

מס' דף: 1:

תאריך: 10/12/2018  
ב טבת תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30**

ישיבה מספר: 167 ביום ראשון תאריך 02/12/18 כ"ד כסלו, תשע"ט

**השתתפו:**

**חברים:**

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

## סעיף: 1

### מבקש:

#### • קיבוץ מצר

• איריס הלמן (לשם סימן ההיתר)

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

#### כתובת הבניין: מצר

גוש וחלקה: 8715 19

תכנית: 408/מ

שטח עיקרי

35.23

תאור בקשה

שינויים ותוספת

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

### מהות

תכנית שינויים ותוספות להיתר מס' 4637 מיום 29.5.15 תוספת לשטח עיקרי למבנה מס' 222 חלק מדו משפחתי, שינויים בתכנון המבנה וביטול ח.שירות.

שטח עיקרי מוצע: 35.23 מ"ר (112.81 מ"ר קיים)

ממ"ד קיים: 12.00 מ"ר

### החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 167 מיום 2.12.18 לחידוש החלטה

החלטה: לאשר את הבקשה

הועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאי מפת מדידה עדכנית

חוות שעת שמאי הוועדה ותשלום היטל השבחה ובתנאים הבאים ועפ"י גליון

דרישות והערות בהעתק משרדי.

- באחריות עורך הבקשה והמבקש לכלול את כל השינויים מהיתר קודם

ואין באישור הבקשה התחייבות הוועדה למתן טופס 4 במידה ולא נכללו כל

השינויים

- במידה ולא יצא היתר בניה תוך שנה מיום הישיבה, הבקשה תבוטל ותוגש

מחדש דרך מערכת רישוי זמין עפ"י תיקון 101 לחוק.

### רקע להחלטה:

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 167 מיום 2.12.18 לחידוש החלטה

2. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 146 מיום 27.9.17 ואושרה בתנאים

א. יש להגיש את הבקשה על רקע מפת מדידה עדכנית עפ"י תכנית מ/408

ב. תנאי להיתר חוות שעת שמאי הוועדה ותשלום היטל השבחה

ג. באחריות עורך הבקשה והמבקש לכלול את כל השינויים מהיתר קודם

ואין באישור הבקשה התחייבות הוועדה למתן טופס 4 במידה ולא נכללו כל השינויים

3. הבקשה נדונה בישיבה מס' 120 מיום 1.4.15 ואושרה בתנאים

א. הבקשה הינה תוספת ושינויים להיתר מס' 4637 מיום 29.5.15

ב. חלק מהאישורים שהתקבלו לבקשות קודמות יחולו על בקשה זו.

ת. השלמה

גליון דרישות

- מפת מדידה מעודכנת עפ"י תכנית 4088 חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור

- הערות:

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- \*\*\* אחראי אזור - אבו הדבה פארס \*\*\*

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור רמ"י יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור רמ"י)
- 15/05/2017
- 15/05/2017
- 12/11/2015
- 19/08/2018
- 19/08/2018
- 12/11/2015
- 12/11/2015
- 12/11/2015
- 12/11/2015
- 19/08/2018
- 12/11/2015
- 19/08/2018
- 12/11/2015
- 12/11/2015
- 12/11/2015
- 12/11/2015
- 12/11/2015
- 19/08/2018

מספר בקשה: 20180317 תיק בניין: 2055880103 **סעיף: 2**

**מבקש:**

**• צאירי זכרייה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: מאור**

גוש וחלקה: 8801 42 מגרש: 3

תכנית: 111/מ, 384/מ, אחמ/111

שימוש עיקרי תאור בקשה

מבנים חקלאיים === עבודות עפר ומצעים  
===

**מהות**  
**עבודות עפר וביסוס בלבד למבנים חקלאיים לגידול קנאביס רפואי**

**החלטה**

עבודות עפר וביסוס בלבד למבנים חקלאיים לגידול קנאביס רפואי, והריסת חממה קיימת.

**החלטה : לאשר את הבקשה לעבודות חפירה וביסוס בלבד בתנאים הבאים ועפ"י גליון**

**דרישות והערות בהעתק משרדי .**

**המשך עבודות בניה מותנה בקבלת היתר למבנה בבקשה מס' 20180281.**

**רקע להחלטה :**

א. הבקשה הינה לעבודות עפר וביסוס בלבד.

