

מס' דף: I:

תאריך: 17/12/2019

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 193 ביום חמישי תאריך 12/12/19 י"ד כסלו, תש"ף

מוזמנים:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

7150002771 : תיק בניין	מספר בקשה : 20190168	סעיף: 1:
------------------------	----------------------	-----------------

מבקש:

• ברון עינת

• ברון עידן

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• חיון קדרוני נעמה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5359947534

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 277א

תכנית: 344/מ, 344/מ/4, 344/מ

שטח עיקרי

50.49

תאור בקשה

תוספת ושינויים

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תוספת קומה א' מבניה קלה לבית מגורים קיים מהיתר 4045 מיום 7.6.12 כולל פרגולה לא מקורה

2055000045 : תיק בניין	מספר בקשה : 20190197	סעיף: 2:
------------------------	----------------------	-----------------

מבקש:

• מועלם אברהם

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• אבו ואסל מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 8801 42 מגרש: 45

תכנית: 111/מ, 384/מ, אחמ/111

תאור בקשה

בניה חדשה מתועשת

שימוש עיקרי

מבנים חקלאיים

מהות

לגליזציה לסככה לצידוד חקלאי, חממות, בית אריזה מוצע לפרחים, ליגליזציה למבנה בית אריזה לפרחים, הריסת חלק מחממות קיימות בחריגה מקו בניין והריסת גלריה קיימת.

ליגליזציה לסככה לצידוד חקלאי ובית אריזה קיים: 491.0 מ"ר

חממה לגליזציה: 4182.0 מ"ר

בית אריזה לפרחים מוצע: 1000.00 מ"ר

ת. השלמהגליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חתימה וחותמת וועד מקומי מאור (לציין שם החותם)
- חתימה וחותמת וועד אגודה מאור(לציין שם החותם)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור משרד החקלאות
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה
- אישור משרד הבריאות
- אישור חברת חשמל
- אישור רשות הניקוז
- הגשת מפת מדידה לכל החלקה ערוכה ע"י מודד מוסמך וחתימה בחותמת מקור
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
 - השלמה/תיקון נתונים - גדרות
 - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.ל.מ.לססטיסטיקה
 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
 - תיקון תרשים מגרש בהתאם להערות-לתקן בהתאם למפת מדידה עדכנית
 - לסמן להריסה מבנים החורגים לתחום שטח המגורים ומבנה החחמות עד קו בנין
 - להשלים סימון גדר בחזית הנחלה בהתאם למסומן בהעתק משרדי
 - תיקון חישוב שטחים בהתאם להערות
 - השלמת סימון חניות, פילרים לאשפה רטובה/ויבשה-(תכנית הפיתוח לכל המגרש בהתאם להערות)
 - להתאים גודל פילרים לפחי אשפה רטובה/יבשה בהתאם להנחיות מחלקת התברואה
 - להשלים תיקונים בתכניות,חזיתות וחתימים עפ"י הערות בהעתק משרדי.
 - להשלים סימון פ.ק.ט ומתוכננת בחזיתות ובחתימים
 - פרטי גדרות מוצעות בחזית המגרש כולל פריסה
- תשלומים:
- חוות דעת שמאי הוועדה
 - אישור תשלום היטל השבחה
 - תשלום היטל כיוו ופיתוח- אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
 - תשלום אגרת בניה
 - להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.
 - להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
 - תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
 - העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף 3:

תיק בניין: 1370000194

מספר בקשה: 20190165

מבקש:

• טל ושדי

• רביד ושדי

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אסף שדה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1312918070

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 194

תכנית: 3510334045, מ/414, 351-0334045

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור בקשה

בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, גדרות ומיתוח מגרש

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית ל
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים:
- תשלום היטל כיוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בניוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור כיוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציאת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- מפת מזידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 06/10/2019 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 06/10/2019 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 06/10/2019 - הוכחת בעלות- העתק שלם מחוזה הפיתוח/מכר מול רמ"י
- 06/10/2019 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 06/10/2019 - אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות(אישור מסירת מגרש)
- 06/10/2019 - אישור תשלום פיקדון
- 06/10/2019 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 06/10/2019 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 06/10/2019 - חתימה וחתימת היישוב מצפה אילן(לציין שם החותם)
- 06/10/2019 - אישור חברת חשמל
- 06/10/2019 - אישור בזק
- 06/10/2019 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 06/10/2019 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 06/10/2019 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 06/10/2019 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 06/10/2019

סעיף 4:	מספר בקשה: 20190193	תיק בניין: 3300000331
----------------	----------------------------	------------------------------

מבקש:

♦ זליגמן חוה

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ בוביס אנטולי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 195 מגרש: 18

תכנית: מ/276, אחמ/81

שימוש עיקרי

תאור בקשה

מגורים - יחידה

בניה חדשה

מהות

הריסת מבנה קיים והקמת מבנה מגורים חד משפחתי שני בנחלה ויחידת הורים צמודה כולל ממ"ד, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש.

