

מס' דף: 1

תאריך: 28/02/2019  
כ"ג אדר א תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ולבניה - אלונה

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30**  
ישיבה מספר: 173 ביום חמישי תאריך 21/02/19 ט"ז אדר א, תשע"ט

**השתתפו:**

**חברים:**

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

## סעיף: 1

### מבקש:

#### • פוסלסקי יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5547717457

#### כתובת הבניין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8959 2 מגרש: 2

תכנית: 247/מ, 345/מ

שימוש עיקרי תאור בקשה

מבנה בניה חדשה+ליגליזציה

מגורים+פל"ח

### מהות

הריסת בית מגורים קיים ובניית בית מגורים חדש הכוללת: ממ"ד פרגולה ופיתוח מגרש לגליזציה ותוספת לבתי אירוח כפרי ופרגולה, הריסת מחסנים

### החלטות

מוגשת בקשה להריסת בית מגורים קיים ובניית בית מגורים חדש הכוללת: ממ"ד פרגולה ופיתוח מגרש לגליזציה ותוספת לבתי אירוח כפרי ופרגולה, הריסת מחסנים

החלטה: לא לאשר.

- עפ"י דוח פיקוח בתחום הנחלה קיים מחסן הנראה משמש למגורים מחוץ

לקו בניין ולא סומן להריסה ו/או הסדרה בהתאם לתכנית מ/247

- למבנה המיצע ליחידות אירוח קיימת סככה בחלק הצפוני שלא תואמת את

המצב הקיים בפועל.

- בחלק האחורי של הנחלה קיימת סככה שבתוכה קיימים 3 מחסנים, בבקשה

מסומנים 2 מחסנים ולא סומנו להריסה ו/או להסדרה

### רקע להחלטה:

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 5547717457

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 4119768669

3. עפ"י דוח פיקוח בתחום הנחלה קיים מחסן הנראה משמש למגורים מחוץ לקו בניין

ולא סומן להריסה ו/או הסדרה בהתאם לתכנית מ/247

4. למבנה המיצע ליחידות אירוח קיימת סככה בחלק הצפוני שלא תואמת את המצב

הקיים בפועל.

5. בחלק האחורי של הנחלה קיימת סככה שבתוכה קיימים 3 מחסנים, בבקשה מסומנים

2 מחסנים ולא סומנו להריסה ו/או להסדרה.

6. יש להתאים את הבקשה בתאם לקיים בפועל והתכניות המאושרות

## סעיף: 2

### מבקש:

#### • מועצה אזורית מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: קציר**

גוש וחלקה: 20363 3 מגרש: 3/1

תכנית: מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי תאור בקשה  
ציבורי כללי בניה חדשה

**מהות**

**עבודות עפר וביסוס בלבד למבנה אולם הספורט בקציר**

### החלטות

מוגשת בקשה לעבודות עפר וביסוס בלבד למבנה אולם הספורט בקציר

**החלטה: לאשר את הבקשה לעבודות עפר וביסוס בלבד בתנאים הבאים ועפ"י גליון**

**דרישות והערות בהעתק משרדי.**

**- עבודות הבניה לאולם הספורט בקציר אושרו בבקשה מס' 20180260 בישיבה**

**מס' 210 מיום 16.8.18**

### ת. השלמה

### גליון דרישות

- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית

הערות:

תשלומים:

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מהנדס, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:

- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.

- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או אישור הפקעה

- חתימה וחותמת מועצה אזורית מנשה

- חתימה וחותמת היישוב קציר (לציין מי החותם)

- אישור רשות העתיקות

- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים

- דוח קרקע וביסוס

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

24/02/2019

26/02/2019

26/02/2019

25/02/2019

26/02/2019

24/02/2019

24/02/2019

25/02/2019

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"מ ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב ו/או התחייבות המ

25/02/2019

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין ו/או התחייבות המועצה

מס' דף: 4:

25/02/2019 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין. ו/או התחייבות המועצה  
25/02/2019 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך  
25/02/2019 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה) ו/או התחייבות המועצה  
25/02/2019 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה) ו/או התחייבות המועצה  
26/02/2019 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי  
26/02/2019 - השלמת תיקונים בהתאם להערות  
26/02/2019 - תשלום אגרת בניה- הרשות פטורה מתשלום