ב. הבקשה להקמת מבנה לגידול קנאביס רפואי ובית אריזה מבניה קלה נדונה בישיבה

מס' 211 מיום 18.10.18 ואושרה בתנאים (בקשה מס' 20180281)

ג. אישור הבקשה אינו מהווה אישור לשאר המבנים הקיימים בתחום המגרש ללא היתר בנייה במידה וקיים.

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חתימה וחותמת ועד מקומי מאור (כולל פרטי החותמים)
- חתימה וחותמת ועד אגודה מאור (כולל פרטי החותמים)
- אישור מבנים חקלאיים - משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה/פיתוח/חכירה מול רמ"י
- פרשה טכנית
- אישור רשות העתיקות
- התחייבות המבקש לכניסת מפקח הועדה בכל עת שידרש עפ"י החוק
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פקיד היערות - משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מתוקנת בהתאם להערות הוועדה
- 
- תשלומים :
- תשלום אגרת בניה
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין.(לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"מ ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

מספר בקשה: 20180319 תיק בניין: 3758845018

### סעיף: 3

#### מבקש:

#### ♦ קרכטמן איל שאול

♦ קרכטמן נטע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: מגל**

גוש וחלקה: 8845 40 מגרש: 18:

תכנית: מ/336, משח/29, משח/1/29

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

#### מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממד, מחסן ופרגולות ופיתוח בשכונת פינת החי בקיבוץ מגל

#### החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממד, מחסן ופרגולות ופיתוח בשכונת פינת החי בקיבוץ מגל

**החלטה:** לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכנן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.  
- תנאים לשלב בקרת תכנן - מאחר ומכונני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכנן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

#### רקע להחלטה:

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 4801964271.

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 5219249043.

ב. הבקשה בתחום שכונת פינת חי במגל, לשכונה אושרה תכנית בינוי מס' בנמג/חי/1/

ותשריט חלוקה אחמ/83 והיתר לעבודות פיתוח ובינוי מס' 5047 ( בבקשה מס' )

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- 
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מזידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

- 21/11/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 21/11/2018 - מפת מזידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 21/11/2018 - אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 17ב
- 21/11/2018 - העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- 21/11/2018 - חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- 21/11/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 21/11/2018 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 21/11/2018 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 21/11/2018 - חתימה וחתימת קיבוץ מגל ( לציין שם החותם)
- 21/11/2018 - אישור חברת החשמל – מבוקש אישור הקיבוץ לחיבור חשמל
- 21/11/2018 - אישור בזק - מבוקש אישור הקיבוץ
- 21/11/2018 - אישור רשות העתיקות
- 21/11/2018 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 21/11/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 21/11/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 21/11/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 21/11/2018 - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

**סעיף 4:** מספר בקשה: 20180323 תיק בניין: 1391008213

**מבקש:**

**• ק.עין שמר (מילמן שלומית)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: עין שמר**

גוש וחלקה: 10082 112 מגרש: 13  
תכנית: 359/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
בניה חדשה		115.23	17.06

**מהות**

**בקשה להקמת מבנה קיים ולבניית בית מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.**

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה קיים ולבניית בית מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 9238980766

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 7828948017

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .**

- תנאי להיתר חוות דעת שמאי הוועדה ו/או אישור תשלום חלף היטל השבחה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה

באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים

**בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.**  
**- תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת.**

### ת. השלמה

### גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור פקיד היערות
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- אישור תשלום פיקדון
- חתימה וחתימת קיבוץ עין שמר
- אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
- אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת שכנים צמודים
  
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- נספח תברואה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- הנחיות קונסטרוקטור /מתכנן השלד לביצוע הריסה והקמת בית חדש בצמוד למבנה קיים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- נספח מיגון
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערבות בנקאית ע"ס 15,000 ש"ח
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)



- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

מספר בקשה: 20180270 תיק בניין: 2800005103

## סעיף 5:

### מבקש:

#### • רדובסקי אלנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

#### כתובת הבניין: קציר - ישן

גוש וחלקה: 12176 25 מגרש: 5103

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה תוספת

### מהות

ליגליזציה לתוספת ושינויים לבית קיים כולל מחסן ופרגולות

### החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לתוספת ושינויים לבית קיים כולל מחסן ופרגולות

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

- במידה ולא יצא היתר בניה תוך שנה מיום הישיבה, הבקשה תבוטל ותוגש

מחדש דרך מערכת רישוי זמין עפ"י תיקון 101 לחוק.

