

מס' דף: 1:

תאריך: 19/08/2019

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 187 ביום ראשון תאריך 25/08/19 כ"ד אב, תשע"ט

מוזמנים:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:

* נאקי אלכסנדר

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* שלומי אסטרייכר אלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9465311236

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 9093 23

תכנית: 336/מ

תאור בקשה

שימוש עיקרי

תוספת ושינויים

מגורים - יחידה

מהות

תוספת למבנה מגורים קיים חד משפחתי הכולל ממ"ד פרגולה ושינויים פנימיים.

הערות בדיקה

בקשה זו מבטלת בקשה מס' 20190084 לאחר שינוי במהות הבקשה וביטול מדרגות חיצוניות.

הנדון: תיק בנין 3759093603 בקשה 20190084 גוש 9093 חלקה 23

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3566039613

כתובת הבניה: מגל

יעוד: מגורים

תכנית: 336/מ

שטח שירות
20.00שטח עיקרי
51.50תאור בקשה
תוספת ושינוייםשימוש עיקרי
מגורים - יחידה**מהות**

תוספת למבנה מגורים קיים חד משפחתי הכולל ממ"ד פרגולה ושינויים פנימיים.

החלטות רשות רישוי מקומית - סעיף 30 בישיבה: 183 בתאריך: 17/06/2019

מוגשת בקשה לתוספת ושינויים למבנה מגורים קיים חד משפחתי הכולל ממ"ד מוצע פרגולה ושינויים פנימיים.

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 3566039613

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 5582259202

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית לתוספת ובניית ממ"ד

ומילוי התנאים לבקרת תכן תצהיר יחידת דיור אחת ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מזידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 17ב
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחתימת קיבוץ מגל (לציון שם החותם)
- אישור חברת החשמל – מבוקש אישור הקיבוץ לחיבור חשמל
- אישור בזק - מבוקש אישור הקיבוץ
- אישור רשות העתיקות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ₪ לבניית התוספת עפ"י ההיתר
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
 - מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
 - אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
 - אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
 - תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) – (טופס 105)
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
 - אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
 - תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
 - אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
 - אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
 - לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
 - דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- הנחיות קונסטרוקטור / מתכנן שלד לביצוע תוספת בצמוד למבנה קיים
- אישור מתכנן השלד לתקינות ממ"ד קיים עפ"י היתר קודם

2000000056 : תיק בניין	מספר בקשה : 20180337	סעיף 2:
------------------------	----------------------	----------------

מבקש:

♦ **קיבוץ עין שמר**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ שיש אסא

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: עין שמר

גוש וחלקה: 10081 2 מגרש: 2/3

תכנית: מ/359, 0293829-351, אחמ/139

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשייה בניה חדשה

מהות

שינוי מיקום מערך פיח ללא תוספת שטח (94.35 מ"ר)

הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית - מספר: 177 מ: 10/04/19 הוחלט: מוגשת בקשה להקמת מבנה מערך פיח צמוד למבנה מפעל הגומי הקיים והריסת חוות מיכלים

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

- במידה ולא יצא היתר בניה תוך שנה מיום הישיבה, הבקשה תבוטל ותוגש מחדש דרך מערכת רישוי זמין עפ"י תיקון 101 לחוק.

רקע להחלטה:

א. הבקשה בתחום אזור התעשייה בעין שמר, לאזור הוגשה תכנית (351-0293829) להצרחות (החלפת) שטחים בין אזור התעשייה לאזור מבני המשק של קיבוץ עין

- שמר. התכנית אושרה למתן תוקף ופורסמה ברשומות בתאריך 31.10.18 י.פ. 7975 .
- ב. לאזור התעשייה הוגש לוועדה תשריט חלוקה (אחמ/139) תואם התכנית החדשה .
תשריט החלוקה נדון בישיבת מליאת הוועדה מס' 213 ביום 27.12.18 ואושר בתנאים .
- ג. בישיבה מס' 215 הועדה דנה בהסדרת כל המבנים הקיימים בתחום מפעל הגומי (בקשה מס' 20190017) ואושרה בתנאים , יש להתאים כל שטחי הבניה במתחם עפ"י התכניות המאושרות .
- ד. יש לערוך תיקונים בבקשה בהתאם להערות בהעתק המשרדי

