

סדר יום לישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה
ישיבה מספר: 215 ביום חמישי תאריך 21/02/19 ט"ז אדר א, תשע"ט בשעה 09:00

מוזמנים:

חברים:

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| - יו"ר הועדה | - אילן שדה |
| - חבר ומ"מ יו"ר הועדה | - שרון אריה |
| - מ"מ | - מאיר סיטבון |
| - חבר | - אסף פישבין |
| - מ"מ | - דוד גוזלן |
| - חבר | - שצקי אודי |
| - מ"מ | - רן אורן |
| - חבר | - איימן אבו רקייה |
| - מ"מ | - סולימאן כבהה |
| - חבר | - פרלמן איתן |
| - מ"מ | - ווגשל עופר |
| - חבר | - מרום גיורא |
| - מ"מ | - חגי פלמר |

נציגים:

- | | |
|--|-----------------|
| - נציג איגוד ערים הרשות הארצית לכבאות וה | - ארז מרדכי |
| - נציגת משרד הבריאות | - מיכל דנציגר |
| - נציג רט"ג | - בן רוזנברג |
| - רופא האיגוד הוטרינרי שומרון | - ד"ר בדראן |
| - נציג רשות מקרקעי ישראל | - שי רגב |
| - נציג משרד החקלאות | - ממדוח מצראווה |
| - נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין | - ניסים אלמון |
| - נציג שר האוצר | - אריאל חלפון |
| - נציג איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה | - לירם יונגרמן |
| - נציג המשרד להגנת הסביבה | - יונתן סטרול |
| - נציג משרד השיכון | - אריאל אולצור |

סגל:

- | | |
|------------------------------------|-------------------|
| - מהנדסת הועדה | - לאה פרי |
| - יועמ"ש הועדה | - עו"ד צביקה כוחן |
| - מנהל מחלקת רישוי ובודק היתרים | - פארס אבו הדבה |
| - מנהל מחלקת פיקוח ומפקח הועדה | - טל שגן |
| - בודקת תכניות ואחראית היטלי השבחה | - הילה דובב |
| - בודקת היתרים | - דלית דקל לוי |
| - בודקת היתרים | - נועה תבורי |
| - מפקחת הועדה | - אורית טורג'מן |
| - מפקח הועדה | - צח כהן |

נוהל וחוק:

1. אישור פרוטוקול ישיבה 214

2. מוזמנים לישיבה:

9:15 - תכנית 0635094-351 - עין שמר - מ/ 496 -תכנית מגורי החברים בקיבוץ דיון בהפקדה

מוזמנים:

אדריכל איתי זהבי – עורך התכנית
נציגי הקיבוץ מיכה טיסר, חווה כהן.

סעיף: 1 תכנית מתאר מקומית: 351-0635094

שם: הסדרת איזור מגורי החברים-קיבוץ עין שמר
נושא: דיון להפקדה
רשות מקומית:
שטח התוכנית: 184,695.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי ל- משתנה מ	351-0363507
שינוי ל- משתנה מ	359/מ
כפיפות ל-	תמא/1/35
כפיפות ל-	תממ/6

ישוב:

עין שמר

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 10079 חלקות: 3

חלקי חלקות:

גוש: 10079 ח"ח 1, 2, 13,

גוש: 10079 ח"ח 74,

גוש: 10081 ח"ח 2, 3,

גוש: 10082 ח"ח 10, 48, 49,

גוש: 10082 ח"ח 62, 73, 112,

גוש: 10082 ח"ח 113, 114,

מגרשים לתכנית: 1 בשלמותו מתכנית: מ/ 359

13 בשלמותו מתכנית: מ/ 359

2 בשלמותו מתכנית: 351-0363507

מטרת הדיון

דיון בהפקדת התכנית

מטרת התכנית:

הסדרת יעודי הקרקע למגורים בקיבוץ עין שמר, הרחבת שטח למבני ציבור, הסדרת דרכים חניות ושצ"פ.

