

מס' דף: 1

תאריך: 29/08/2019

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30

ישיבה מספר: 187 ביום ראשון תאריך 25/08/19 כ"ד אב, תשע"ט

השתתפו:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:

• נאקי אלכסנדר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9465311236

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 9093 23

תכנית: 336/מ

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

תוספת למבנה מגורים קיים חד משפחתי הכולל ממ"ד פרגולה ושינויים פנימיים.

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת למבנה מגורים קיים חד משפחתי הכולל ממ"ד פרגולה ושינויים פנימיים.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית לתוספת ובניית ממ"ד

ומילוי התנאים לבקרת תכן תצהיר יחידת דיור אחת ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

רקע להחלטה:

1. בקשה זו מבטלת בקשה מס' 20190084 שנדונה בישיבה מס' 183 מיום 17.6.19 לאחר עריכת שינוי בתכנון המבנה וביטול מדרגות חיצוניות.
2. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 9465311236
3. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 5582259202

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 17ב
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- חתימות שותפים בנכס - חתימות שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחתימת קיבוץ מגל (לציון שם החותם)

- אישור חברת החשמל – מבוקש אישור הקיבוץ לחיבור חשמל
- אישור בזק - מבוקש אישור הקיבוץ
- אישור רשות העתיקות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- הנחיות קונסטרוקטור / מתכנן שלד לביצוע תוספת בצמוד למבנה קיים
- אישור מתכנן השלד לתקינות ממ"ד קיים עפ"י היתר קודם
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ₪ לבניית התוספת עפ"י ההיתר
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בנינו וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מזידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)

- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

מספר בקשה: 20180337 תיק בניין: 2000000056 **סעיף: 2**

מבקש:

• קיבוץ עין שמר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: עין שמר

גוש וחלקה: 10081 2 מגרש: 2/3

תכנית: מ/359, 0293829-351, אחמ/139

שימוש עיקרי תאור בקשה
תעשייה בניה חדשה

מהות

שינוי מיקום מערך פיח ללא תוספת שטח (94.35 מ"ר)

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 187 מיום 26.8.19 לאחר שינוי במהות הבקשה מ- הקמת מבנה מערך פיח צמוד למבנה מפעל הגומי הקיים והריסת חוות מיכלים ל- שינוי מיקום מערך פיח ללא תוספת שטח (94.35 מ"ר)

החלטה: לאשר את הבקשה

- הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה לשינוי מיקום מערך פיח במפעל הגומי בקיבוץ עין שמר ללא תוספת שטח בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.
- במידה ולא יצא היתר בניה תוך שנה מיום הישיבה, הבקשה תבוטל ותוגש מחדש דרך מערכת רישוי זמין עפ"י תיקון 101 לחוק.

רקע להחלטה:

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 187 מיום 26.8.19 לאחר שינוי במהות הבקשה:
מ- הקמת מבנה מערך פיח צמוד למבנה מפעל הגומי הקיים והריסת חוות מיכלים ל- שינוי מיקום מערך פיח ללא תוספת שטח (94.35 מ"ר)
א. שטח מערך הפיח אושר ע"י רמ"י בבקשה מס' 20130150
2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 177 מיום 10.4.19 ואושרה בתנאים א. הבקשה בתחום אזור התעשייה בעין שמר, לאזור הוגשה תכנית (351-0293829) להצרחות (החלפת) שטחים בין אזור התעשייה לאזור מבני המשק של קיבוץ עין שמר. התכנית אושרה למתן תוקף ופורסמה ברשומות בתאריך 31.10.18 י.פ. 7975.
ב. לאזור התעשייה הוגש לוועדה תשריט חלוקה (אחמ/139) תואם התכנית החדשה.

