

מס' דף: 1:

תאריך: 31/10/2019

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30

ישיבה מספר: 190 ביום ראשון תאריך 27/10/19 כ"ח תשרי, תש"ף

השתתפו:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:**• דה לאו מיכאל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8803 13 מגרש: 31

תכנית: 49/מ, 25/מח

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה ותוספת	23.80	12.00

מהות

לגליזציה לתוספת ליח"ד שנייה בנחלה (תוספת להיתר מס' 2242) כולל ממ"ד מוצע, גדר מוצעת בחזית הנחלה, פרגולה, הריסת קרוואן בשטח חקלאי והריסת

החלטות

מוגשת בקשה ללגליזציה לתוספת ליח"ד שנייה בנחלה (תוספת להיתר מס' 2242) כולל ממ"ד מוצע, גדר מוצעת בחזית הנחלה, פרגולה, הריסת קרוואן בשטח חקלאי והריסת

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית לבניית התוספת, הממ"ד והריסת מפת מדידה עדכנית ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק

משרדי.

- תנאי להיתר הריסת/פינוי קרוואן בשטח החקלאי

- במידה ולא יוצא היתר בניה תוך שנה מיום הישיבה, תבוטל הבקשה

ותוגש במערכת רישוי זמין עפ"י הרפורמה.

ת. השלמה**גליון דרישות**

אישורים

- אישור רשות מקרקעי ישראל

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- אישור הג"א

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הגשת הצהרת מהנדס על מבנים קיימים

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- מפת מדידה עדכנית

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- השלמה/תיקון נתונים - גדרות

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- להשלים סימון גדר בחזית הנחלה בהתאם להנחיות הוועדה
- תכנית פיתוח (קני"מ 100:1) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- סימון חניות, פילרים לאשפה רטובה/ויבשה-(תכנית הפיתוח לכל המגרש בהתאם להערות)
- להתאים גודל פילרים לפחי אשפה רטובה/יבשה בהתאם להנחיות מחלקת התברואה
- להשלים תיקונים בתכניות, חזיתות וחתכים עפ"י הערות בהעתק משרדי.
- פרטי גדרות מוצעות בחזית המגרש כולל פריסה
- להשלים גמר בחזיתות - טיח גוון בהיר
- להשלים תיקונים בתכנית הגג כולל סימון דוד וקולטים כולל הסתרה
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- נספח סניטרי
- תשלומים:
- ערבות בנקאית לבניית התוספת ולהריסות
- תנאי להיתר הריסת/פינוי קרוואן בשטח החקלאי
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב ופיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה

מספר בקשה: 20190163 תיק בניין: 7150000619

סעיף 2:

מבקש:

• קיבוץ להבות חביבה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 663

תכנית: מ/393/א, אחמ/97

שימוש עיקרי תאור בקשה

ציבורי כללי עבודות פיתוח

מהות

עבודות פיתוח בשצ"פ 663 עפ"י תכנית מ/393א'

העבודות כוללות פינוי אדמת מילוי, הקמת שבילי הולכי רגל, גינון ומדשאות.

החלטות

מוגשת בקשה לעבודות פיתוח בשצ"פ 663 עפ"י תכנית מ/393א'
העבודות כוללות פינוי אדמת מילוי, הקמת שבילי הולכי רגל, גינון ומדשאות.

**החלטה : לאשר את הבקשה לעבודות פיתוח בשצ"פ 663 עפ"י תכנית מ/393א'
בתנאי אישור רשות העתיקות ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות
בהעתק משרדי.**

רקע להחלטה:

1. הבקשה בתחום שצ"פ תא שטח מס' 663 עפ"י תכנית מ/393א'.
2. השצ"פ גובל בדרך בטיחות קיימת שמקיפה את הקיבוץ.
3. הבקשה תכלול כמויות מילוי/חפירה במידה וקיים עודפי עפר יידרש התייחסות
איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה להנחיות בטיפול בעודפי עפר.

