אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 17ב
- 05/11/2018 - העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- 21/11/2018 - חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- 05/11/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 05/11/2018 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 05/11/2018 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 05/11/2018 - חתימה וחותמת קיבוץ מגל (לציין שם החותם)
- 05/11/2018 - אישור חברת החשמל – מבוקש אישור הקיבוץ לחיבור חשמל
- 05/11/2018 - אישור בזק - מבוקש אישור הקיבוץ
- 05/11/2018 - אישור רשות העתיקות
- 05/11/2018 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 05/11/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 05/11/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 05/11/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 05/11/2018 - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

מספר בקשה: 20170140 תיק בניין: 6171223518

סעיף 4:

מבקש:

• קיבוץ ברקאי

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: ברקאי

גוש וחלקה: 12235 18
תכנית: משח/15

מהות
הקמת 2 לולי פיטום בצמידות למבני לולים קיימים בהיתר

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 166 ביום 15.11.18 לחידוש החלטה

החלטה : לאשר את הבקשה

- הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה ללולים בצמידות ללולים קיימים בהיתר בתנאי נספח נופי, כתב שיפוי ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי לא יותרו מגורים במבנים .
- הלולים בתחום רצועה לתכנון מסילת הרכבת עפ"י תמ"א 23 שינוי 18 התקבלה הסכמת הרכבת לבקשה בתנאי התחייבות קיבוץ ברקאי לפינוי הלול - כתב התחייבות קיבוץ ברקאי לרכבת ישראל לפינוי הלולים מיום 20.6.16 מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההיתר.
- הלולים בתחום קו בניין עפ"י תמ"א 17/א/31 ונדרש אישור כביש חוצה ישראל קו הבניין מתייחס למחלף עפ"י תמ"א 17/א/31, בפועל בוצע מחלף בשטח מצומצם והלולים רחוקים כ-120 מ' מהמחלף הקיים התקבלה התייחסות כביש חוצה ישראל ע"י מיכה קוטלר מרכז תחום סטטוטורי בחברת כביש חוצה ישראל שאין התנגדות בקשה.
- תנאי להיתר כתב התחייבות על העדר תביעות ושיפוי לוועדה

רקע להחלטה :

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 166 ביום 15.11.18 לחידוש החלטה
2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 197 מיום 22.6.17 ואושרה בתנאים.
 - א. הלולים בצמידות למבני לולים קיימים בהיתר מס' 2633 מיום 16.5.07
 - ב. הלולים המוצעים בתחום רצועה לתכנון מסילת הרכבת עפ"י תמ"א 23 שינוי 18 התקבלה הסכמת רכבת ישראל ביום 4.8.16 שלא מתנגדת לבקשה בכפוף לכתב התחייבות הקיבוץ לפינוי מ-20.6.16
 - ג. הלולים בתחום קו בניין עפ"י תמ"א 17/א/31 ונדרש אישור כביש חוצה ישראל קו הבניין מתייחס למחלף עפ"י תמ"א 17/א/31, בפועל בוצע מחלף בשטח מצומצם והלולים רחוקים כ-120 מ' מהמחלף הקיים התקבלה התייחסות כביש חוצה ישראל ע"י מיכה קוטלר מרכז תחום סטטוטורי בחברת כביש חוצה ישראל שאין התנגדות בקשה.
 - ד. תנאי להיתר כתב התחייבות להיעדר תביעות ושיפוי לוועדה
 - ה. יש להראות בבקשה נספח נופי שיתיחס להסתרת הלולים מכביש 65 ומחלף עירון וצמצום הנצפות ע"י נטיעת עצים ושיחים להסתרת המבנים.
 - ו. התקבל אישור משרד החקלאות לבקשה מיום 30.11.09 יש לקבל אישור מחדש.
 - ז. בקשה זו מבטלת בקשה מס' 20080340 אך כל האישורים שהתקבלו חלים על בקשה זו.

ת. השלמה

גליון דרישות

- חתימת וחותמת קיבוץ ברקאי (לציין מי החותם)
- כתב התחייבות על העדר תביעות ושיפוי לוועדה

- אישור רשות הניקוז

- נספח נופי

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי/מודד

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון נתונים -תיאור הנכס לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי

- להשלים תרשימי סביבה על רקע תכניות מתאר ארציות תמ"א 35 תמ"א 22 תמ"א 23

תמ"א 31 א 17 , תמ"מ 6 , ג/400 , משח/15 , S-15

- תכנית קומפילציה למיקום הלולים על רקע תכניות ארציות מאושרות

- השלמת מפלסים אבסולוטיים בתכניות חזיתות וחתכים

- להשלים בחזיתות ובחתכים קו קרקע טבעי וקו קרקע מתוכנן

- יש להראות גישה למבני הלולים מדרך סטטוטורית

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הועדה

- אישור תשלום היטל השבחה במידה ונדרש

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מהנדס, ואחראי לביצוע השלד.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

*** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

26/07/2018

- אישור רשות מקרקעי ישראל

26/07/2018

- תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור הרשות)

19/07/2017

- חוות דעת רכבת ישראל

19/07/2017

- חוות דעת כביש חוצה ישראל

22/10/2018

- חוות דעת משרד הבריאות

22/10/2018

- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה

19/11/2018

- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה

26/07/2018

- אישור משרד החקלאות

26/07/2018

- חוות דעת איגוד ערים ויטרינרי

19/07/2017

- העתק מהיתר לולים קיימים

מבקש:

• קיבוץ רגבים ע"י איציק דותן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1222014809

כתובת הבניין: רגבים

גוש וחלקה: 12423 5 מגרש: 630

תכנית: 392/מ

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מבני משק

מהות

הקמת תאי מזון, מתבן ובורות תחמיץ באזור מבני המשק בקיבוץ רגבים

החלטות

הקמת תאי מזון, מתבן ובורות תחמיץ באזור מבני המשק בקיבוץ רגבים

החלטה: לאשר את הבקשה בהתאם לשטחים המותרים בתכנית מ/392 לאזור מבני

המשק ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים

כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה

באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים

בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות

גורמי החוץ.

- תנאי להיתר הוצאת היתר בניה לבקשה מס' 20180009

- בקשה זו מבטלת בקשה מס' 20180139, האישורים שהתקבלו חלים על

בקשה זו.

רקע להחלטה:

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 1222014809.

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1497954538.

ב. הבקשה בתחום תא שטח 630 עפ"י תכנית מ/392 באזור מבני משק

ג. עפ"י תכנית מ/392 מותר 30% משטח המגרש לשטחים עיקריים ו-10% לשטחי שירות

ד. תנאי להיתר הוצאת היתר בניה לבקשה מס' 20180009 הכוללת הסדרת השטחים

העיקריים ושטחי השירות בהתאם לתכנית מ/392

ה. בקשה זו מבטלת בקשה מס' 20180139, האישורים שהתקבלו חלים על בקשה זו.

ת. השלמה

גליון דרישות

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- נספח בטיחות אש

- נספח בריאות

- נספח ניקוז
- חוות דעת רשות הניקוז
- חוות דעת איגוד ערים ויטרינרי
- אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק לעניין פינוי אסבסט
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- אישור משרד הבריאות
- חוות דעת יועץ בטיחות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- תנאי להיתר הוצאת היתר בניה לבקשה מס' 20180009
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- תשלום היטל הביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תכנית ארגון אתר
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מילוי תנאי אישורי גורמי חוץ
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

19/11/2018

19/11/2018

19/11/2018

- 19/11/2018 - הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- 19/11/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 19/11/2018 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 19/11/2018 - הצהרת מתכנן השלד - חתום
- 19/11/2018 - חתימה וחותמת מורשה חתימה קיבוץ רגבים (כולל פרטי החותמים)
- 19/11/2018 - אישור מבנים חקלאיים - משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- 19/11/2018 - אישור חשמל – יתקבל אישור מקיבוץ רגבים
- 19/11/2018 - אישור פקיד היערות
- 19/11/2018 - אישור רשות העתיקות
- 19/11/2018 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 19/11/2018 - נספח חישוב שטחים למבנים הקיימים והמוצעים בתא שטח 630- טבלה הכוללת אחוזה
- 19/11/2018 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 19/11/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 19/11/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 19/11/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 19/11/2018
- 19/11/2018 - נספח/הנחיות לאיסוף פסולת לסוגיה
- 19/11/2018 - הצהרה לחומ"ס יש/אין והנחיות לאחסונם

מספר בקשה: 20180309 תיק בניין: 3300000014 **סעיף: 6**

מבקש:

הדס שמריהו

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1631449328

כתובת הבניין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 257 מגרש: 14

תכנית: מ/276

שימוש עיקרי תאור בקשה

פלי"ח ליגליזציה

מהות

ליגליזציה להסבת מבנה מחסן קיים למשרד תמרוקים עפ"י תכנית מ/345 פל"ח

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה להסבת מבנה מחסן קיים למשרד תמרוקים עפ"י תכנית מ/345 פל"ח.

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 1631449328.