- תשריט החלוקה נדון בישיבת מליאת הוועדה מס' 213 ביום 27.12.18 ואושר בתנאים .
- ג. בישיבה מס' 215 הועדה דנה בהסדרת כל המבנים הקיימים בתחום מפעל הגומי (בקשה מס' 20190017) ואושרה בתנאים , יש להתאים כל שטחי הבניה במתחם עפ"י התכניות המאושרות .
- ד. יש לערוך תיקונים בבקשה בהתאם להערות בהעתק המשרדי

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל- התקבל כחלק מהבקשה הכללית למפעל הגומי (מס' 20130150)
- חתימה וחתימת הקיבוץ (לציין שם החותם)
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- יועץ בטיחות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימת אחראי לביקורת, יועץ בטיחות ויועץ חשמל על גבי התוכנית
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- להשלים סימון כבישים כניסות ויציאות למתחם אזור התעשייה
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין .
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה לרצפה
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- יש לקבל תצהיר לעניין חומ"ס הערות :
- להשלים סימון מיקום חניות בתרשים המגרש בהתאם לתכנית הבינוי המצורפת בהתאם להערות
- יש להשלים תיקונים בהתאם להערות בהעתק משרדי תשלומים :
- חוות דעת שמאי הועדה אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב ופיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת הבניה
- להיתר יש להגיש לפחות - - 4 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- מינוי אחראי לביקורת
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר

- אישור משרד הבריאות 19/08/2019
- פרשה טכנית 16/04/2019
- תכנית מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור עפ"י 351-0293829 16/04/2019
- ותשריט החלוקה אחמ/139 16/04/2019
- לערוך תיקונים בתרשים המגרש עפ"י מפת מדידה כולל סימון במרוסק גבולות ייעודים עפ"י 16/04/2019 מ/מק/148

מספר בקשה : 20190093
תיק בניין : 2000010106
סעיף 3:

מבקש:

♦ **עין שמר קרקעות בע"מ**

♦ ע"י עודד דגאי

♦ עין שמר אלון החזקות בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: עין שמר

גוש וחלקה: 10106 205

תכנית: 351-0415810, מ/254/א, תת"ל 38

שימוש עיקרי תאור בקשה

תחנות תדלוק תוכנית שינויים

מהות

תכנית שינויים להיתר מס' 4657 מיום 19.7.15 במרכז המסחרי אלונית שינויים בבניין א' המשמש למסעדה בתחום אזור תחנת תדלוק, הקטנת שטח הבניה, שינויים בממ"מ, הקמת צובר גז בנפח 4000 ק"ג ללא שינוי בפיתוח ונספח התנועה.

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 187 מיום 25.8.19 לאחר שינוי במהות הבקשה והוספת הקמת צובר גז בנפח 4000 ק"ג.

החלטה: לאשר את הבקשה

- הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה לשינויים בבניין א' המשמש למסעדה בתחום אזור תחנת תדלוק (חלקה 206) והטמנת צובר גז בנפח 4 טון (חלקה 205) בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.
- תנאים והוראות שחלו בהיתרים 4317, 4657 יחולו על בקשה להיתר זו.
- הנספחים הכלולים בהיתרים קודמים כולל נספח החניה חלים על בקשה זו.
- התקבל אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה, אישור משרד העבודה לצובר

הגז וחוות דעת יועץ נגישות ובטיחות.

רקע להחלטה :

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 187 מיום 25.8.19 לאחר שינוי במהות הבקשה להקמת צובר גז .

א. נערכו שינויים במהות הבקשה ונוסף הקמת צובר גז בחלקה 205 בגוש 10106
ב. לצובר גז יש להשלים את הדרישות בהתאם לגיליון הדרישות

2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 218 מיום 23.5.19 ואושרה בתנאים

א. תנאים והוראות שחלו בהיתרים 4317, 4657 יחולו על בקשה להיתר זו.
ב. הנספחים הכלולים בהיתרים קודמים כולל נספח החניה חלים על בקשה זו.
ג. הבקשה כוללת שינויים בבניין א' ואינה כוללת שינויים בשאר המתחם מהיתרים קודמים.

ד. הבקשה כוללת שינויים בתכנון הממ"מ ונידרש אישור פקע"ר (הג"א) מחדש
ה. בדף הראשון יש לציין בטבלת השטחים המותרים, שטחים עפ"י תכנית 351-0415810, 899 מ"ר לשטחים עיקריים בלבד .

