

מס' דף: 1

תאריך: 27/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 180 ביום חמישי תאריך 23/05/19 י"ח אייר, תשע"ט

השתתפו:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מספר בקשה: 20180344 תיק בניין: 2600000081 **סעיף: 1**

מבקש:

♦ **אבו הדבה מאג'ד**

♦ אבו הדבה עבד אלרחים

♦ עלאא מאגד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3342495437

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 22 מגרש: 22/10/1

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - 3 יחידות ליגליזציה ותוספת

מחות

יחידה 1- תוספת וליגליזציה למבנה מגורים קיים בקומת קרקע כולל ממ"ד מוצע ורישוי קומה מפולשת לשטח שרות .

יחידה 2- תוספת שטח עיקרי לחדרי שינה בקומה א והפיכתה ליחידה שנייה נפרדת כולל ממ"ד מוצע וכניסה נפרדת ממדרגות חיצוניות

יחידה 3- הקמת יחידת דיור שלישית בקומה ב' כולל ממ"ד מוצע, מדרגות חיצוניות ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת וליגליזציה למבנה מגורים קיים בקומת קרקע כולל ממ"ד מוצע ורישוי קומה מפולשת לשטח שרות . (יחידה 1-)

תוספת שטח עיקרי לחדרי שינה בקומה א והפיכתה ליחידה שנייה נפרדת כולל ממ"ד מוצע וכניסה נפרדת ממדרגות חיצוניות (יחידה 2-)

הקמת יחידת דיור שלישית בקומה ב' כולל ממ"ד מוצע, מדרגות חיצוניות ופיתוח מגרש (יחידה 3-)

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

-בקשה להיתר מס' 3342495437

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1249560687

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית לתוספת ובתנאי מילוי התנאים לבקרת

תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן -מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה

באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים

בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות

גורמי החוץ.

ת. השלמה

גליון דרישות

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :

- ערבות בנקאית לבניית התוספת וההריסות בהתאם לבקשה להיתר

- נספח סניטרי (תברואה)

- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)-התקבל טופס 9
- נספח מיגון
- אישור פיקוד העורף
- אישור החברה הכלכלית (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לוועדה לשליחה לחברה הכלכלית)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי החוץ
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב ופיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד ותקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב המרכזי
- תעודת גמר יוצאת לאחר השלמת הפיתוח בחלקה ובחזית
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מזידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור בזק
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחתימת היישוב מייסר (לציין שם החותם)

26/05/2019
 26/05/2019
 26/05/2019
 26/05/2019
 26/05/2019
 26/05/2019
 26/05/2019
 26/05/2019
 26/05/2019
 26/05/2019

מס' דף: 4

26/05/2019
26/05/2019
26/05/2019
26/05/2019
26/05/2019
26/05/2019
26/05/2019

- חתימה וחתימת אגודת המיס השיתופית במייסר
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- אישור חברת חשמל
- אישור רשות העתיקות

מספר בקשה: 20190072 תיק בניין: 9218797004

סעיף 2:

מבקש:

• המרכז לבריאות הנפש שער מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: שער מנשה

גוש וחלקה: 8797 4

תכנית: 241/מ

תאור בקשה

שימוש עיקרי

תוכנית שינויים

מוסדות בריאות

מהות

שינוי בחזית מבנה קיים, פירוק חלון והחלפה בדלת בבית חולים שער מנשה

החלטות

מוגשת בקשה לשינוי בחזית מבנה קיים, פירוק חלון והחלפה בדלת בבית חולים שער מנשה

החלטה: לאשר את הבקשה לשינוי בחזית המבנה הקיים ללא תוספת שטח בתנאים

הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי

ת. השלמה

גליון דרישות

- חתימה וחתימת המרכז לבריאות הנפש (לציין מי החותם)
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מסי בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

תשלומים:

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מספר בקשה: 20190076 תיק בניין: 2130003101

סעיף 3:

מבקש:

♦ **בן עמי הדר**

♦ בן עמי גל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 82 מגרש: 31א

תכנית: מ/מק/125, מ/349, בנ/8/מ/349, אחמ/59, אחמ/42

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

תוספת ושינויים להיתר מס' 5182 מיום 21.12.17

תוספת מדרגות חיצוניות מחומרים קלים וסגירת פתח במטבח ללא תוספת שטח וללא שינויים במבנה הקיים.

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ושינויים להיתר מס' 5182 מיום 21.12.17

תוספת מדרגות חיצוניות מחומרים קלים וסגירת פתח במטבח ללא תוספת שטח וללא שינויים במבנה הקיים.

החלטה: לאשר את הבקשה לתוספת מדרגות חיצוניות בתנאי תצהיר המבקש ליח"ד אחת

עריבות בנקאית ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

- החלטה תשלח לשכן הדו הצמוד במגרש 31ב

- אישור הבקשה אינו מהווה התחייבות הוועדה לקבלת תעודת גמר לבית הקיים

במידה ולא נכללו כל השינויים מהיתר קודם במידה וקיים.

רקע להחלטה:

1. הבקשה הינה תוספת מדרגות חיצוניות עלייה לקומה א ללא שינויים ותוספת שטח

למבנה הקיים. המדרגות מהוות גישה נוספת לקומה א ולא כיחידת דיור נוספת שלא

ניתן לאשר.

