

מס' דף: 1

תאריך: 28/03/2019

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30

ישיבה מספר: 175 ביום שני תאריך 25/03/19 י"ח אדר ב, תשע"ט

השתתפו:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:

• אבו עביד אחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8356291562

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 26 מגרש: 26/3
תכנית: מ/192/א

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת כולל ממ"ד גדרות ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת כולל ממ"ד גדרות ופיתוח מגרש.

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 8356291562

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 3507512563

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות

והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה

באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים

בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות

גורמי החוץ.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- נספח יציבות

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- נספח מיגון

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- נספח סניטרי (תברואה)

- אישור החברה הכלכלית (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לוועדה לשליחה לחברה הכלכלית)

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי החוץ

- תשלומים:

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

- תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד

- ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד ותקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב המרכזי
- תעודת גמר יוצאת לאחר השלמת הפיתוח בחלקה ובחזית
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
- בודקת היתרים****דלית דקל לוי****
- חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- הצהרת מתכנן שלד
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- חתימה וחותמת היישוב מייסר (לציין שם החותם)
- חתימה וחותמת אגודת המים השיתופית במייסר
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור רשות העתיקות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

מספר בקשה : 20180328 תיק בניין : 6791241421

סעיף 2:

מבקש:

♦ הלל בר- אור

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין: 9351404508
כתובת הבניין: אביאל
גוש וחלקה: 12414 35 מגרש: 21 א
תכנית: 143/מ, 921/ג

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - יחידה בית במקום בית להריסה

מהות

הריסה מבנה קיים והקמת מבנה מגורים חדש חד קומתי יח"ד אחת כולל ממ"ד, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש .

החלטות

מוגשת בקשה להריסה מבנה קיים והקמת מבנה מגורים חדש חד קומתי יח"ד אחת כולל ממ"ד, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש .

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים

- הבקשה כוללת יצקות בטון וגשרים בתחום הכביש, שטח המיועד לפיתוח כביש בעתיד ולא ניתן לאשר עבודות יציקה אלא עבודות ריצוף מילוי וניקוז.
- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .
- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

רקע להחלטה :

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין - בקשה להיתר מס' 9351404508
- ב. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 4734506628
- ג. הבקשה כוללת יצקות בטון וגשרים בתחום הכביש, שטח המיועד לפיתוח כביש בעתיד ולא ניתן לאשר עבודות יציקה אלא עבודות ריצוף מילוי וניקוז.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית - בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור פקיד היערות - משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- הוכחת בעלות / חוזה רכישה
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- חתימה וחותרת ועד מקומי אביאל (כולל פרטי החותמים)
- חתימה וחותרת ועד אגודה אביאל (לציין פרטי החותם)
- אישור חברת חשמל

- אישור בזק
- אישור רשות העתיקות
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- נספח מיגון
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים
- ערבות בנקאית להריסת המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר
- נספח סניטרי (תברואה)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו' - לאחר קבל
- תשלומים :
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבניה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

מבקש:

• חבצלת מוסדות תרבות וחינוך של השומר הצעיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: גבעת חביבה

גוש וחלקה: 10089 34 מגרש: 501

תכנית: 351-0099192

שימוש עיקרי

תאור בקשה

מוסדות חינוך

בניה חדשה

מהות

הקמת 4 כיתות ספח במבנים יבילים ו- 2 ממ"מ ים לב"ס סינדיאנה מנשה בגבעת חביבה, הזזת מבנה כיתה יבילה עד קו בניין, הקמת גדר זמנית ופיתוח מוצע מסביב לכיתות

שטח כיתות מוצעות: 210.0 מ"ר

ממ"מ: 104.00 מ"ר

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לשינוי מהות הבקשה ל: הקמת 4 כיתות ספח במבנים יבילים ו- 2 ממ"מ ים לב"ס סינדיאנה מנשה בגבעת חביבה, הזזת מבנה כיתה יבילה עד קו בניין, הקמת גדר זמנית ופיתוח מוצע מסביב לכיתות

החלטה: לאשר את הבקשה

- הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאי העמדת המבנים עפ"י

תכנית מאושרת 351-0099192 קו בנין קדמי 5 מ' מכביש מס' 1, כפוף לעריכת

תיקונים ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי

- הבקשה כוללת הקמת גדר בטיחות זמנית בייעוד מבנים ומוסדות ציבור

וכביש.