ת. השלמה

גליון דרישות

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
-
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- חתימה וחתימת המבקשים (לציין שם החותם)
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- לערוך תיקונים בבקשה בהתאם להערות בהעתק משרדי כולל סימון מיכלי הגז למסעדה
- יש להשלים תכניות לצובר הגז כולל חתכים ונפח כולל מרחקים מגבולות המגרש ומחניה קיימת
- אישור מכון התקנים לתקינת הצובר - הסכם עם מעבדה לבדיקות מתקני תברואה וגז
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"מ ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז כולל למיקום
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- תכנית קומפילציה להסדרי התנועה כולל תת"ל 38
- נספח מיגון
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- אישור משרד העבודה/תמ"ת לצובר הגז
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- אישור משרד הבריאות - התקבל אישור למתחם מיום 19.5.15
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה והתייחסות לצובר הגז
- יועץ נגישות
- יועץ בטיחות כולל התייחסות לשילוט ופרטי החברה לצובר הגז
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב ופיתוח - מדובר בהקטנת שטח מבנה קיים בהיתר
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד

- ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
תנאי בהיתר :
- באתר הצובר יותקן שילוט הכולל מספר טלפון של נציג החברה למקרה חירום
 - תנאים לבקשה לתעודת גמר :
 - מילוי תנאי אישור גורמי חוץ בהתאם להיתרים קודמים
 - מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
 - אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
 - אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
 - תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"מ (טופס 104)
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) – (טופס 105)
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
 - אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
 - תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"מ.
 - אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
 - אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
 - לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
 - דו"ח מפקח הועדה המקומית.

מספר בקשה: 20190120 תיק בניין: 2400000414

סעיף 4:

מבקש:

• יוסף שי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 442358248

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 9202 73 מגרש: 416

תכנית: 384/מ

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה תוכנית שינויים

מהות

שינוי חזיתות להיתר קיים מספר 2451 מתאריך 21.3.2006 שינויים בפתחים

החלטות

מוגשת בקשה שינוי חזיתות להיתר קיים מספר 2451 מתאריך 21/3/2006

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי ומילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

רקע להחלטה:

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 442358248
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 8878622199

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
 - אישור תשלום פיקדון
 - הוכחת בעלות- העתק שלם חוזה הפיתוח/מכר מול רמ"י
 - חתימה וחתימת ועד מקומי מאור(כולל פרטי החותמים)
 - נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
 - הוכחת בעלות-העתק שלם מחוזה הפיתוח מול רמ"י
 - רישיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
 - תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו'- לאחר קבל
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
 - תשלומים :
 - תשלום אגרת בניה
 - להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
 - תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
 - חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין.(לאחר המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
 - פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
 - מינוי אחראי לביקורת
 - מינוי אחראי לביצוע השלד
 - הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
 - גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
 - (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
 - תנאים למהלך הביצוע :
 - הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
 - תנאים לבקשה לתעודת גמר :
 - אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
 - אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
 - אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
 - אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
 - דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

מבקש:

♦ רונן שני

♦ רונן שרה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3601932912

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 8845 91 מגרש: 19: (א609)

תכנית: 83/מ, 336/מ, אחמ/83

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

תוספת ושינויים להיתר מס' 5283 מיום 26.7.18

תוספת לשטח עיקרי, הרחבת סלון ופ.אוכל ושינויים בחזית מערבית

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ושינויים להיתר מס' 5283 מיום 26.7.18

תוספת לשטח עיקרי, הרחבת סלון ופ.אוכל ושינויים בחזית מערבית

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית לתוספת ומילוי התנאים

לבקרת תכן תצהיר יחידת דיור אחת ואישור תשלום אגרות

והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה

באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים

בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות

גורמי החוץ.

- באחריות המבקש ועורך הבקשה לכלול את כל השינויים מהיתר קודם ואין

באישור הבקשה התחייבות הוועדה למתן טופס 4/תעודת גמר במידה ולא נכללו

כל השינויים.