סעיף: 2 תכנית מתאר מקומית: 351-0714428

שם: מ/475 הסדרת נחלה 45 גבעת נילי
נושא: דיון להפקדה
רשות מקומית: מ.א. אלונה
שטח התוכנית: 6,072.000 מ"ר
סמכות: ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
שינוי ל- משתנה מ	920/ג
כפיפות ל-	223/מ
כפיפות ל-	352/מ
כפיפות ל-	תמא/35
כפיפות ל-	תממ/6

גושים/ חלקות לתכנית :

חלקי חלקות:

גוש : 12060 ח"ח 35, 36, 37

גוש : 12060 ח"ח 38, 39 ,

מטרת הדין

דיון בהמלצה להפקדה

מטרת התכנית:

הגדלת אזור המגורים בנחלה מ- 1.2 דונם ל- 2.5 דונם, תוספת 1 יח"ד לבן ממשיך ושינוי בקווי הבנין

סעיף: 3 תשריט חלוקה לצרכי בניה : אחמ/141

שם: תשריט חלוקה לתא שטח 60 ביעוד אזור תעשייה קלה ומלאכה גן שמואל

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 10,601.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תואם ל- מותאם ל-	351-0113175
שינוי ל- משתנה מ	אחמ/135

ישוב:

גן שמואל

גושים/ חלקות לתכנית :

חלקי חלקות:

גוש : 10023 ח"ח 58

מגרשים לתכנית: 60 בשלמותו מתכנית : 60

מטרת התכנית:

1. חלוקת תא שטח 60 עפ"י תכנית 351-0113175

2. תיקון גבולות המגרשים מתשריט החלקה אחמ/135 עפ"י חוזה רמ"י .

סעיף: 1 מספר בקשה : 20190020 תיק בניין : 3441008615

מבקש:

• קיבוץ מענית-ע"י צקי תירם

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אלחנתי דווד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מענית

גוש וחלקה: 10086 15

תכנית: מ/331, מ/331/א

תאור בקשה

שימוש עיקרי

עבודות פיתוח

עבודות עפר ופיתוח

מהות

תכנית שינויים להיתר מס' 4662 מיום 27.7.15

שינויים לעבודות פיתוח ופרטי בינוי לשכונת הבנים בקיבוץ מענית

ת. השלמה

גליון דרישות

- חתימה וחתימת קיבוץ מענית(לציין שם החותם)
- נספח ניקוז
- חוות דעת רשות הניקוז
- נספח ביוב כולל חיבור קצה
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- מאזן חפירה, חציבה ומילוי - הנחיות לטיפול בעודפי עפר במידת הצורך
- חוות דעת משרד התחבורה כולל נספח תמרור ותנועה במידה וקיים שינויים במערך התחבורה
- אישור אורות מענית בע"מ לחיבור חשמל
- יועץ בטיחות
- יועץ נגישות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9) לקירות תומכים
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
-
- הערות:
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- תיקון מהות הבקשה בהתאם למהות בהחלטה
- יש להגיש תכנית מגרש טיפוסי כולל מגרשים גובלים כולל פרטים בקנ"מ 1:100
- סימון בתכניות גבולות ותחום ביצוע
- חישוב כמויות חפירה/חציבה ומילוי
- לסמן בתכנית מרכזי מחזור ופינות גזם
- פרטים למתקני אשפה, מרכזי מחזור וגיזום
- להשלים פרטי פיתוח מעקות, גדרות /קירות כולל פרט שלט
- תשלומים:
- תשלום אגרת בניה
- יש להגיש לפחות 3 תוכניות מתוקנות וחתימות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

סעיף 2:

תיק בניין: 2130007602

מספר בקשה: 20180318

מבקש:

♦ **מקבילי הדר**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אולמן גרט

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7000283864

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 5 מגרש: 676

תכנית: מ/מק/125, מ/מ/349, אחמ/68

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים יח"ד אחת חלק מדו משפחתי בשתי קומות הכולל ממ"ד, הקלה להקמת בריכה וח. מערכות, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש

הערות בדיקה

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 7000283864 התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר – מס' 4046056879
2. הבקשה כוללת הקלה להקמת בריכת שחייה פרטית במרחק 1.1 מ' מגבול מגרש אחורי וכ-4.0 מ' מגבול מגרש צידי, ח. מערכות תת קרקעי לבריכה במרחק כ-1.90 מ' מגבול מגרש צידי ו-1.10 מ' מגבול מגרש אחורי.
3. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים (תאריך פרסום אחרון 19.12.18)
4. לבקשה התקבלה התנגדות ע"י השכנים גיא מלצר ויעל ניברון בעלי מגרש 75 א' ביום 21.1.19. עיקר ההתנגדות שהימצאות בריכת שחייה הינה מטריד רעש עבור הסביבה הקרובה. מטרדי הרעש מח. המכונות הסמוך ורעש שייגרם מאורחים שיגיעו לבריכה. בקשת המתנגדים לוועדה באם תאושר הבקשה, להרחיק את ח. המכונות ושפת הבריכה למרחק של 4 מ' מגבול המגרש. לחייב ביצוע תת קרקעי של ח. המכונות, לחייב התקנת חומר להפחתת רעש על גבי הקיר המשותף.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- אישור רשות מקרקעי ישראל או אישור רמ"י לפי תקנה 17(ב)
- חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת קיבוץ משמרות (לציין שם החותם)
- אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שעון מים למגרש
- פרסום לפי סעיף 149
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק

- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת שכן צמוד
- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים- לא נדרש
- תכנית פיתוח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות לכל יח"ד
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

מבקש:

♦ קניג יובל

♦ קניג דנה

עורך:

♦ ברקול רונית

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9816102415

כתובת הבניין: עמיקם

גוש וחלקה: 12650 43

תכנית: 231/מ

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, שרות, , הקלות בקווי בניין פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 199.76 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

שרות בק.א.: 6.05 מ"ר

בליטה גגון: 4.16 מ"ר

פרגולה מבניה קלה: 45.27 מ"ר

גדרות/קירות מוצעים: 95 מ"א

הערות בדיקה**1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 215 מיום 21.2.19 לאחר קבלת התייחסות מושב עמיקם לקיר****התומך המוצע בבקשה.**

א. לשכונת ההרחבה בעמיקם יש נספח פיתוח נופי שנמסר כחלק מתיק המידע שהיתר. הנספח כולל הוראות כלליות לביצוע פיתוח ברחובות ובמגרשים. הבקשה כוללת קיר תומך בחלק האחורי של המגרש בגובה של כ- 9.50 מ' שאינו תואם לפרטי הבינוי המאושרים בתכנית הבינוי.

ב. התקבלה התייחסות מושב עמיקם מיום 13.2.19 לפרט קיר התומך המוצע בבקשה הפרט יהווה פרט טיפוסי לתכנית הבינוי למגרשים דומים

ג. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 9816102415 התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 46210984

ד. הבקשה כוללת הקלות בקווי בניין צידיים עד 2.70 מ' ללא פתחים/או עד 10% מעבר לקו בניין 3.60 מ' במקום 4.0 מ'

ה. ההקלות פורסמו בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות (תאריך פרסום אחרון בעיתונות 30.6.17) (תאריך אחרון להודעה לגובלים 30.7.17)

2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 214 מיום 17.1.19 והחלט לדחות את הבקשה.**בישיבה הוחלט:****- לדחות את הבקשה**

הבקשה כוללת קירות תומכים גבוהים בחלק האחורי של המגרש שלא תואמים את פרטי הבינוי המאושרים לשכונה בעמיקם.

לאחר קיום דיון פנימי הוועדה מחליטה לפנות לאגודת מושב עמיקם שהכינו את תכנית הבינוי כולל פרטי בניון, האם פרט זה של הקיר תומך מאושר על ידם כפרט טיפוסי לתכנית הבינוי למגרשים דומים.