רקע להחלטה:

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לשיבה מס' 175 מיום 25.3.19 לאחר עריכת שינוי במהות

הבקשה והוספת 2 ממ"מ ים

א. נערכו שינויים מהות הבקשה:

מ- הקמת 4 כיתות במבנים יבילים - ב"ס סינדיאנה מנשה, הריסת מבנה קיים ופיתוח מוצע הקמת גדר זמנית ופיתוח מסביב לכיתות.

ל- הקמת 4 כיתות ספח במבנים יבילים ו- 2 ממ"מ ים לב"ס סינדיאנה מנשה בגבעת חביבה, הזזת מבנה כיתה יבילה עד קו בניין, הקמת גדר זמנית ופיתוח מוצע מסביב לכיתות

ב. עפ"י מפת המדידה המצורפת אחת הכיתות במרחק 4.13 מ' מקו בניין קדמי לכביש

מס' 1 במקום 5 מ'

הבקשה כוללת הזזת המבנה עד קו בניין 5 מ'

ג. לבקשה התקבלו אישור רמ"י, הג"א, מפת מדידה עדכנית, אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה.

ד. יש לערוך תיקונים בבקשה בהתאם להעתק המשרדי כולל סימון פרגולות קיימות

לרישוי ו/או להריסה

2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 144 מיום 24.8.17 ואושרה בתנאים

- א. לגבעת חביבה אושרה תכנית חדשה מס' 351-0099192 (מיום 16.7.17 י.פ. 7299)
- ב. הבקשה מוגשת ללא התייחסות לתכנית החדשה המאושרת כולל קווי בנין מפת המדידה לא כוללת ייעודי קרקע דרכים וכו' בהתאם לתכנית החדשה.
- ג. יש לתקן העמדת המבנים בהתאם לקוי הבנין שנקבעו בתכנית החדשה 5 מ' מכביש מס' 1
- ד. יש להגיש מפת מדידה מעודכנת תואמת לתכנית 351-0099192
- ה. הבקשה כוללת הקמת גדר בטיחות זמנית בייעוד מבנים ומוסדות ציבור וכביש
- ו. יש לערוך תיקונים בבקשה להיתר ובמפת המדידה עפ"י התכנית המאושרת

גליון דרישות

ת. השלמה

- אישורים
- אישור מועצה אזורית מנשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 14/05/2019 - חתימה וחתימת גבעת חביבה (לציין שם החותם)
- חתימה וחתימת מורשה חתימה כולל ת"ז לחבצלת מוסדות תרבות וחינוך
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות הערות :
- 14/05/2019 - השלמת תיקונים בבקשה להיתר בהתאם להעתק המשרדי
- תכנית פיתוח בקנ"מ 100:1 על רקע מפת מדידה עדכנית , קווי בנין
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- 28/03/2019 - אישור רשות מקרקעי ישראל : תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף
- 28/03/2019 החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- 09/01/2019 חוזה חכירה ונסח טאבו עדכני
- 28/03/2019 - חו"ד הרשות הארצית לכבאות והצלה
- 28/03/2019 - אישור/פטור פקע"ר (הג"א)
- 20/11/2017 - אישור חברת חשמל
- 20/11/2017 - אישור בזק
- 22/11/2017 - אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים במידת הצורך
- 20/11/2017 - חוות דעת יועץ נגישות
- 20/11/2017 - חוות דעת יועץ בטיחות
- 28/03/2019 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 28/03/2019 - הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה / בדיקת תקינות המבנים
- 22/11/2017 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- 22/11/2017 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- 28/03/2019 - הגשת מפת מדידה עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית עפ"י תכנית 351-0099192
- 22/11/2017 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 22/11/2017 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 20/11/2017 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 28/03/2019 - תכנית העמדת המבנים - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה עדכנית
- 28/03/2019 - השלמת תיקונים בחזיתות ובחתיכים בהתאם להעתק משרדי
- 14/05/2019 - חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

מספר בקשה: 20180327 תיק בניין: 2231222651 **סעיף 4:**

מבקש:

♦ הס גלעד

♦ הס אורנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6641565202

כתובת הבניין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 72 מגרש: 51

תכנית: מ/105/א

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

תוספת מוצעת למבנה מגורים קיים ראשון בנחלה כולל ממ"ד, הריסת סככות קיימות

החלטה

הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 175 מיום 25.3.19 לאחר עריכת תיקונים

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית לתוספת והזזת הסככה והמחסן בשטח החקלאי עד הקו בניין עפ"י היתר מס' 4735 ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- התקבל תצהיר ע"י המבקש כי אין המחסן משמש למגורים.