רקע להחלטה:

1. הבקשה הינה תוספת ושינויים להיתר קיים, באחריות המבקש ועורך הבקשה לכלול

את כל השינויים מהיתר קודם ואין באישור הבקשה התחייבות הוועדה למתן

טופס 4/תעודת גמר במידה ולא נכללו כל השינויים.

2. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 3601932912

3. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 2214203225

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין

- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 17ב

- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י

- אישור רשות העתיקות
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- אישור בזק-מבוקש אישור הקיבוץ
- חתימה וחתימת קיבוץ מגל (לציין שם החותם)
- אישור חברת חשמל-מבוקש אישור הקיבוץ לחיבור חשמל
- נספח תנאים והתחייבויות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- נספח מיגון
- נספח תברואה
- אישור פיקוד העורף
- נספח יציבות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)

- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

מספר בקשה: 20190128 תיק בניין: 1500000055 **סעיף 6:**

מבקש:

• מועצה אזורית מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 9149 28

תכנית: 336/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
ציבורי כללי	תוספת ושינויים	49.99

מהות

תוספת מוצעת להיתר מס' 3927 מתאריך 19/04/2012
תוספת לקירוי חצר פנימית (פטיו) למבנה מועדון נוער במגל מבניה קלה.

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת מוצעת להיתר מס' 3927 מתאריך 19/04/2012
תוספת לקירוי חצר פנימית (פטיו) למבנה מועדון נוער במגל מבניה קלה.
החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.
- פרטי הבניה יאושרו ע"י מחלקת ההנדסה של מוא"ז מנשה

ת. השלמה

גליון דרישות

- חתימה וחותמת מועצה אזורית מנשה
 - חתימת וחותמת קיבוץ מגל (לציין שם החותם)
 - אישור לתקינות המוצר ועמידה בתקנים כולל אישור החברה המבצעת
 - יועץ בטיחות
 - אישור מחלקת ההנדסה של המועצה כולל השלמת פרטים
 - אישור מפעל הפיס
 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
 - התחייבות המועצה למינוי קבלן רשום
 - רישיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הערות:
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
 - השלמה/תיקון התכנית הראשית בהתאם להערות בהעתק משרדי
 - להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחותמות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מהנדס

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- אישור רשות מקרעי ישראל ו/או אישור הפקעה
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית

26/08/2019

26/08/2019

מספר בקשה: 20190083 תיק בניין: 2912793184

סעיף: 7

מבקש:

• יקי יעקב האס

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9969511159

כתובת הבניין: קציר

גוש וחלקה: 12793 184

תכנית: מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

תוספת מוצעת מבניה קלה מעץ למבנה קיים, תוספת לשטח עיקרי ח.שינה, ח.שירות מוצע הריסת גג מרפסת קיימת והפיכתה לפרגולה.

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת מוצעת מבניה קלה מעץ למבנה קיים, תוספת לשטח עיקרי ח.שינה, ח.שירות מוצע, הריסת גג מרפסת קיימת והפיכתה לפרגולה.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי, יועץ בטיחות לבניה קלה מעץ, ערבות בנקאית לתוספת והריסות ומילוי התנאים לבקרת תכן תצהיר יחידת דיור אחת ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

רקע להחלטה:

1. הבקשה כוללת תוספת בניה קלה מעץ, נדרשת חוות דעת יועץ בטיחות לבקשה
2. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 9969511159
3. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 9094237532

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה

- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- פטור מהג"א
- אישור תשלום פיקדון
- אישור רשות העתיקות
- חתימת שכן במגרש גובל
- חתימה וחתימת ועד מקומי קציר(כולל פרטי החותימים)
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הצהרת מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים (טופס באתר)
- חוות דעת יועץ בטיחות לבנייה קלה מעץ
- ערבות בנקאית לבניית התוספת עפ"י ההיתר וההריסות
- הנחיות קונסטרוקטור/מתכנן השלד לביצוע תוספת בצמוד למבנה קיים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב ופיתוח
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.

- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
בודקת *****יפעת מצלאוי*****

אילן שדה
יו"ר הועדה

לאה פרי
מהנדסת הועדה