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1923139040.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכנן ואישור תשלום אגרות

והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכנן - מאחר ומכונני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה

באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים

בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

ת. השלמה

גליון דרישות

- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- נספח בטיחות אש
- נספח בריאות
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- אישור מורשה נגישות
- אישור משרד הבריאות
- יועץ בטיחות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים:
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בניוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- מילוי תנאי אישור גורמי החוץ
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור תשלום פיקדון
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור/פטור הג"א
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת ועד מקומי גן השומרון(כולל פרטי החותמים)
- חתימה וחותמת ועד אגודה גן השומרון (לציין פרטי החותם)
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

19/11/2018
19/11/2018
19/11/2018
19/11/2018
19/11/2018
19/11/2018
19/11/2018
19/11/2018
19/11/2018
19/11/2018
19/11/2018
19/11/2018

מספר בקשה: 20180235 תיק בניין: 2055920347 **סעיף 8:**

מבקש:
אברהם יפית
סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין : מאור

גוש וחלקה : 9203 47 מגרש: 327
תכנית : מ/384, בנ/מא/מ/384/ארז

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, חניה מקורה, מחסן, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 166 ביום 15.11.18 לאחר עריכת תיקונים להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, חניה מקורה, מחסן, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש

החלטה : לאשר את הבקשה יח"ד אחת בהתאם לתכנית הבינוי ותכנית מ/384

ערבות בנקאית לאבטחת תשתיות ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאי להיתר אישור תשלום היטל השבחה בגין תכנית מ/384 ועפ"י חוות דעת שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.

- אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש

- בהתאם לתכנית הבינוי כל השערים והמעקות מסביב למגרש כולל מעל גדר אבן בחזית המגרש יהיו בגוון RAL7032

- טופס 4 יימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית.

רקע להחלטה :

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 166 ביום 15.11.18 לאחר עריכת תיקונים

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 8982189323

ב. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 4535913646
ג. נערכו תיקונים בבקשה ובוטלה המרפסת מעל גג החניה . גובה החניה 2.40 מ' מגובה המדרכה. וגובה המחסן 2.20 מ'

2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 158 מיום 19.7.18 והוחלט לא לאשר

א. עפ"י תכנית מ/384 קו בניין צידי למבנה המגורים 4 מ' , ניתן להקים מבנה חניה מקורה בקו בניין קדמי צידי 0 .

ב. בבקשה מוצעת חניה מקורה בגובה 3.60 מ' המשמשת מרפסת בקומה א' גובה שאינו תואם לשטחי שירות.

ג. הבקשה כוללת מדרגות בחזית עליה לקומה א וגישה למרפסת מעל חניה מקורה

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- הוכחת בעלות- העתק שלם מחוזה הפיתוח/מכר מול רמ"י
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכ"ו- לאחר קב
- חתימה על תצהיר לעניין התשתיות
- נספח מיגון ואישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח יציבות
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח תנאים והתחייבויות כולל ערבות בנקאית להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי

- דו"ח מפקח הוועדה המקומית. בודקת *****ליאת סגל*****
- הקמת תשתית חשמל לשכונה ע"י חברת חשמל
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין 19/11/2018
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית 19/11/2018
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד) 19/11/2018
- אישור תשלום פיקדון 19/11/2018
- חתימת בעלי זכות בנכס עפ"י נסח טאבו 19/11/2018
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים 19/11/2018
- הצהרת מתכנן השלד- חתום 19/11/2018
- חתימה וחותמת ועד מקומי מאור(כולל פרטי החותמים) 19/11/2018
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה 19/11/2018
- אישור חברת חשמל 19/11/2018
- אישור בזק 19/11/2018
- אישור רשות העתיקות 19/11/2018
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך 19/11/2018
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין 19/11/2018
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה) 19/11/2018
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה) 19/11/2018

מספר בקשה: 20180315 תיק בניין: 8709000035 **סעיף 9:**

מבקש:

♦ מועצה אזורית מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 8709 35 מגרש: 35/5
תכנית: מ/192/א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
ציבורי כללי	שינוי שם

מהות

הקמת מבנה רב תכליתי כולל ממ"מ, גדרות ופיתוח מגרש שינוי שם עורך הבקשה מ- חסן מנסור ל- אילן צבי (שינוי להיתר מס' 5247)

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה רב תכליתי כולל ממ"מ, גדרות ופיתוח מגרש שינוי שם עורך הבקשה מ- חסן מנסור ל- אילן צבי (שינוי להיתר מס' 5247)

החלטה: לאשר את הבקשה לשינוי שם עורך הבקשה

מספר בקשה: 20180316 תיק בניין: 2720366002 **סעיף 10:**

מבקש:

♦ מועצה אזורית מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 6 מגרש: 1002

תכנית: מ/382

תאור בקשה

שינוי שם

שימוש עיקרי

ציבורי כללי

מהות

הקמת מבנה רב תכליתי כולל ממ"מ, גדרות ופיתוח מגרש שינוי שם עורך הבקשה מ- חסן מנסור ל- אילן צבי (שינוי להיתר מס' 5248)

החלטות

מוגשת בהקמת מבנה רב תכליתי כולל ממ"מ, גדרות ופיתוח מגרש שינוי שם עורך הבקשה מ- חסן מנסור ל- אילן צבי (שינוי להיתר מס' 5248)

החלטה: לאשר את הבקשה לשינוי שם עורך הבקשה

אילן שדה
יו"ר הועדה

לאה פרי
מהנדסת הועדה