ת. השלמה

גליון דרישות

- חתימה וחתימת קיבוץ בלהבות חביבה(לציין שם החותם)
- אישור רשות העתיקות
- אישור קק"ל- פקיד היערות לכריתה/העתקת עצים בוגרים- במידה ויידרש
- אישור מקורות ו/או אגודת המים של היישוב לחיבור מים
- התייחסות איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה לעניין עודפי עפר
- מאזן חפירה, חציבה ומילוי- הנחיות לטיפול בעודפי עפר במידת הצורך
- התחיבות המבקש לתיאום תשתיות מול הגופים הרלוונטיים ולקבל אישורים בהתאם
- באחריות המבקש לתאם תשתיות לפני ביצוע עם כל הגורמים-להגיש מכתב התחיבות
- יועץ בטיחות
- יועץ נגישות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)-לקירות/גדרות
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית - עפ"י תשריט החלוקה שהוגש לוועדה
- התחיבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- התחיבות למינוי מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחיבות המבקש להגיש הסכם לבדיקות בטונים
- התחיבות המבקש לפינוי פסולת לאתר מורשה
-
- הערות :
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- תיקון מהות הבקשה בהתאם למהות בהחלטה
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- להשלים שמות יועצים בדף ראשון כולל חתימה
- חתכים לאורך ולרוחב
- פרט למסלעות עם כיסי גינון , מעקה בטיחות וכו'
- תכנון מפורט לשצ"פים בקנ"מ 1:100 יכלול סימון מתקנים ומספרי מק"טים
- תכנית צמחייה, נטיעות והשקייה
- חישוב כמויות חפירה/חציבה ומילוי
- תשלומים :
- תשלום אגרת בניה
-
- יש להגיש לפחות 3 תוכניות מתוקנות וחתימות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

מבקש:

• קיבוץ גן שמואל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7533096466

כתובת הבניין: גן שמואל

גוש וחלקה: 10052 23 מגרש: 5

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

תוספת מרפסת זיזית לא מקורה בקומה א מעל קומת עמודים בשטח של כ-10.65 מ"ר בדירה 1 במבנה מגורים דו קומתי בקומה א' (מבנה מס' 157)

החלטה

מוגשת בקשה לתוספת מרפסת זיזית לא מקורה בקומה א מעל קומת עמודים בשטח של כ-10.65 מ"ר בדירה 1 במבנה מגורים דו קומתי בקומה א' (מבנה מס' 157)

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 7533096466

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 8472146734

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית ומילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה. תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכונני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכונני בקרה):
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9) - נספח יציבות
- הנחיות קונסטרוקטור/מתכנן השלד לביצוע תוספת בצמוד למבנה קיים
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- נספח אקוסטי ע"י יועץ אקוסטי
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו' - לאחר קב
- ערבות בנקאית ע"ס 5,000 ₪ לבניית התוספת עפ"י ההיתר
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים:

- אישור תשלום היטל ביוב ופיתוח
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- אישור תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה+אינסטלציה לחיבור ביוב
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד+מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת *****ליאת סגל*****

- 07/10/2019 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 07/10/2019 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית-לעדכן לפי 351-0113175
- 07/10/2019 - אישור רשות העתיקות
- 07/10/2019 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 07/10/2019 -הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- 07/10/2019 -חתימה וחותרמת קיבוץ גן שמואל (כולל פרטי החותמים)
- 07/10/2019 -חתימת שכנים צמודים (להכין טבלה שכוללת שם, ת"ז וחתימה)-מכתב אישור מהקיבוץ
- 07/10/2019 -רישיון עורך הבקשה, רישיון מתכנן השלד, רישיון מודד מוסמך.
- 07/10/2019 -חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין (טופס באתר).
- 07/10/2019 -חתימה על טופס התחייבות למינוי קבלן רשום (טופס באתר)
- 07/10/2019 -חתימה של המודד לסימון המבנה והגדרות (טופס באתר)

מספר בקשה: 20190131 תיק בניין: 3209200010

סעיף: 4

מבקש:

♦ ז'לודקוב סבטלנה

♦ ז'לודקוב סרגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4016533547

כתובת הבניין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 9200 26 מגרש: 10
תכנית: 263/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת ושינויים	9.81	33.04

מהות

תכנית שינויים להיתר קיים מספר 4804 - הקמת חניה מקורה, הוספת גג רעפים שגובהו לא יעלה על 1.79 מ' חלל פנימי מעל גג בטון קיים והוספת חדר בצד צפון-מערב. שבילים מסביב לבית ובריכת נוי בעומק של 40 ס"מ, הגבהת מעקות במרפסות.