### ת. השלמה

### גליון דרישות

- הגשת דו"ח בדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש ה.ל.מ. לססטיסטיקה
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- אישור הג"א
- חוות דעת שמאי הועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום
- אישור תשלום היטל השבחה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי טופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- \*\*\* בודקת אזור - הריס יוספה \*\*\*

מספר בקשה : 20180339    תיק בניין : 3441008812    **סעיף 7:**

**מבקש:**

**♦ קיבוץ מענית**

♦ לשם זיהוי(משה וחייה טנא)

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7357349945

**כתובת הבניין: מענית**

גוש וחלקה: 10088    7    מגרש: 12

תכנית: 331/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה		50.80	12.00

**מהות**

**תוספת לבית קיים בהיתר**

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת והריסה לבית קיים הכולל ממ"ד פרגולות .

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 7357349945

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 7002884386

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית לתוספת ופינוי המכולה הקיימת

ומילוי התנאים לבקרת תכנן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .  
- תנאים לשלב בקרת תכנן - מאחר ומכונני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכנן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ .

## ת. השלמה

## גליון דרישות

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכונני בקרה) :
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר .
- נספח תברואה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- הנחיות קונסטרוקטור /מתכנן השלד לביצוע הריסה והקמת בית חדש בצמוד למבנה קיים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- נספח מיגון
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערבות בנקאית ע"ס 15,000 ש"ח
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.

- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

- 05/12/2018 דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- 05/12/2018 תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 05/12/2018 מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 05/12/2018 אישור רשות מקרקעי ישראל
- 05/12/2018 אישור פקיד היערות
- 05/12/2018 העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- 05/12/2018 אישור תשלום פיקדון
- 05/12/2018 חתימה וחתימת קיבוץ מענית
- 05/12/2018 אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
- 05/12/2018 אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
- 05/12/2018 צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 05/12/2018 חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 05/12/2018 התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 05/12/2018 התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 05/12/2018 חתימת שכנים צמודים
- 05/12/2018

מספר בקשה: 20180333 תיק בניין: 2130006602 **סעיף 8:**

**מבקש:**

♦ קציר מאיה

♦ מרזוק נדב

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: משמרות**

גוש וחלקה: 10068 5 מגרש: 66ב

תכנית: מ/מ/מק/125, מ/מ/349, אחמ/68

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות .

שטח עיקרי מוצע : 171.74 מ"ר

ממ"ד מוצע : 12.00 מ"ר

מחסן : 8.00 מ"ר

פרגולות מבניה קלה : 43.04 מ"ר

גדרות : 50.50 מ"א

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל

- ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות .
- החלטה :** לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .
- תנאי להיתר חוות דעת שמאי הוועדה ו/או אישור תשלום חלף היטל השבחה.
  - תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכונני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
  - תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת.

#### **רקע להחלטה :**

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 215029903
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 4011333363
3. תיאום עיצובי בין שתי היחידות במגרש לרבות גמר טיח בחזיתות יתואם עם בית שכן במגרש , תנאי לאישור הבקשה.
4. החלוקה המוצעת במגרש אינה מהווה חלוקה סטטוטורית ואינה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקת המשנה המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש.

#### **ת. השלמה**

#### **גליון דרישות**

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכונני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- 
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)

- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- 04/12/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 04/12/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 04/12/2018 - העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- 04/12/2018 - חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- 04/12/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 04/12/2018 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 04/12/2018 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 04/12/2018 - חתימה וחותמת קיבוץ משמרות ( לציין שם החותם)
- 04/12/2018 - אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שיעון מים למגרש
- 04/12/2018 - אישור חברת חשמל
- 04/12/2018 - אישור בזק
- 04/12/2018 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 04/12/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 04/12/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 04/12/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 04/12/2018 - חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
- 04/12/2018 - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

-----  
 אילן שדה  
 יו"ר הועדה

-----  
 לאה פרי  
 מהנדסת הועדה