

מס' דף: 1:

תאריך: 21/01/2019
ט"ו שבט תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 171 ביום שלישי תאריך 29/01/19 כ"ג שבט, תשע"ט

מוזמנים:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:

♦ הרשה ריאד

בעל הנכס:

♦ הרשה ריאד

עורך:

♦ אבו רקייה זוהדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מיסר 185

גוש וחלקה: 8708 6

תכנית: מ/192/א

תאור בקשה

ליגליזציה ותוספת

שימוש עיקרי

מגורים - 3 יחידות

מהות

יחידה 1- סגירת קומת עמודים קיימת מתחת למבנה מגורים קיים כולל חלק ממבנה מגורים קיים בקומה א והפיכתם ליחידת דיור נפרדת כולל ממ"ד מוצע .

יחידה 2- ליגליזציה ותוספות למבנה מגורים קיים בקומת קרקע כולל ממ"ד מוצע ומחסן

יחידה 3- הקמת יחידת דיור מוצעת בקומה א מעל מבנה מגורים קיים כולל ממ"ד ומרפסת

פתוחה לא מקורה

הריסת מחסן וסככה קיימים , הריסת גדרות קיימות בתחום דרך

גדרות מוצעות כולל פיתוח מגרש.

מבקש:

♦ עין שמר

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ תירוש-אבלגון נוגה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 576736328

כתובת הבניין: עין שמר

גוש וחלקה: 10081 2 מגרש: 31

תכנית: מ/359

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מוסדות הקיבוץ

מהות

מבנה יביל מוצע לשירותים בתחום אזור מוסדות הקיבוץ

שטח מוצע : 23.40 מ"ר

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה חכירה
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- חתימה וחתימת קיבוץ עין שמר (לציין שם החותם)
- אישור רשות העתיקות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- יועץ בטיחות
- יועץ נגישות
- אישור משרד הבריאות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב והיטל פיתוח
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

מבקש:

♦ גן שמואל-מבנה חיילים

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ טלמון יניב

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: גן שמואל

גוש וחלקה: 10023 53 מגרש: 6

תכנית: 351-0113175

תאור בקשה

שימוש עיקרי

מגורים - 4 יחידות

מהות

הריסת 2 מבנים יבילים.

בנית מבנה מגורים הכולל 2 יח' בקומת קרקע 21 יחידות בקומה א', ממ"ק בקומת קרקע

וממ"ק בקומה א