

מס' דף: 1:

תאריך: 31/01/2019  
כ"ה שבט תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

**סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30**  
ישיבה מספר: 172 ביום חמישי תאריך 07/02/19 ב' אדר א, תשע"ט

**מוזמנים:**

**חברים:**

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

**מבקש:**

♦ **ונמק מאור**

♦ ונמק אפרת

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ ירון שהרבני

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5184881260

**כתובת הבניין: מגל**

גוש וחלקה: 9061 75

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת ושינויים	32.20	8.85

**מהות**

תוספת להיתר מס' 2908 מיום 26.12.2007 תוספת ח.מדרגות בק. קרקע ותוספת חדר בקומה א וחדר שרות, שינוי חזיתות

**ת. השלמה**

10/02/2019

**גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- אישור תשלום פיקדון
- אישור על פטור מפיקוד העורף
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחתימת קיבוץ מגל ( לציון שם החותם)
- אישור רשות העתיקות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
  
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
  
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ₪ לבניית התוספת עפ"י ההיתר
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- אישור מתכנן השלד לתקינות ממ"ד קיים עפ"י היתר קודם

- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבניה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

## סעיף 2:

תיק בניין : 2055000024

מספר בקשה : 20180266

### מבקש:

♦ דמתי צפניה

♦ דמתי חבצלת

### עורך:

♦ דוניו דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8783987902

### כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 8801 42 מגרש: 24

תכנית: 384/מ, 193/מ, 125/מ, 345/מ

תאור בקשה

שימוש עיקרי

**מהות**

**הקמת מבנה מגורים שני בנחלה כולל ממ"ד, חניה מקורה, גדרות ופיתוח מגרש, הריסת חניה בחזית בתחום דרך, הריסת רצפה ופרגולה קיימת, הריסת גדר חורגת לתחום דרך.**

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או חתימת בעלי הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור רשות העתיקות
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- נספח מיגון ואישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח יציבות
- ערבות בנקאית להריסת
- נספח סניטרי (תברואה)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה(העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית ל
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו'- לאחר קבל
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב והיטל פיתוח
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחר המורשים להנפיק אישורי (התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר/מנהל הפרויקט מטעם החברה הכלכלית לגמר ביצוע עבודות הפיתוח
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת \*\*\*\*\*ליאת סגל\*\*\*\*\*

- 09/10/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 09/10/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 09/10/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 09/10/2018 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 09/10/2018 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 09/10/2018 - חתימה וחותמת ועד מקומי מאור(כולל פרטי החותמים)

<b>סעיף 3:</b>	מספר בקשה: 20180232	תיק בניין: 2055000360
----------------	---------------------	-----------------------

**מבקש:**

♦ שרוני נטע

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ אבו ואסל מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: מאור**

גוש וחלקה: 9202 19 מגרש: 362

תכנית: מ/193/א (במ), מ/384

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
מגורים - יחידה	תוכנית שינויים

**מהות**

**תכנית שינויים להיתר מס 20140152**

<b>סעיף 4:</b>	מספר בקשה: 20190012	תיק בניין: 4400000034
----------------	---------------------	-----------------------

**מבקש:**

♦ עמית גיל

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ טל יוסי

סוג בקשה: בקשה להיתר  
מספר בקשה רישוי זמין:  
**כתובת הבניין: עמיקם**

גוש וחלקה: 12650 38 מגרש: 34  
תכנית: מ/231

שימוש עיקרי תאור בקשה  
עבודות עפר ופיתוח עבודות פיתוח

**מהות**

**שיוניים בפיתוח מהיתר מס' 2195 מיום 23.8.2004**  
**שיוניים בפיתוח, פינוי עפר, מסלעה וגדר מוצעת**

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

- אישורים
- חתימה וחתימת היישוב עמיקם (לציין פרטי החותם)
- הוכחת בעלות - חוזה חכירה ונסח טאבו עדכני
- רישיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס - לביצוע עבודות הפיתוח
- חתימה וחתימת ועד הישוב עמיקם (לציין פרטי החותם)
- הגשת מפת מדידה עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין- עבודות פינוי עפר
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות מודד לסימון מסלעה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 
- הערות:
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- להשלים סימון צביעה בהתאם להערות בהעתק משרדי
- לכלול בבקשה גדר אחורית, לצבוע כמבוקשת ולהוסיף פרט ופרישה.
- יש להראות בכל החתכים והחזיתות את הגדר האחורית המבוקשת כולל פינוי העפר ומסלעה מוצעת
- לערוך תיקונים בבקשה בהתאם להערות בהעתק המשרדי
- תשלום אגרת בניה
- יש להגיש לפחות 3 תוכניות מתוקנות וחתומות

**סעיף 5:**

תיק בניין: 8709000035

מספר בקשה: 20180315

**מבקש:**

♦ **מועצה אזורית מנשה**

**בעל הנכס:**

♦ מועצה אזורית מנשה

**עורך:**

♦ צבי אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: מיסר**

גוש וחלקה: 8709 35 מגרש: 35/5

תכנית: מ/192/א

תאור בקשה  
שינוי שם

שימוש עיקרי  
ציבורי כללי

מהות

הקמת מבנה רב תכליתי כולל ממ"מ, גדרות ופיתוח מגרש שינוי שם עורך הבקשה מ- חסן מנסור ל- אילן צבי (שינוי להיתר מס' 5247)

2720366002 : תיק בניין	מספר בקשה: 20180316	<b>סעיף 6:</b>
------------------------	---------------------	----------------

מבקש:

♦ מועצה אזורית מנשה

בעל הנכס:

♦ מועצה אזורית מנשה

עורך:

♦ צבי אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: אום אל קטף**

גוש וחלקה: 8702 6 מגרש: 1002

תכנית: מ/382

תאור בקשה  
שינוי שם

שימוש עיקרי  
ציבורי כללי

מהות

הקמת מבנה רב תכליתי כולל ממ"מ, גדרות ופיתוח מגרש שינוי שם עורך הבקשה מ- חסן מנסור ל- אילן צבי (שינוי להיתר מס' 5248)