

מס' דף: 1

תאריך: 07/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30

ישיבה מספר: 178 ביום שלישי תאריך 30/04/19 כ"ה ניסן, תשע"ט

השתתפו:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:

♦ הלמן יעל

♦ הלמן עדיאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1321593321

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 244

תכנית: 74/מ, 414/מ, 351-0334045, אחמ/74

שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
227.10	43.58	1

תאור בקשה
בניה חדשה

שימוש עיקרי
מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א במצפה אילן כולל ממ"ד, מרתף-שרות, אחסנה, גדרות ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א במצפה אילן כולל ממ"ד, מרתף-שרות, אחסנה, גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות

והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- התיק יועבר לשמאי הוועדה להיטל השבחה בגין תוספת שטחים עפ"י הבקשה להיתר.

מיצוי כל זכויות הבניה עפ"י תכנית 351-0334045 ייקבע עפ"י טבלת שומה. באחריות המבקש להודיע לוועדה לפני העברת הבקשה לשמאי, האם השומה עפ"י מימוש מלא או חלקי.

- ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

- גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.

- אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש

- תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית

רקע להחלטה:

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

-בקשה להיתר מס' 1321593321

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 2965238193

ב. המגרש הינו חלק משלב א' ביישוב מצפה אילן עפ"י תכנית מאושרת מ/414

ליישוב תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/74, תכנית בינוי מאושרת בנ/מ/414

והיתר לעבודות פיתוח פנים המגרשים ובינוי-שלב א' (בקשה מס' 20130229)

- ג. הבקשה כוללת תוספת שטחים עפ"י תכנית מס' 351-0334045 (מ/מק/149) שאושרה ביום 11.8.16 ב.פ. 7319, שטח עיקרי מוצע: 227.10 מ"ר
שטח מותר עפ"י תכנית 351-0334045 (מ/מק/149): 229.00 מ"ר
- ד. ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות
- ה. גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.
- ו. אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש
- ז. תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית.

ת. השלמה

גליון דרישות

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- נספח בינוי מנחה למיצוי זכויות לפי התב"ע כולל מיקום צימרים(אירוח כפרי)
- נספח מיגון
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית ל
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין.(לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)

- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

- 07/05/2019 דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- 07/05/2019 תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 07/05/2019 מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 07/05/2019 הוכחת בעלות- העתק שלם מחוזה הפיתוח/מכר מול רמ"י
- 07/05/2019 אישור רשות מקרקעי ישראל
- 07/05/2019 אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות(אישור מסירת מגרש)
- 07/05/2019 אישור תשלום פיקדון
- 07/05/2019 הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 07/05/2019 הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 07/05/2019 חתימה וחותמת היישוב מצפה אילן(לציין שם החותם)
- 07/05/2019 אישור חברת חשמל
- 07/05/2019 אישור בזק
- 07/05/2019 צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 07/05/2019 חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 07/05/2019 התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 07/05/2019 התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

מספר בקשה: 20190080 תיק בניין: 1370000234 **סעיף: 2**

מבקש:

• פרייזלר איתן

• פרייזלר קרן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2742267167

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 234

תכנית: מ/414, 351-0334045, אחמ/74

<u>שטח עיקרי</u> 213.87	<u>שטח שירות</u> 44.54	<u>יח"ד</u> 1	<u>שימוש עיקרי</u> מגורים - יחידה	<u>תאור בקשה</u> בניה חדשה
----------------------------	---------------------------	------------------	--------------------------------------	-------------------------------

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א במצפה אילן כולל ממ"ד, מחסן וח.מערכות, מרתף-שרות, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א במצפה אילן כולל

- ממ"ד , מחסן וח. מערכות , מרתף-שרות , פרגולות , גדרות ופיתוח מגרש
- החלטה :** לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
 - התיק יועבר לשמאי הוועדה להיטל השבחה בגין תוספת שטחים עפ"י הבקשה להיתר.
 - מיצוי כל זכויות הבניה עפ"י תכנית 351-0334045 ייקבע עפ"י טבלת שומה. באחריות המבקש להודיע לוועדה לפני העברת הבקשה לשמאי, האם השומה עפ"י מימוש מלא או חלקי.
 - ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות - גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.
 - אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש
 - תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית

רקע להחלטה:

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין -בקשה להיתר מס' 2742267167
- התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 4857870686
- ב. המגרש הינו חלק משלב א' ביישוב מצפה אילן עפ"י תכנית מאושרת מ/414 ליישוב תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/74, תכנית בינוי מאושרת בנ/מ/414 והיתר לעבודות פיתוח פנים המגרשים ובינוי -שלב א' (בקשה מס' 20130229)
- ג. הבקשה כוללת תוספת שטחים עפ"י תכנית מס' 351-0334045 (מ/מק/149) שאושרה ביום 11.8.16 ב.פ. 7319, שטח עיקרי מוצע: 213.87 מ"ר שטח מותר עפ"י תכנית 351-0334045 (מ/מק/149) : 214.00 מ"ר
- ד. ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות
- ה. גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.
- ו. אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש
- ז. תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית.

ת. השלמה

גליון דרישות

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- נספח מיגון
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית ל
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה : 07/05/2019
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין 07/05/2019
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית 07/05/2019
- הוכחת בעלות- העתק שלם מחוזה הפיתוח/מכר מול רמ"י 07/05/2019
- אישור רשות מקרקעי ישראל 07/05/2019
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות(אישור מסירת מגרש) 07/05/2019
- אישור תשלום פיקדון 07/05/2019
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים 07/05/2019
- הצהרת מתכנן השלד- חתום 07/05/2019
- חתימה וחתימת היישוב מצפה אילן(לציין שם החותם) 07/05/2019
- אישור חברת חשמל 07/05/2019
- אישור בזק 07/05/2019

07/05/2019
07/05/2019
07/05/2019
07/05/2019

- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

מספר בקשה: 20190032 תיק בניין: 2130002032

סעיף 3:

מבקש:

♦ קיבוץ משמרות

♦ גרשון פלטיץ (לשם סימן ההיתר)

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3703133890

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10071 1 מגרש: 203B:

תכנית: מ/מק/125, מ/349, 351-0379610

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

תוספת מוצעת למבנה מגורים קיים כולל ממ"ד מוצע, רישוי מחסן, פרגולה ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת מוצעת למבנה מגורים קיים כולל ממ"ד מוצע, רישוי מחסן, פרגולה ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית לתוספת ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

רקע להחלטה:

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 3703133890
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 6426563950
3. תכנית 351-0379610 אושרה ביום 11.2.19 ופורסמה בילקוט הפרסומים 8108
4. התכנית כוללת הסדרת מערך המגורים הקיים של קיבוץ משמרות למתחמים.
5. גבול המגרש המסומן בבקשה אינו סטטוטורי ומתייחס לגבול התייחסות להיתר בלבד. תשריט החלוקה שממנו נגזר גבול המגרש הינו מסמך פנימי של הקבוץ, המקרקעין מושא בקשה זו הינם מקרקעין המצויים ב"תחום המחנה" של הקבוץ כאשר טרם בוצע בהם שיוך ו/או הקצאת מגרשים אשר עבר הליכי אישור סטטוטוריים נדרשים ע"י הוועדה.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- נספח מיגון
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הנחיות קונסטרוקטור /מתכנן השלד לביצוע תוספת בצמוד למבנה קיים
- ערבות בנקאית ע"ס 15,000 ש"ח לבניית התוספת וביצוע כל העבודות הנדרשות במבנה הגובל כולל נזק ב
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב ופיתוח
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבניה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

מס' דף: 9

- 06/05/2019 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 06/05/2019 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 06/05/2019 - העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- 06/05/2019 - אישור פקיד היערות - משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- 06/05/2019 - אישור תשלום פיקדון
- 06/05/2019 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 06/05/2019 - הצהרת מתכנן השלד - חתום
- 06/05/2019 - חתימה וחתימת קיבוץ משמרות (לציין שם החותם)
- 06/05/2019 - חתימת שכנים צמודים (להכין טבלה שכוללת שם, ת"ז וחתימה)
- 06/05/2019 - אישור בזק וחח"י - יאושר ע"י קיבוץ משמרות
- 06/05/2019 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 06/05/2019 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 06/05/2019 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 06/05/2019 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

אילן שדה
יו"ר הועדה

לאה פרי
מהנדסת הועדה