

מס' דף: 1

תאריך: 07/04/2019

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30

ישיבה מספר: 176 ביום ראשון תאריך 31/03/19 כ"ד אדר ב, תשע"ט

השתתפו:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:

מיכאל אלדר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5794302429

כתובת הבניין: קציר

גוש וחלקה: 12793 88

תכנית: מ/196/א

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה תוכנית שינויים

מהות

תכנית תוספת ושינויים להיתר מספר 5328 מיום 18.10.18 תוספת לשטח עיקרי מבניה קלה בקומה א, שינויים בגובה הגג, הריסת מחסן וסככה

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ושינויים להיתר מספר 5328 מיום 18.10.18 תוספת לשטח עיקרי מבניה קלה בקומה א, שינויים בגובה הגג, הריסת מחסן וסככה

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 5794302429

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1522643267

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית לתוספת עפ"י ההיתר וההריסות ומילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- תנאי לתעודת גמר מפת מדידה כולל מפלס עליון לגג.

ת. השלמה

11/04/2019

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- תכנית ראשית - בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור תשלום פיקדון
- אישור רשות העתיקות
- חתימת שכן במגרש גובל
- חתימה וחתימת ועד מקומי קציר(כולל פרטי החותמים)
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רישיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח תברואה
- הצהרת מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים (טופס באתר)
- ערבות בנקאית לבניית התוספת עפ"י ההיתר וההריסות
- הנחיות קונסטרוקטור/מתכנן השלד לביצוע תוספת בצמוד למבנה קיים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בניוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתררים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת *****דלית דקל לוי*****

מספר בקשה: 20190007 תיק בניין: 8708007004

סעיף 2:

מבקש:

• עמארה מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 130135881

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 7 8708 מגרש: 7/4

תכנית: מ/192/א

מהות

דירה-1- סגירת קומת עמודים קיימת והפיכתה ליחידת דיור נפרדת כולל ממ"ד
דירה -2- תוספות ושינויים להיתר מס' 1244 מיום 14.6.1996, תוספת לשטח עיקרי כולל
ממ"ד, מרפסת מקורה והריסות.
דירה -3- יח"ד מוצעת מעל מבנה קיים כולל ממ"ד, מרפסות ופרגולות.
הריסת גדר חורגת לתחום דרך, הריסת סככה קיימת, הריסת שירותים מעבר לקו בניין
גדרות מוצעות ופיתוח מגרש

דירה -1-:

שטח עיקרי מוצע : 79.06 מ"ר
ממ"ד מוצע : 12.00 מ"ר

דירה -2-:

שטח עיקרי מוצע : 52.28 מ"ר (קיים בהיתר 134.04 מ"ר)
ממ"ד מוצע : 12.00 מ"ר

דירה -3-:

שטח עיקרי מוצע : 162.93 מ"ר
ממ"ד מוצע : 12.00 מ"ר

גדרות מוצעות : 105.85 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה לסגירת קומת עמודים קיימת והפיכתה ליח"ד נפרדת כולל ממ"ד (דירה 1)
תוספות ושינויים להיתר מס' 1244 מיום 14.6.1996, תוספת לשטח עיקרי כולל ממ"ד
מרפסת מקורה והריסות. (דירה 2)
יח"ד מוצעת מעל מבנה קיים כולל ממ"ד, מרפסות ופרגולות. (דירה 3)
הריסת גדר חורגת לתחום דרך, הריסת סככה קיימת, הריסת שירותים מעבר לקו בניין
גדרות מוצעות ופיתוח מגרש

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית לתוספות והריסות, תנאי להיתר הריסת
גדר חורגת לתחום דרך

- ומילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה
עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה
באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים
בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות
גורמי החוץ.

רקע להחלטה:

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין
בקשה להיתר מס' 130135881
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1116792496
3. הבקשה כוללת הריסת גדר חורגת לתחום דרך, תנאי להיתר הריסת הגדר כולל דוח
פיקוח.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מזידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור בזק
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחתימת היישוב מייסר (לציין שם החותם)
- חתימה וחתימת אגודת המים השיתופית במייסר
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- אישור חברת חשמל
- אישור רשות העתיקות
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- ערבות בנקאית לבניית התוספת וההריסות בהתאם לבקשה להיתר
- נספח סניטרי (תברואה)
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)-התקבל טופס 9
- נספח מיגון
- אישור פיקוד העורף
- אישור החברה הכלכלית (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לוועדה לשליחה לחברה הכלכלית)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי החוץ
- הריסת גדר חורגת לתחום דרך כולל דוח פיקוח
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב ופיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד ותקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב המרכזי
- תעודת גמר יוצאת לאחר השלמת הפיתוח בחלקה ובחזית
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

מספר בקשה : 20190015 תיק בניין : 3758845608

סעיף: 3

מבקש:

• כץ רועי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9620483854

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 8845 85

תכנית: 336/מ

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת כולל ממד, מחסן ופרגולות ופיתוח בשכונת פינת החי בקיבוץ מגל

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת כולל ממד, מחסן ופרגולות ופיתוח בשכונת פינת החי בקיבוץ מגל

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

רקע להחלטה:

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 9620483854
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 8249645993
3. הבקשה בתחום שכונת פינת חי במגל, לשכונה אושרה תכנית בינוי מס' בנמג/חי/1 ותשריט חלוקה אחמ/83 והיתר לעבודות פיתוח ובינוי מס' 5047 (בבקשה מס')