**הוועדה התייחסה להקלות המבוקשות בבקשה להיתר שאין מניעה לאשרם
כאשר תוגש הבקשה לדיון נוסף בוועדה.**

גליון דרישות

ת. השלמה

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- תכנית פיתוח
- נספח תברואה
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- חתימה וחתימת עמיקם (לציין שם החותם)
- התייחסות מושב עמיקם לקיר התומך כפרט טיפוסי לתכנית הבינוי למגרשים דומים
- פרסום לפי סעיף 149
- אישור העברת זכויות מהוועדה
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חישובים סטטיים לקירות תומכים כולל הנחיות לבניית הקיר
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

-
- תשלומים :
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- הודעה לשכנים על התחלת בנייה 30 יום לפני התחלה
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,

(הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
(שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)

- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

סעיף 4:

תיק בניין: 3600000027

מספר בקשה: 20190010

מבקש:

♦ גרנות אגודה שיתופית חקלאית מרכזית בע"מ

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אטיאס ידידיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7610971557

כתובת הבניין: גרנות

גוש וחלקה: 10023 17 מגרש: 100

תכנית: מ/394, מ/88

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשייה ואחסנה בניה חדשה

מהות

מחסן תפוזות וקירוי חצרות למניעת פיזור אבק

הערות בדיקה

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 7610971557
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 267099819
3. הבקשה כוללת הקלה בגודל תכסית מ-40% ל-48.26%
3. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים (תאריך פרסום אחרון 5.2.19)

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין

- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור רשות העתיקות
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- חתימה וחתימת מורשה חתימה גרנות (כולל פרטי החותמים)
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- נסח טאבו עדכני לכל החלקות (עד חודש מיום הגשת הבקשה להיתר)
- אישור בזק וחשמל – יתקבל אישור מגרנות
- נספח שטחי בנייה קיימים ומוצעים בתא שטח 100 – תואם לתכנית מ/394
- תצהיר המבקש לגבי רעלים וחומרים מסוכנים יש/אין והנחיות לאחסונם במידה וקיים
- פרשה טכנית
- פרסום לפי סעיף 149 לחוק
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- נספח בטיחות אש
- נספח בריאות
- נספח ניקוז
- חוות דעת רשות הניקוז
- אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק לעניין פינוי אסבסט במידה וקיים
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- אישור משרד הבריאות
- חוות דעת יועץ בטיחות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- תשלום היטל הביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בניו וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחר המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- תכנית ארגון אתר
- תנאים למהלך הביצוע :

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מילוי תנאי אישורי גורמי חוץ
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

סעיף 5:

מספר בקשה : 20190011

תיק בניין : 360000027

מבקש:

♦ גרנות אגודה שיתופית חקלאית מרכזית בע"מ

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אטיאס ידידיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5542957589

כתובת הבניין: גרנות

גוש וחלקה: 10023 17 מגרש: 100

תכנית: 88/מ, 394/מ

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשייה ואחסנה בניה חדשה

מהות

מתקן גריסה ומשלוחים במתחם גרנות

הערות בדיקה

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 5542957589
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1546654985
3. הבקשה כוללת הקלה בגודל תכסית מ-40% ל-48.26%
3. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים (תאריך פרסום אחרון 5.2.19)

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור רשות העתיקות

ת. השלמה

- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- חתימה וחותמת מורשה חתימה גרנות (כולל פרטי החותמים)
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- נסח טאבו עדכני לכל החלקות (עד חודש מיום הגשת הבקשה להיתר)
- אישור בזק וחשמל – יתקבל אישור מגרנות
- נספח שטחי בנייה קיימים ומוצעים בתא שטח 100 – תואם לתכנית מ/394
- תצהיר המבקש לגבי רעלים וחומרים מסוכנים יש/אין והנחיות לאחסונם במידה וקיים
- פרשה טכנית
- פרסום לפי סעיף 149 לחוק
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- נספח בטיחות אש
- נספח בריאות
- אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק לעניין פינוי אסבסט במידה וקיים
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- אישור משרד הבריאות
- חוות דעת יועץ בטיחות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- תשלום היטל הביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תכנית ארגון אתר
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מילוי תנאי אישורי גורמי חוץ
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) – (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