רקע להחלטה:

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 175 מיום 25.3.19 לאחר עריכת תיקונים א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין - בקשה להיתר מס' 6641565202
- ב. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 8162158819
- ג. התקבל תצהיר ע"י המבקש כי אין המחסן משמש למגורים.
- ד. נערכו תיקונים בבקשה, הסככה והמחסן בשטח החקלאי סומנו להזזה עד לקו בניין בהתאם למיקום בהיתר מס' 4735 מיום 1.12.2015
- ה. תנאי להיתר ערבות בנקאית לבניית התוספת עפ"י ההיתר והעמדת הסככה

והמחסן בשטח החקלאי בהתאם להיתר כולל הריסת המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר.

2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 169 מיום 24.12.18 ולא אושרה

- א. קיים בנחלה 3 יחידות דיור ב-3 מבנים נפרדים, אין התייחסות לכך בבקשה להיתר ולא סומנו במפת המדידה.
- ב. עפ"י תכנית מ/105 מותר לבנות 2 יחידות משפחתיות ויחידת הורים צמודה. בהתאם לדוח מפקח הוועדה קיים מחסן המשמש ליחידת דיור שלישית בנחלה שלא ניתן לאשר ולא מסומנת להריסה בבקשה להיתר.
- ג. בשטח החקלאי של הנחלה קיימת סככה הכוללת חניה, קונטיינר ומטבח שסומנה שמשטח בטון ולא סומנה להריסה ו/או להסדרה בבקשה להיתר.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים במגרש
- נספח מיגון ואישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- תצהיר המבקש ליחידת דיור אחת
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית לא
- ערבות בנקאית לבניית התוספת עפ"י ההיתר והריסת המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים:
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)

- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) – (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
- בודקת אזור ***** מיכל ממן*****

- 25/03/2019 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 25/03/2019 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 25/03/2019 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 25/03/2019 - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- 25/03/2019 - תשלום פקדון(מקדמה)- 20% מגובה האגרה ו/או 1200 ש"ח
- 25/03/2019 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 25/03/2019 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 25/03/2019 - חתימה וחותמת ועד מקומי עין עירון (כולל פרטי החותמים)
- 25/03/2019 - חתימה וחותמת ועד אגודה עין עירון (כולל פרטי החותמים)
- 25/03/2019 - אישור רשות עתיקות
- 25/03/2019 - תצ"א לפני 1965- הוכחה שהמבנים הקיימים/מחסנים לפני 1965 ו/או רישוי ו/או להריסה
- 25/03/2019 - התחייבות מחסן קיים
- 25/03/2019 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 25/03/2019 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 25/03/2019 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 25/03/2019 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

מספר בקשה: 20190063 תיק בניין: 2130004500 **סעיף 5:**

מבקש:

♦ **דואק איתן**

♦ ניסים ליטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1257018904

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 6 מגרש: 45

תכנית: מ/מ/ק/125, מ/349, אחמ/68

<u>יח"ד</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
2	70.00	349.56	מגורים - 2 יחידות	בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים דו משפחתי כולל ממ"דים, מחסנים, חניות מקורות, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים דו משפחתי כולל ממ"דים, מחסנים, חניות מקורות,

פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

- החלטה :** לאשר את הבקשה בתנאים ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .
- ניתן לאשר פרגולה במרפסת עד 1/3 משטח המרפסת או 10 מ"ר הגדול מביניהם , יש להקטין בהתאם.
 - תנאי להיתר חוות דעת שמאי הוועדה ו/או אישור תשלום חלף היטל השבחה.
 - תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
 - תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת.