מבנה מגורים שני בנחלה-מוצע

שטח עיקרי מוצע: 159.97 מ"ר
ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר
פרגולות: 18.00 מ"ר
גדרות מוצעות: 49.70 מ"ר

יחידת הורים מוצעת:
שטח עיקרי מוצע: 54.77 מ"ר

ת. השלמה

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני לחלקה 195
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- העתק חוזה חכירה מול רמ"י
- חתימה וחותמת וועד מקומי גן השומרון
- חתימה וחותמת אגודה שיתופית גן השומרון
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור בזק
- אישור חשמל
- אישור הג"א
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בגורים
- להמציא העתק מהיתר למבנה קיים
- הגשת מפת מדידה לכל החלקה ערוכה ע"י מודד מוסמך וחותמה בחותמת מקור עפ"י אחמ/81 ותכנית בהכנה עפ"י פסק דין והסכם שיתוף
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים - למבנה בית האימון
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- הערות:
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש חל.מ.לסטטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- תיקון תרשים מגרש בהתאם להערות-לתקן בהתאם למפת מדידה עדכנית עפ"י אחמ/81 והערות
- להשלים תרשים סביבה עפ"י תכנית מ/276
- להשלים סימון גדר בחזית הנחלה בהתאם למסומן בהעתק משרדי
- תיקון חישוב שטחים בהתאם להערות- להשלים שטח פרגולות מוצעות מסביב למבנה
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- סימון חניות, פילרים לאשפה רטובה/ ויבשה-(תכנית הפיתוח לכל המגרש בהתאם להערות)
- להתאים גודל פילרים לפחי אשפה רטובה/יבשה בהתאם להנחיות מחלקת התברואה
- להשלים תיקונים בתכניות, חזיתות וחתימים עפ"י הערות בהעתק משרדי.
- להשלים סימון פ.ק.ט ומתוכננת בחזיתות ובחתימים
- פרטי גדרות מוצעות בחזית וצידי המגרש כולל פריסה- גובה גדר בצידי המגרש לא יעלה על 1.50 מ'
- להשלים גמר בחזיתות -טיח גוון בהיר
- להשלים תיקונים בתכנית הגג כולל סימון דוד וקולטים כולל הסתרה
- לסמן דרך גישה לשטח החקלאי ברוחב 4 מ' לפחות

- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- נספח סניטרי
- תשלומים :
- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- לחלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת חמסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב החמסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

מספר בקשה: 20190156	תיק בניין: 3300000094	סעיף 5:
---------------------	-----------------------	----------------

מבקש:

♦ אבן פז דוד

♦ אבן פז תמר

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ זחאלקה עקיל

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10114 26 מגרש: 94
תכנית: מ/276, אחמ/69

שימוש עיקרי: תאור בקשה
מגורים - יחידה ליגליזציה ותוספת

מהות

1. מבנה מגורים 2 בנחלה - ליגליזציה ותוספת מוצעת למבנה מגורים שני בנחלה ע"י הסבת מבנה חקלאי קיים בהיתר בשטח המגורים ותוספת מוצעת, כולל ממ"ד מוצע ופרגולות הריסת מבנה נייד סככה ומרפסת מקורה
2. מבנה מגורים ראשון בנחלה - הריסת חניה ופירוק גג מרפסת מקורה והפיכתה לפרגולה למבנה ראשון בנחלה.
3. הריסת גדר בחזית החורגת לתחום דרך והקמת גדר חדשה בגבול מגרש.

מבנה שני בנחלה:

שטח עיקרי מוצע לרישוי: 159.68 מ"ר
ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר
פרגולות: 45.50 מ"ר

מבנה ראשון בנחלה:

פירוק גג מרפסת מקורה והפיכתה לפרגולה : 32.64 מ"ר

גדר מוצעת בחזית המגרש : 19.0 מ"א

ת. השלמ

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל : תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)
- חתימה וחתימת אגודת עובדי אדמה גן השומרון (לצייס שם החותם)
- חתימה וחתימת ועד מקומי גן השומרון (לצייין שם החותם)
- הוכחת בעלות - חוזה חכירה מול רמ"י
- אישור פקע"ר (הג"א)
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- אישור החברה הכלכלית
- הגשת מפה מצבית עדכנית ומתוקנת בהתאם לאחמ/69 ותכנית מ/276
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

הערות :

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- לסמן להריסה גדר בנויה חורגת לתחום דרך ולהציע גדר חדשה בגבול מגרש בחזית.
- פריסת גדר מוצעת בחזית כולל פרט
- השלמת תיקונים בתכניות, בחזיתות ובחתיכים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- לערוך התאמה עיצובית בין חלקי המבנה בהתאם להערות
- לסמן חניות, פילרים לאשפה רטובה/יבשה וחשמל בהתאם להערות
- להראות מעבר לשטח חקלאי ברוחב 4 מ"
- להשלם תכניות לממ"ד בהתאם לאישור הג"א בקני"מ 1: 50
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- נספח סניטרי