מספר בקשה : 20180310	תיק בניין : 1370000199	סעיף 6:
----------------------	------------------------	----------------

מבקש:

♦ פורת אלחנן

♦ פורת אביה

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ דוידוב מיכאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9367153462

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 199

תכנית: מ/414, 351-0334045, אחמ/74

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור בקשה

בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, מחסן גדרות ופיתוח מגרש

הערות בדיקה

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 9367153462 התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 4826356928
2. הבקשה כוללת הקלה לבניית גזוזטרה בגובה של 2.90 מ' מעל מפלס פני הקרקע הסופיים והחורגת ב- 1.20 מ' מקו בניין קדמי המהוות 24 %
3. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות (תאריך פרסום אחרון 28.12.18)
4. ההקלה לחלק מהחזית הקדמית לגזוזטרה באורך 4.3 מ'
5. המגרש הינו חלק משלב א' ביישוב מצפה אילן עפ"י תכנית מאושרת מ/414 ליישוב תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/74, תכנית בינוי מאושרת בנ/מ/414 והיתר לעבודות פיתוח פנים המגרשים ובינוי -שלב א' (בקשה מס' 20130229)
6. המגרש הינו מגרש עולה מדורג לפי תכנית הבינוי הכולל 2 מפלסים, מפלס כניסה לבית 145.75 ומפלס עליון 148.75 צורת המגרש לא רגולרית עם חזית צידית צרה יחסית לשאר המגרשים בשכונה.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- הוכחת בעלות- העתק שלם מחוזה הפיתוח/מכר מול רמ"י
- פרסום והודעה לגובלים לפי סעיף 149
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות(אישור מסירת מגרש)
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת היישוב מצפה אילן(לציין שם החותם)
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית ל
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין.(לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)

- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) – (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

סעיף 7:

מספר בקשה: 20190017

תיק בניין: 2000000056

מבקש:

♦ **קיבוץ עין שמר (מפעל הגומי)**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ תירוש-אבלגון נוגה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: עין שמר

גוש וחלקה: 10081 3 מגרש: 41/3

תכנית: מ/359, 0293829-351, אחמ/119, אחמ/139

שימוש עיקרי

תאור בקשה

תעשיה

ליגליזציה

מהות

ליגליזציה למבנים יבילים, חממות, סככות ומיכלים במפעל הגומי בעין שמר וממ"מ מוצע והריסת סככות ופירוק חלק מחממה קיימת.

שטח קיים בהיתר: 7144.32 מ"ר

שטח עיקרי מוצע לרישוי: 2958.18 מ"ר

ממ"מ מוצע: 60.90 מ"ר

שטח שירות מוצע לרישוי: 924.38 מ"ר

הערות בדיקה

1. הבקשה כוללת הקלה בגודל תכנית מ-45% ל-49.38%
2. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות (תאריך פרסום 8.2.19)
3. בקשה זו מבטלת בקשה מס' 20130150

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור רמ"י יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור רמ"י)
- חתימה וחותמת הקיבוץ (לציין מי חתם)
- אישור הג"א
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה

- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה- יש לסמן בכל מבנה את השימוש בו.
- אישור משרד הבריאות בהתאם להוראות תכנית מ/359 (סעיף 3.3 ט)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור חברת חשמל ו/או הקיבוץ
- תכנית מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור עפ"י 351-0293829 ותשריט החלוקה אחמ/139
- יש לקבל תצהיר לעניין חומ"ס
- יועץ בטיחות
- יועץ נגישות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימת אחראי לביקורת, יועץ בטיחות ויועץ חשמל על גבי התוכנית הערות :
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- להשלים סימון מיקום חניות בתרשים המגרש בהתאם לתכנית הבינוי המצורפת בהתאם להערות
- להשלים סימון כבישים כניסות ויציאות למתחם אזור התעשייה
- לערוך תיקונים בתרשים המגרש עפ"י מפת מדידה כולל סימון במרוסק גבולות ייעודים עפ"י מ/מק/148
- השלמה/תיקון נתונים - יש לציין את שימוש המבנים/מתקנים בתוכנית
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- תכנית אדריכלית לממ"מ עפ"י אישור הג"א
- תשלומים :
- חוות דעת שמאי הועדה אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת הבניה