מספר בקשה: 20180341 תיק בניין: 7210052026

### סעיף: 3

#### מבקש:

• גן שמואל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7101963695

**כתובת הבניין: גן שמואל**

גוש וחלקה: 10052 26 מגרש: 5

תכנית: 351-0113175, מ/82, משח/26

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - 4 יחידות בית במקום בית להריסה

#### מהות

הריסת 2 מבנים קיימים והקמת 4 יחידות דיור ב 2 מבנים דו משפחתיים כולל ממד, מרפסת מקורה פרגולות ופיתוח מגרש .

#### החלטות

מוגשת בקשה להריסת 2 מבנים קיימים והקמת 4 יחידות דיור ב 2 מבנים דו משפחתיים כולל ממד, מרפסת מקורה פרגולות ופיתוח מגרש .

**החלטה :** לאשר את הבקשה בתנאי תכנית בינוי ופיתוח הכוללת סימון חניות וגישה מדרך סטטוטורית ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ .

#### רקע להחלטה :

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 7101963695
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 7015817934
3. המבנים בתחום תא שטח מס' 5 ביעוד אזור מגורים א' עפ"י תכנית 351-0113175
4. תנאי לבקרת תכן הגשת תכנית בינוי ופיתוח הכוללת סימון גישה למבנים וחניות למתחם מדרך סטטוטורית .

ת. השלמה

#### גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תכנית ראשית - בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור פקיד היערות - משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- אישור רשות העתיקות
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- חתימה וחתימת קיבוץ גן שמואל (כולל פרטי החותימים)
- נספח בינוי ופיתוח כולל מיקום חניה, פחי אשפה ודרכי גישה
- אישור בזק וחשמל – יתקבל אישור מקיבוץ גן שמואל
- חתימת שכנים צמודים (להכין טבלה שכוללת שם, ת"ז וחתימה)
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- תכנית בינוי ופיתוח כולל סימון חניות למתחם מדרך סטטוטורית
- נספח מיגון
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי (תברואה)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה(העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית ל
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכ"י - לאחר קבל
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- 
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב והיטל פיתוח
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למהלך הביצוע :

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

מספר בקשה: 20180343 תיק בניין: 7210052015

#### סעיף: 4

#### מבקש:

• **גן שמואל (ע"י אילן אדוט**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4961519460

**כתובת הבניין: גן שמואל**

גוש וחלקה: 10052 15 מגרש: 5

תכנית: 351-0113175

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - 4 יחידות בניה חדשה

#### מהות

**הקמת 4 יחידות דיור ב2 מבנים דו משפחתיים כולל ממד מרפסת מקורה פרגולות ופיתוח מגרש.**

#### החלטות

מוגשת בקשה להקמת 4 יחידות דיור ב2 מבנים דו משפחתיים כולל ממד מרפסת מקורה פרגולות ופיתוח מגרש.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי תכנית בינוי ופיתוח שתתייחס לדרך מס' 2 כולל חניות למתחם מס' 5 ושביילי הולכי רגל מהדרך למתחם ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.**

**- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.**

#### רקע להחלטה:

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 4961519460

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 9895080644
3. המבנים בתחום תא שטח מס' 5 ביעוד אזור מגורים א' עפ"י תכנית 0113175-351
4. תנאי לבקרת תכן הגשת תכנית בינוי ופיתוח שתתייחס לדרך מס' 2 כולל חניות למתחם מס' 5 ושבילי הולכי רגל מהדרך למתחם ובתנאי מילוי התנאים

## ת. השלמה

## גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור פקיד היערות - משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- אישור רשות העתיקות
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחתימת קיבוץ גן שמואל (כולל פרטי החותימים)
- נספח בינוי ופיתוח כולל מיקום חניה, פחי אשפה ודרכי גישה
- אישור בזק וחשמל – יתקבל אישור מקיבוץ גן שמואל
- חתימת שכנים צמודים (להכין טבלה שכוללת שם, ת"ז וחתימה)
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- תכנית בינוי ופיתוח שתתייחס לדרך מס' 2 כולל חניות למתחם מס' 5 ושבילי הולכי רגל מהדרך
- נספח מיגון
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי (תברואה)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה(העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית ל
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו'- לאחר קבל
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- 
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב והיטל פיתוח
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחר המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת

- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר )
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) – (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

מספר בקשה: 20190022    תיק בניין: 4600000390    **סעיף 5:**

**מבקש:**

**\* ויסמן מרק אלן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5066323278

**כתובת הבניין: אביאל**

גוש וחלקה: 12416    100    מגרש: 86

תכנית: 921/ג

שימוש עיקרי    תאור בקשה

מבנים חקלאיים    בניה חדשה

**מהות**

הקמת אורוות סוסים לגידול וטיפול בלבד בכ-8 סוסים כולל שטח ראונדפן, סככה לכלים חקלאיים, פיתוח מגרש והריסות.

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת אורוות סוסים לגידול וטיפול בלבד בכ-8 סוסים כולל שטח ראונדפן, סככה לכלים חקלאיים, פיתוח מגרש והריסות.

החלטה: לאשר את הבקשה לאורוות סוסים לגידול וטיפול בלבד בתנאי נספח ניקוז ע"י אדריכל נוף שיינתן פתרונות ניקוז לכל הנחלה כולל אזור המגורים, כולל תעלה בתוך הנחלה, גדרות/קירות תומכים לשכן ולא מסלעות.

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל

השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- הוועדה מסבה תשומת לב המבקש כי בכוונת מושב אביאל להכין תכנית עפ"י תמ"א א/35/1 להגדלת שטח המגורים בנחלה לכ-2.5 דונם לתוספת יחידה שלישית בנחלה.

#### רקע להחלטה :

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 5066323278
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 610272644
3. התקבל אישור משרד החקלאות לבקשה מיום 25.11.18
4. הארווה תשמש לגידול וטיפול סוסים בלבד ולא חוות רכיבה מסחרית ללא שימוש עסקי וללא לינה במקום , כל שימוש אחר יהווה סטייה ניכרת .
5. לשלב בקרת תכן נדרש נספח ניקוז ע"י אדריכל נוף שיתן פתרונות ניקוז לכל הנחלה כולל אזור המגורים , כולל תעלה בתוך הנחלה, גדרות/קירות תומכים לשכן ולא מסלעות .
6. הוועדה מסבה תשומת לב המבקש כי בכוונת מושב אביאל להכין תכנית עפ"י תמ"א א/35/1 להגדלת שטח המגורים בנחלה לכ-2.5 דונם לתוספת יחידה שלישית בנחלה.

#### ת. השלמה

#### גליון דרישות

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- נספח בטיחות אש
- נספח בריאות
- נספח ניקוז ע"י אדריכל נוף שייתן פתרונות ניקוז לכל הנחלה כולל אזור המגורים
- נספח תברואה
- נספח סניטרי (תברואה)
- חוות דעת יועץ בטיחות
- איגוד ערים ויטרינרי
- חוות דעת רשות הניקוז
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- אישור משרד הבריאות
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו' - לאחר קבל
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- 
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב והיטל פיתוח
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר )
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- 24/02/2019 תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 24/02/2019 מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 24/02/2019 אישור רשות מקרקעי ישראל
- 24/02/2019 אישור פקיד היערות - משרד החקלאות ופיתוח הכפר ו/או תצהיר שאין עצים בוגרים
- 24/02/2019 אישור רשות העתיקות ו/או התייחסות רשות העתיקות שהשטח לא נכלל
- 24/02/2019 הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- 24/02/2019 אישור תשלום פיקדון
- 24/02/2019 הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 24/02/2019 הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 24/02/2019 חתימה וחתימת ועד מקומי אביאל (כולל פרטי החותמים)
- 24/02/2019 חתימה וחתימת ועד אגודה אביאל (כולל פרטי החותמים)
- 24/02/2019 אישור חברת החשמל
- 24/02/2019 אישור מבנים חקלאיים - משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- 24/02/2019 רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 24/02/2019 חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 24/02/2019 התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 24/02/2019 התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

אילן שדה  
יו"ר הועדה

לאה פרי  
מהנדסת הועדה

מס' דף: 11