החלטות

מוגשת בקשה לתכנית שינויים להיתר קיים מספר 4804 - הקמת חניה מקורה, הוספת גג רעפים שגובהו לא יעלה על 1.79 מ' חלל פנימי מעל גג בטון קיים והוספת חדר בצד צפון-מערב. שבילים מסביב לבית ובריכת נוי בעומק של 40 ס"מ, הגבהת מעקות במרפסות.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי ערבות ובתנאים ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה. - תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

רקע להחלטה:

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 4016533547
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 2504091168

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- אישור איגוד ערים לאיכ"ס במידה והבקשה כוללת קמין
- תשלומים:
- ערבות בנקאית לבניית התוספת עפ"י ההיתר
- תשלום היטל ביוב ופיתוח
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש

- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבניה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 31/10/2019 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 31/10/2019 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 31/10/2019 - העתק שלם מחוזה רכישה כולל אישור להעברת זכויות
- 31/10/2019 - אישור תשלום פיקדון
- 31/10/2019 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 31/10/2019 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 31/10/2019 - חתימה וחותמת ועד מקומי תלמי אלעזר
- 31/10/2019 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 31/10/2019 - חתימת חברת אמפא מליבו
- 31/10/2019 - אישור מפקח חברת אמפא מליבו לתיאום תשתיות מתוכננות
- 31/10/2019 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 31/10/2019 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 31/10/2019 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 31/10/2019 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 31/10/2019 - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
- 31/10/2019

מספר בקשה: 20190138 תיק בניין: 2131006805

סעיף 5:

מבקש:

• אשר שרגא

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 156574104

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 5 מגרש: 65א

תכנית: מ/מק/125

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת בית מגורים חד קומתי חלק מדו-משפחתי הכולל ממ"ד פרגולה ופיתוח שטח

החלטות

מוגשת בקשה להקמת בית מגורים חד קומתי חלק מדו-משפחתי הכולל ממ"ד פרגולה ופיתוח שטח

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .

- תנאי להיתר חוות דעת שמאי הוועדה /או אישור תשלום חלף היטל השבחה.
- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת.

רקע להחלטה :

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 156574104
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 8327113453
3. תיאום עיצובי בין שתי היחידות במגרש לרבות גמר טיח בחזיתות יתואם עם בית שכן במגרש , תנאי לאישור הבקשה.
4. החלוקה המוצעת במגרש אינה מהווה חלוקה סטטוטורית ואינה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקת המשנה המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש.

ת. השלמה

גליון דרישות

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף

- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- 27/10/2019 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 27/10/2019 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 27/10/2019 - העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- 27/10/2019 - חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- 27/10/2019 - אישור תשלום פיקדון
- 27/10/2019 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 27/10/2019 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 27/10/2019 - חתימה וחתימת קיבוץ משמרות (לציין שם החותם)
- 27/10/2019 - אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שיעון מים למגרש
- 27/10/2019 - אישור חברת חשמל
- 27/10/2019 - אישור בזק
- 27/10/2019 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 27/10/2019 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 27/10/2019 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 27/10/2019 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 27/10/2019 - חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
- 27/10/2019 - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

מספר בקשה: 20190133 תיק בניין: 2130006502 **סעיף 6:**

מבקש:

♦ עמיר שרגא

♦ דנה שרגא

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין: 1074454585

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 5 מגרש: 65
תכנית: מ/מק/125, מ/מ/349, אחמ/73

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

מבנה מגורים דו קומתי חלק מדו משפחתי במשמרות. כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה, חניה לא מקורה ופיתוח שטח

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים דו קומתי חלק מדו משפחתי במשמרות. כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה, חניה לא מקורה ופיתוח שטח

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום

אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאי להיתר חוות דעת שמאי הוועדה ו/או אישור תשלום חלף היטל השבחה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה

באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים

בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות

גורמי החוץ.

- תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי

להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת.

רקע להחלטה:

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 1074454585

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 6278764776

3. תיאום עיצובי בין שתי היחידות במגרש לרבות גמר טיח בחזיתות יתואם עם בית שכן במגרש, תנאי לאישור הבקשה.

4. החלוקה המוצעת במגרש אינה מהווה חלוקה סטוטורית ואינה חלק מהבקשה

ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקת המשנה המוצעת. יש לציין הערה זו

בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות

- נספח סניטרי (תברואה)

- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 27/10/2019 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 27/10/2019 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 27/10/2019 - העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- 27/10/2019 - חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- 27/10/2019 - אישור תשלום פיקדון
- 27/10/2019 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 27/10/2019 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 27/10/2019 - חתימה וחותמת קיבוץ משמרות (לציין שם החותם)
- 27/10/2019 - אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שעון מים למגרש
- 27/10/2019 - אישור חברת חשמל
- 27/10/2019 - אישור בזק
- 27/10/2019 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 27/10/2019 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

מס' דף: 13

27/10/2019
27/10/2019
27/10/2019
27/10/2019

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

אילן שדה
יו"ר הועדה

לאה פרי
מהנדסת הועדה