סעיף 8:

תיק בניין : 2036603007

מספר בקשה : 20180086

מבקש:

♦ כמאל עבד אל חמיד כבהא

בעל הנכס:

♦ קבהא עבד אלחמיד ואחרים לפי נסח טאבו

עורך:

♦ קעדאן זיאד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמן:

כתובת הבניין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 20366 3 מגרש: 359

תכנית: מ/382

תאור בקשה

שמוש חורג בקרקע/במבנה

שימוש עיקרי

מסחר ומגורים

מהות

שימוש חורג ל- 5 שנים ממגורים למסחר בק. קרקע חנות למוצרי חשמל

ליגליזציה לשטח עיקרי ולמסחר חנות למוצרי חשמל משטח שרות קיים בהיתר

עפ"י תכנית מ/382 מותר 40 מ"ר מסחר ושאר השטח שמוש חורג ממגורים למסחר.

ליגליזציה לתוספות ושינויים להיתר מס' 1553 מיום 15.5.1998

ליגליזציה לתוספת לשטח עיקרי וחניה מקורה

הערות בדיקה

1. **הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 215 מיום 21.2.19 לשינוי שם עורך הבקשה מ-פרחאת מייסא ל-קעדאן זיאד**
 2. **הבקשה נדונה בישיבה מס' 206 מיום 26.4.18 ואושרה בתנאים**
 - א. הבקשה בתחום מגרש 359 ביעוד אזור מגורים א'3 עפ"י תכנית מ/382 . בהתאם לשימושים המותרים באזור המגורים ניתן להקים משרדים של בעלי מקצוע וחנויות למסחר קמעונאי בשטח שלא יעלה על 40 מ"ר למגרש כחלק מהשטח העיקרי המותר .
 - ב. שטח החנות שמעל 40 מ"ר מוגש כשימוש חורג ל-5 שנים ממגורים למסחר חנות למוצרי חשמל .
 - ג. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות (תאריך פרסום אחרון 13.4.18)
 - ד. מבנה המגורים קיים בהיתר מס' 1553 מיום 15.5.1998 , הבקשה כוולת ליגליזציה לתוספות ושינויים , תוספת לשטח עיקרי וחניה מקורה
 - ה. בהתאם לדוח מפקח הוועדה יש להתאים את גודל החנות והמחסנים בקומת קרקע לקיים בפועל.
- ו. **בישיבה מס' 206 הוחלט :**
לאשר את הבקשה ואת השימוש החורג ל-5 שנים ממגורים למסחר בק.קרקע חנות למוצרי חשמל כפוף לעריכת תיקונים ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- חוות דעת מורשה נגישות
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- שלב בקשה לתעודת גמר :
- מילוי תנאי אישור גורמי החוץ
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
 - חתימה וחותמת היישוב אום אלקטף
 - חתימת וחותמת אגודת המים- "אלרוקי"
 - נסח טאבו עדכני
 - אישור למשלוח הודעות לבעלי זכויות בקרקע/פרסום 149
 - מכתב ויתור מעורך הבקשה הקודם
 - מכתב מינוי עורך בקשה חדש
 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
 - אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
 - אישור משרד הבריאות
 - אישור איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה
 - חוות דעת יועץ בטיחות
- 17/02/2019
 17/02/2019
 30/04/2018
 30/04/2018
 30/04/2018
 30/04/2018
 17/02/2019
 17/02/2019
 30/04/2018
 18/11/2018
 28/11/2018
 18/11/2018
 18/11/2018

מס' דף: 19

- 17/02/2019 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 17/02/2019 אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית לא
- 17/02/2019 - נספח תברואה
- 17/02/2019 - אישור/פטור הג"א
- 18/11/2018 - הצהרת מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים (טופס באתר)