תשלומים :

- ערבות בנקאית להריסות ובניית הממ"ד תוך שנה מיום קבלת החיתר
- תשלום היטל ביוב ופיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי לחיתר בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- לחיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מהנדס, כולל ממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
 - הוכחה על פיננסי פסולת הבנין לאתר המאושר
 - העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
 *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 6	מספר בקשה: 20190105	תיק בניין: 3410089501
---------	---------------------	-----------------------

מבקש:

• **חבצלת מוסדות תרבות וחינוך של השומר הצעיר**

• יואב דרורי

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורד:

• מסר יואב

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3781152642

כתובת הבניין: גבעת חביבה

גוש וחלקה: 10089 34 מגרש: 501

תכנית: 351-0099192

<u>שימוש עיקרי</u> משרד	<u>תאור בקשה</u> בניה חדשה	<u>שטח עיקרי</u> 776.93	<u>שטח שירות</u> 325.11
----------------------------	-------------------------------	----------------------------	----------------------------

מהות

הקמת מבנה משרדי ההנהלה של תנועת השומר הצעיר בגבעת חביבה בשתי קומות כולל ממ"מ, מעלית ופיתוח מגרש

ת. השלמה

גליון דרישות

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"מ) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- דוח קרקע וביסוס
- נספח אקוסטי
- נספח בטיחות אש
- נספח מיגון
- נספח תנועה (כולל טבלת מאזן חנייה)
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- חוות דעת יועץ אקוסטיקה (לאזור המזרחי) עפ"י הוראות תכנית 351-0099192 סעיף 6.2 ס.ק. ט'
- אישור משרד הבריאות
- נספח נגישות
- חוות דעת יועץ נגישות
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל כיווץ ופיתוח באישור המועצה
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"מ עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציאת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מילוי תנאי גורמי חוץ
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

אישור פקיד היערות- משרד החקלאות ופיתוח הכפר

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- 04/07/2019 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 28/05/2019 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 28/05/2019 - העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- 28/05/2019 - אישור רשות מקרקעי ישראל או אישור רמ"י לפי תקנה 17(ב)
- 04/07/2019 - תכנית בינוי לתא שטח שלם עפ"י הוראות תכנית 351-0099192 סעיף 6.1 וסעיף 6.20 ס.ק ג'
- 04/07/2019 - אישור תשלום פיקדון
- 04/07/2019 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 04/07/2019 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 28/05/2019 - חתימה וחותמת גבעת חביבה (לציון שם החותם)
- 28/05/2019 - אישור רשות העתיקות
- 28/05/2019 - אישור עו"ד ו/או רואה חשבון לרשימת מורשי חתימה
- 28/05/2019 - אישור חברת חשמל
- 28/05/2019 - אישור בזק
- 04/07/2019 - צילום רישיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 28/05/2019 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 28/05/2019 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 04/07/2019 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

2200000199 : תיק בניין	מספר בקשה: 20190196	סעיף:7
------------------------	---------------------	---------------

מבקש:

♦ מושב כפר פינס (משה גנץ)

בעל הנכס:

♦ מנחל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ עסלי עבד

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר פינס

גוש וחלקה: 10069 54
תכנית: משח/14, ג/30, ג/53

שימוש עיקרי תאור בקשה

מבנים חקלאיים תוספת ושינויים

מהות

תכנית שינויים ותוספת להיתר בניה מס' 4563 מיום 4.1.15 (בבקשה מס' 20110289) כולל פיתוח נופי, ליגליזציה לגגונים, חדר חשמל ותוספות במבנה הלול ובחדר השרות שינויים במפלס הלול ומפלסי הפיתוח מסביב, הגבהת רצפה, רישוי קיר תמך למילוי

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור משרד החקלאות
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חוות דעת איגוד ערים ויטרינרי
- חתימה וחותמת כפר פינס (לציין מי החותם)
- נספח נופי עי"י אדריכל נוף
- הגשת מפה מצבית עדכנית ערוכה עי"י מודד מוסמך + חתימה מקורית עם סימון גבולות מש"חים
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - עי"ג התוכניות הערות:
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות עי"ג הבקשה
- לסמון תחום משי"ח 13 כפר גליקסון וגבול משי"ח 14 של כפר פינס
- להשלים תיקונים בנספח הנופי התרשים המגרש
- סימון מפלסים וקוי דיקור בחזיתות והחתכים עפ"י הערות
- לערוך תיקונים בתכניות, חזיתות וחתכים בהתאם להערות בהעתק משרדי תשלומים:
- חוות דעת שמאי הוועדה - במידה ונדרש
- אישור תשלום אגרת בניה
-
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה עי"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פיניו פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***