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל- התקבל כחלק מהבקשה הכללית למפעל הגומי (מס' 20130150)
- חתימה וחתימת הקיבוץ (לציין שם החותם)
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- יועץ בטיחות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימת אחראי לביקורת, יועץ בטיחות ויועץ ששמל על גבי התוכנית
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- להשלים סימון כבישים כניסות ויציאות למתחם אזור התעשייה
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין.
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה לרצפה
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- יש לקבל תצהיר לעניין חומ"ס
- הערות :
- להשלים סימון מיקום חניות בתרשים המגרש בהתאם לתכנית הבינוי המצורפת בהתאם להערות
- יש להשלים תיקונים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- תשלומים :
- חוות דעת שמאי הועדה אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב ופיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת הבניה
- להיתר יש להגיש לפחות - - 4 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- מינוי אחראי לביקורת
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי היתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) – (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר

- אישור משרד הבריאות 19/08/2019
- פרשה טכנית 16/04/2019
- תכנית מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור עפ"י 351-0293829 16/04/2019
- ותשריט החלוקה אחמ/139 16/04/2019
- לערוך תיקונים בתרשים המגרש עפ"י מפת מדידה כולל סימון במרוסק גבולות ייעודים עפ"י 16/04/2019 מ/מק/148

מספר בקשה: 20190093	תיק בניין: 2000010106	סעיף 3:
---------------------	-----------------------	----------------

מבקש:

- ♦ **עין שמר קרקעות בע"מ**
- ♦ ע"י עודד דגאי
- ♦ עין שמר אלון החזקות בע"מ

בעל הנכס:

- ♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

- ♦ אבנר שר אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: עין שמר

גוש וחלקה: 10106 205
תכנית: 351-0415810, מ/254/א, תת"ל 38

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
תחנות תדלוק	תוכנית שינויים

מהות

תכנית שינויים להיתר מס' 4657 מיום 19.7.15 במרכז המסחרי אלונית שינויים בבניין א' המשמש למסעדה בתחום אזור תחנת תדלוק, הקטנת שטח הבניה, שינויים בממ"מ, הקמת צובר גז בנפח 4000 ק"ג ללא שינוי בפיתוח ונספח התנועה.

הערות בדיקה

בישיבת ועדה מקומית - מנשה א מספר: 218 מ: 23/05/19 הוחלט: מוגשת בקשה לתכנית שינויים להיתר מס' 4657 מיום 19.7.15 במרכז המסחרי אלונית שינויים בבניין א' המשמש למסעדה בתחום אזור תחנת תדלוק, הקטנת שטח הבניה, שינויים בממ"מ ללא שינוי בפיתוח ונספח התנועה.

החלטה: לאשר את הבקשה לשינויים בבניין א' המשמש למסעדה בתחום אזור תחנת תדלוק בתנאי אישור פקע"ר (הג"א), יועץ בטיחות ונגישות ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

רקע להחלטה :

1. תנאים והוראות שחלו בהיתרים 4317, 4657 יחולו על בקשה להיתר זו.
2. הנספחים הכלולים בהיתרים קודמים כולל נספח החניה חלים על בקשה זו.
3. הבקשה כוללת שינויים בבניין א' ואינה כוללת שינויים בשאר המתחם מהיתרים קודמים.
4. הבקשה כוללת שינויים בתכנון הממ"מ ונידרש אישור פקע"ר (הג"א) מחדש
5. בדף הראשון יש לציין בטבלת השטחים המותרים, שטחים עפ"י תכנית 351-0415810 899 מ"ר לשטחים עיקריים בלבד.

ת. השלמה

גליון דרישות

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- חתימה וחתימת המבקשים (לציין שם החותם)
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- לערוך תיקונים בבקשה בהתאם להערות בהעתק משרדי כולל סימון מיכלי הגז למסעדה
- יש להשלים תכניות לצובר הגז כולל חתכים ונפח כולל מרחקים מגבולות המגרש ומחניה קיימת
- אישור מכון התקנים לתקינות הצובר - הסכם עם מעבדה לבדיקות מתקני תברואה וגז
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"מ ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז כולל למיקום
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- תכנית קומפילציה להסדרי התנועה כולל תת"ל 38
- נספח מיגון
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- אישור משרד העבודה/תמ"ת לצובר הגז
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- אישור משרד הבריאות - התקבל אישור למתחם מיום 15.5.19
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה והתייחסות לצובר הגז
- יועץ נגישות
- יועץ בטיחות כולל התייחסות לשילוט ופרטי החברה לצובר הגז
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב ופיתוח - מדובר בהקטנת שטח מבנה קיים בהיתר
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאי בהיתר :
- באתר הצובר יותקן שילוט הכולל מספר טלפון של נציג החברה למקרה חירום
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מילוי תנאי אישור גורמי חוץ בהתאם להיתרים קודמים
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"מ (טופס 104)

- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממי"מ.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

מספר בקשה: 20190120	תיק בניין: 2400000414
---------------------	-----------------------

סעיף 4:

מבקש:

♦ יוסף שי

בעל הנכס:

♦ יוסף שי

עורך:

♦ מנצור תהילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 442358248

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 9202 73 מגרש: 416
תכנית: מ/384

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - יחידה תוכנית שינויים

מהות

שינוי חזיתות להיתר קיים מספר 2451 מתאריך 21.3.2006
שינויים בפתחים

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור תשלום פיקדון
- הוכחת בעלות- העתק שלם חוזה הפיתוח/מכר מול רמ"י
- חתימה וחותמת ועד מקומי מאור(כולל פרטי החותימים)
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- הוכחת בעלות-העתק שלם מחוזה הפיתוח מול רמ"י
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו'- לאחר קבל

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

סעיף 5:	מספר בקשה: 20190142	תיק בניין: 3750884519
---------	---------------------	-----------------------

מבקש:

♦ רונן שני

♦ רונן שרה

בעל הנכס:

♦ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ שלום יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3601932912

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 8845 91 מגרש: 19 (א609)
תכנית: 83/מ, 336/מ, אחמ/83

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

תוספת ושינויים להיתר מס' 5283 מיום 26.7.18

תוספת לשטח עיקרי, הרחבת סלון ופ.אוכל ושינויים בחזית מערבית

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 17ב
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- אישור רשות העתיקות
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- אישור בזק-מבוקש אישור הקיבוץ
- חתימה וחותמת קיבוץ מגל (לציין שם החותם)
- אישור חברת חשמל-מבוקש אישור הקיבוץ לחיבור חשמל
- נספח תנאים והתחייבויות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- נספח מיגון
- נספח תברואה
- אישור פיקוד העורף
- נספח יציבות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתררים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)

- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

מספר בקשה: 20190128	תיק בניין: 1500000055	סעיף 6:
---------------------	-----------------------	----------------

מבקש:

♦ **מועצה אזורית מנשה**

בעל הנכס:

♦ מועצה אזורית מנשה

עורך:

♦ שהרבני ירון

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 9149 28

תכנית: מ/336

שטח עיקרי

49.99

תאור בקשה

תוספת ושינויים

שימוש עיקרי

ציבורי כללי

מהות

תוספת מוצעת להיתר מס' 3927 מתאריך 19/04/2012

תוספת לקירוי חצר פנימית (פטיו) למבנה מועדון נוער במגל מבניה קלה.

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור רשות מקרעי ישראל ו/או אישור הפקעה

- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית

- חתימה וחתימת מועצה אזורית מנשה

- חתימת וחתימת קיבוץ מגל (לציין שם החותם)

- אישור לתקינות המוצר ועמידה בתקנים כולל אישור החברה המבצעת

- יועץ בטיחות

- אישור מחלקת ההנדסה של המועצה כולל השלמת פרטים

- אישור מפעל הפיס

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- התחייבות המועצה למינוי קבלן רשום

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון התכנית הראשית בהתאם להערות בהעתק משרדי

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מהנדס
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

סעיף 7:

תיק בניין : 2912793184

מספר בקשה : 20190083

מבקש:

♦ יקי יעקב האס

בעל הנכס:

♦ יקי יעקב האס

עורך:

♦ דוניו דוד

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 9969511159

כתובת הבניין : קציר

גוש וחלקה : 12793 184

תכנית : מ/196/א (במ)

תאור בקשה

תוספת ושינויים

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תוספת מוצעת מבניה קלה מעץ למבנה קיים , תוספת לשטח עיקרי ח.שינה , ח.שירות מוצע הריסת גג מרפסת קיימת והפיכתה לפרגולה .

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- פטור מהג"א
- אישור תשלום פיקדון
- אישור רשות העתיקות
- חתימת שכן במגרש גובל
- חתימה וחתימת ועד מקומי קציר(כולל פרטי החותמים)
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הצהרת מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים (טופס באתר)
- חוות דעת יועץ בטיחות לבנייה קלה מעץ
- ערבות בנקאית לבניית התוספת עפ"י ההיתר וההריסות
- הנחיות קונסטרוקטור/מתכנן השלד לביצוע תוספת בצמוד למבנה קיים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב ופיתוח
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממיד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחר המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת *****יפעת מצלאווי*****