ת. השלמה

10/04/2019

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 17ב
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת קיבוץ מגל (לציין שם החותם)
- אישור חברת החשמל – מבוקש אישור הקיבוץ לחיבור חשמל
- אישור בזק - מבוקש אישור הקיבוץ
- אישור רשות העתיקות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחר המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

מספר בקשה: 20180325 תיק בניין: 8708870826

סעיף 4:

מבקש:

♦ **אבו עביד עבד אלחכים**

♦ אבו עביד נאהד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8356291562

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 26 מגרש: 26/13

תכנית: מ/192/א

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - 2 יחידות ליגליזציה ותוספת

מהות

רישוי 2 יחידות דיור, ליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 2041 רישוי קומה מפולשת לאחסנה, שטח שירות בקומה מפולשת מוצע, הריסת סככות וגדר ממ"דים, גדרות ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה לרישוי 2 יחידות דיור, ליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 2041 רישוי קומה מפולשת לאחסנה, שטח שירות בקומה מפולשת מוצע, הריסת סככות וגדר ממ"דים, גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית לתוספות והריסות ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- **תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.**

רקע להחלטה :

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 8356291562
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 8613722261

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- ערבות בנקאית לבניית התוספת בהתאם לבקשה להיתר והריסות
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לוועדה לשליחה לחברה הכלכלית)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי החוץ
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב ופיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד ותקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב המרכזי
- תעודת גמר יוצאת לאחר השלמת הפיתוח בחלקה ובחזית
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר

- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
- 26/11/2018 חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- 26/11/2018 נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- 26/11/2018 תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 26/11/2018 מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 26/11/2018 אישור תשלום פיקדון
- 26/11/2018 הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 26/11/2018 הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 26/11/2018 חתימה וחתימת היישוב מייסר (לציין שם החותם)
- 26/11/2018 חתימה וחתימת אגודת המים השיתופית במייסר
- 26/11/2018 אישור חברת חשמל
- 26/11/2018 אישור בזק
- 26/11/2018 אישור רשות העתיקות
- 26/11/2018 צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 26/11/2018 חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 26/11/2018 התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 26/11/2018 התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

מספר בקשה: 20190066 תיק בניין: 8708023012
סעיף 5:

מבקש:

• אבורקיה עבדאללה סמיח

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 23 מגרש: 23/12
תכנית: מ/192/א

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - יחידה ליגליזציה ותוספת

מהות

ליגליזציה לתוספת ושינויים להיתר מס' 3505 מיום 7.10.2010. רישוי סגירת קומה מפולשת לשטח עיקרי למגורים, שינויים בחזיתות ופיתוח המגרש.

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לתוספת ושינויים להיתר מס' 3505 מיום 7.10.2010. רישוי סגירת קומה מפולשת לשטח עיקרי למגורים, שינויים בחזיתות ופיתוח המגרש.

החלטה: לאשר את הבקשה יח"ד אחת בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

- עפ"י דוח מפקח הוועדה שטח המרתף משמש למגורים ולא לשטח שירות כפי שהוגש בבקשה הקודמת מס' 20160322

בבקשה זו נערכו תיקונים והשטח המוצע לרישוי סומן כשטח עיקרי

- בקשה זו מבטלת בקשה מס' 20160322 שאינה תואמת את המצב הקיים בפועל

- במידה ולא יצא היתר בניה תוך שנה מיום הישיבה, הבקשה תבוטל ותוגש

מחדש דרך מערכת רישוי זמין עפ"י תיקון 101 לחוק.

רקע להחלטה :

1. עפ"י דוח מפקח הוועדה שטח המרתף משמש למגורים ולא לשטח שירות כפי שהוגש בבקשה הקודמת מס' 20160322
2. בבקשה זו (20190066) נערכו תיקונים והשטח מוצע לרישוי כשטח עיקרי ולא שטח שירות, ולפיכך בוטלה ההקלה לניוד משטח עיקרי לשטח שירות שנכללה בבקשה הקודמת
3. בקשה זו מבטלת בקשה מס' 20160322 שאינה תואמת את המצב הקיים בפועל
4. למבקש בנכס קיים תיק תביעה על עבירת בניה ללא היתר.

ת. השלמה

גליון דרישות

08/09/2019

- אישורים
 - אישור רשות מקרקעי ישראל
 - להגיש העתק חוזה חכירה עם רמ"י
 - אישור/פטור פיקוד העורף
 - חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
 - נסח טאבו עדכני
 - חתימה וחתימת ועד מקומי מייסר
 - חתימה וחתימת אגודת המים
 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
 - הגשת מפה מצבית עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס + טופס 9
 - הצהרת מהנדס על יציבות מבנה קיים
- הערות :
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט (לגליזציה)
 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
 - לסמן בצבע את המגרש בתרשים הסביבה
 - תוכנית פיתוח תכלול פיתוח/מפלסים מתוכננים בכבישים לפי תכנית הבינוי כולל ניקוז המגרש ומפלסי שכנים גדרות ומיקום חניות, אזורי גינון, דרכי גישה, חניות לפי התקן וסימון פילר לחשמל מיקום לשני פחי אשפה רטובה/יבשה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
 - לצבוע גדרות מבוקשות, להוסיף פרט ופרישת גדרות
 - להתאים גובה הגדרות
 - לציין גובה הגדרות בתכנית הפיתוח בחתכים ובחזיתות
- תשלומים :
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
 - תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
 - תשלום היטל פיתוח- אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
 - תשלום אגרת בניה
 - להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.
 - להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
 - הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
 - הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
 - אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
 - הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
 - אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4

מס' דף: 12

- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה

אילן שדה
יו"ר הועדה

לאה פרי
מהנדסת הועדה