2. מאחר ולא התקבלה הסכמת השכן הצמוד הדו משפחתי (מגרש 31ב) נשלחה הודעה

בדואר רשום לפי תקנה 36ב' ההודעה נמסרה ליעדה ביום 21.4.19 ולא התקבלה

התנגדות בזמן הקבוע בחוק (15 יום מיום מסירת ההודעה).

3. הוועדה בתנה את מיקום המדרגות המוצעות (בתוך חצר פנימית) צמוד לקיר שנבנה ע"י

המבקש בגובה כ-7.50 מ' ואין חלונות לשכן בקיר זה.

ת. השלמה

גליון דרישות

- חתימת בעל הזכויות בקרקע כולל העתק חוזה רכישה

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- הצהרת המבקש ליח"ד אחת

- נסח טאבו עדכני

- חתימת שותפים בנכס ו/או תקנה 36ב'

- מפת מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הערות:
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- להשלים תיקונים בהתאם להעתק משרדי
- תשלומים:
- אישור תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וחברת ג.ט.מ כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- מילוי תנאי היתר מס' 5182 מיום 21.12.17

מספר בקשה: 20190031 תיק בניין: 1370000157 **סעיף: 4**

מבקש:

- פרבר מירי
- פרבר יאיר

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין: 4048958852
כתובת הבניין: מצפה אילן
גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 157
תכנית: 351-0334045, מ/414, אחמ/74, בנ/מ/414
שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, מחסן, ח.מערכות, גדרות ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, מחסן, ח.מערכות, גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דר"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכונני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- התיק יועבר לשמאי הוועדה להיטל השבחה בגין תוספת שטחים עפ"י הבקשה להיתר.
- מיצוי כל זכויות הבניה עפ"י תכנית 351-0334045 ייקבע עפ"י טבלת שומה. באחריות המבקש להודיע לוועדה לפני העברת הבקשה לשמאי, האם השומה עפ"י מימוש מלא או חלקי.
- ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות
- גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י

הביצוע בפועל.

- אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש
- תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית

רקע להחלטה:

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין -בקשה להיתר מס' 4048958852
- התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1049911534
- ב. המגרש הינו חלק משלב א' ביישוב מצפה אילן עפ"י תכנית מאושרת מ/414 ליישוב תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/74, תכנית בינוי מאושרת בנ/מ/414 והיתר לעבודות פיתוח פנים המגרשים ובינוי -שלב א' (בקשה מס' 20130229)
- ג. הבקשה כוללת תוספת שטחים עפ"י תכנית מס' 351-0334045 (מ/מק/149) שאושרה ביום 11.8.16 ב.פ. 7319, שטח עיקרי מוצע: 196.85 מ"ר שטח מותר עפ"י תכנית 351-0334045 (מ/מק/149): 214.00 מ"ר
- ד. ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות
- ה. גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.
- ו. אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש
- ז. תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- נספח מיגון
- אישור פיקוד העורף לתדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית ל
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש

- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציאת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאתר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 26/05/2019 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 26/05/2019 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 26/05/2019 - הוכחת בעלות- העתק שלם מחוזה הפיתוח/מכר מול רמ"י
- 26/05/2019 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 26/05/2019 - אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות(אישור מסירת מגרש)
- 26/05/2019 - אישור תשלום פיקדון
- 26/05/2019 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 26/05/2019 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 26/05/2019 - חתימה וחותמת היישוב מצפה אילן(לציין שם החותם)
- 26/05/2019 - אישור חברת חשמל
- 26/05/2019 - אישור בזק
- 26/05/2019 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 26/05/2019 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 26/05/2019 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 26/05/2019 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

מספר בקשה: 20190091 תיק בניין: 1370000186

סעיף: 5

מבקש:

* חכמימי יצחק

* חכמימי אפרת

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 186

תכנית: מ/414, בנ/מ/414, אחמ/74

שימוש עיקרי
מגורים - יחידה

תאור בקשה
תוספת ושינויים

מהות
ליגליזציה לתוספת ושינויים להיתר מס' 5103 מיום 30.7.2017
ליגליזציה לתוספת חדר מגורים בקומה א' וביטול מדרגות פיתוח חיצוניות

החלטות
מוגשת בקשה לליגליזציה לתוספת ושינויים להיתר מס' 5103 מיום 30.7.2017
ליגליזציה לתוספת חדר מגורים בקומה א' וביטול מדרגות פיתוח חיצוניות
החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק
משרדי.
- במידה ולא יצא היתר בניה תוך שנה מיום הישיבה, הבקשה תבוטל ותוגש
מחדש דרך מערכת רישוי זמין עפ"י תיקון 101 לחוק.

ת. השלמה

- גליון דרישות**
- אישור רשות מקרקעי ישראל
 - חתימה וחותמת היישוב מצפה אילן (לציין שם החותם)
 - הגשת מפת מדידה מעודכנת לאחר ביצוע פיתוח ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
 - חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הערות:
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
 - השלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות
 - לערוך תיקונים בבקשה בהתאם להעתק המשרדי
 - להוסיף הערה בתכנית : גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם לאחר גמר פיתוח מסביב למגרש
- תשלומים:
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
 - חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
 - תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
 - להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
 - הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
 - הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
 - אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
 - הוכחה על פינאי פסולת הבנין לאתר המאושר
 - חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
 - העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

מסי דף: 10

אילן שדה
יו"ר הועדה

לאה פרי
מהנדסת הועדה