רקע להחלטה :

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 1257018904
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 2373901423
3. ניתן לאשר פרגולה במרפסת עד 1/3 משטח המרפסת או 10 מ"ר הגדול מביניהם יש להקטין בהתאם.
- תיאום עיצובי בין שתי היחידות במגרש לרבות גמר טיח בחזיתות יתואם עם בית שכן במגרש , תנאי לאישור הבקשה.
4. החלוקה המוצעת במגרש אינה מהווה חלוקה סטטוטורית ואינה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקת המשנה המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאותרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת

- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 28/03/2019 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 28/03/2019 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 28/03/2019 - העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- 28/03/2019 - חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- 28/03/2019 - אישור תשלום פיקדון
- 28/03/2019 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 28/03/2019 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 28/03/2019 - חתימה וחתימת קיבוץ משמרות (לציין שם החותם)
- 28/03/2019 - אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שיעון מים למגרש
- 28/03/2019 - אישור חברת חשמל
- 28/03/2019 - אישור בזק
- 28/03/2019 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 28/03/2019 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 28/03/2019 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 28/03/2019 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 28/03/2019 - חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
- 28/03/2019 - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

מספר בקשה: 20190064 תיק בניין: 2130005800

סעיף 6:

מבקש:

♦ **בראנץ אילן**

♦ נחום שמעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 567521286

כתובת הבניין : משמרות

גוש וחלקה : 10068 5 מגרש : 58
 תכנית : מ/מק/125, מ/מ/349, אחמ/68

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>	<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
349.66	70.00	2	מגורים - 2 יחידות	בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים דו משפחתי כולל ממ"דים, מחסנים, חניות מקורות, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים דו משפחתי כולל ממ"דים, מחסנים, חניות מקורות, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום

אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .

- הבקשה כוללת פרגולה בחזית המגרש בפינת בית A מעבר לקו בניין קדמי הוועדה מסבה תשומת לב עורך הבקשה והמבקשים שנוצלו כל זכויות הבניה עפ"י התב"ע ולא יהיה ניתן לאשר סגירת הפרגולה בקירווי בעתיד.
- ניתן לאשר פרגולה במרפסת עד 1/3 משטח המרפסת או 10 מ"ר הגדול מביניהם, יש להקטין בהתאם.

- תנאי להיתר חוות דעת שמאי הוועדה ו/או אישור תשלום חלף היטל השבחה.
- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת.
- לתעודת גמר (טופס 4) תידרש תכנית מדידה הכוללת מפלס שיא הגג.

רקע להחלטה :

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 567521286
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1451957768
3. הבקשה כוללת פרגולה בחזית המגרש בפינת בית A מעבר לקו בניין קדמי הוועדה מסבה תשומת לב עורך הבקשה והמבקשים שנוצלו כל זכויות הבניה עפ"י התב"ע ולא יהיה ניתן לאשר סגירת הפרגולה בקירווי בעתיד.
4. ניתן לאשר פרגולה במרפסת עד 1/3 שטח המרפסת או 10 מ"ר הגדול מביניהם יש להקטין בהתאם.
5. תיאום עיצובי בין שתי היחידות במגרש לרבות גמר טיח בחזיתות יתואם עם בית שכן במגרש, תנאי לאישור הבקשה.
6. החלוקה המוצעת במגרש אינה מהווה חלוקה סטטוטורית ואינה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקת המשנה המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש כולל מפלס שיא הגג
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
-
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף

28/03/2019
 28/03/2019
 28/03/2019
 28/03/2019

28/03/2019	- אישור תשלום פיקדון
28/03/2019	- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
28/03/2019	- הצהרת מתכנן השלד - חתום
28/03/2019	- חתימה וחתימת קיבוץ משמרות (לציין שם החותם)
28/03/2019	- אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שיעון מים למגרש
28/03/2019	- אישור חברת חשמל
28/03/2019	- אישור בזק
28/03/2019	- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
28/03/2019	- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
28/03/2019	- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
28/03/2019	- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
28/03/2019	- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
28/03/2019	- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

מספר בקשה: 20190013 תיק בניין: 8702000038 **סעיף 7:**

מבקש:

• מחמד קאהר כבהא

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1804115975

כתובת הבניין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 30 מגרש: 100

תכנית: 382/מ

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, גדרות ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, גדרות ופיתוח מגרש

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 1804115975

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 5832451973

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות

והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה

באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים

בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות

גורמי החוץ.

ת. השלמה

גליון דרישות

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- חישובים סטטיים לקירות תומכים
- נספח התברואה
- אישור הג"א לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- חתימת שכן במגרש 497 לעניין פתרון הניקוז
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית
- נפסח מיגון
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי החוץ
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבניה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת *****דלית דקל לוי*****
- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- חתימה וחותמת ועד מקומי אום אלקטף
- חתימת וחותמת אגודת המים- "אלרוקי"
- חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- אישור תשלום פיקדון
- אישור בזק
- אישור חברת חשמל

24/03/2019
 24/03/2019
 24/03/2019
 24/03/2019
 24/03/2019
 24/03/2019
 24/03/2019
 24/03/2019
 24/03/2019

24/03/2019
24/03/2019
24/03/2019
24/03/2019
24/03/2019

- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

מספר בקשה: 20190019 תיק בניין: 3100000002

סעיף 8:

מבקש:

• פוסלסקי יעל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5547717457

כתובת הבניין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8959 2 מגרש: 2

תכנית: מ/247, מ/345

שימוש עיקרי תאור בקשה

מבנה מגורים+פל"ח
בניה חדשה+ליגליזציה

מהות

הריסת בית מגורים קיים ובניית בית מגורים חדש הכוללת: ממ"ד פרגולה ופיתוח מגרש לגליזציה ותוספת לבתי אירוח כפרי ופרגולה, הריסת מחסנים

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 175 מיום 25.3.19 לאחר עריכת תיקונים

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית להריסות ומילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- תנאי לתעודת גמר מפת מדידה שכוללת גובה שיא הגג

רקע להחלטה:

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 175 מיום 25.3.19 לאחר עריכת תיקונים

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 5547717457

ב. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 4119768669
ג. התקבל תצהיר ע"י המבקש כי אין המחסן משמש למגורים.

2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 173 מיום 21.2.19 ולא אושרה

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 5547717457

ב. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 4119768669
ג. עפ"י דוח פיקוח בתחום הנחלה קיים מחסן הנראה משמש למגורים מחוץ לקו בניין ולא סומן להריסה ו/או הסדרה בהתאם לתכנית מ/247

- ד. למבנה המיצע ליחידות אירוח קיימת סככה בחלק הצפוני שלא תואמת את המצב הקיים בפועל.
- ה. בחלק האחורי של הנחלה קיימת סככה שבתוכה קיימים 3 מחסנים, בבקשה מסומנים 2 מחסנים ולא סומנו להריסה ו/או להסדרה.
- ו. יש להתאים את הבקשה בתאם לקיים בפועל והתכניות המאושרות.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:
- תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- נספח מיגוון
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- אישור החברה הכלכלית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- הנחיות קונסטרוקטור /מתכנן השלד לביצוע הריסה והקמת בית חדש בצמוד למבנה קיים
- ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ש"ח להריסת המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בבקשה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- מילוי הנחיות משרד התיירות להקמת צימר כפרי
- נספח תברואה
- תשלומים:
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.

- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

- 27/03/2019 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 27/03/2019 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 27/03/2019 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 27/03/2019 - הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- 27/03/2019 - אישור תשלום פיקדון
- 27/03/2019 - חתימה וחותמת ועד מקומי שדה יצחק (לציין שם החותם)
- 27/03/2019 - חתימה וחותמת ועד אגודה שדה יצחק (כולל פרטי החותמים)
- 27/03/2019 - אישור חברת חשמל
- 27/03/2019 - אישור בזק
- 27/03/2019 - תצ"א לפני 1965- הוכחה שהמבנים הקיימים/מחסנים לפני 1965 ו/או רישוי ו/או להריסה
- 27/03/2019 - אישור רשות העתיקות
- 27/03/2019 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 27/03/2019 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 27/03/2019 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 27/03/2019 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 27/03/2019 - אישור פקיד היערות

אילן שדה
יו"ר הוועדה

לאה פרי
מהנדסת הוועדה