

מס' דף: 1

תאריך: 20/02/2020

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30

ישיבה מספר: 200 ביום שלישי תאריך 11/02/20 ט"ז שבט, תש"ף

השתתפו:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:

• קיבוץ ברקאי (סככת טרקטורים)

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8145634120

כתובת הבניין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 9 מגרש: 610

תכנית: משח/15, 351-0073874

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת סככה לכלים חקלאיים באזור מבני המשק בקיבוץ ברקאי

החלטות

מוגשת בקשה להקמת סככה לכלים חקלאיים באזור מבני המשק בקיבוץ ברקאי

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות

והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה

באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים

בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות

גורמי החוץ.

רקע להחלטה:

א. המבנה בתחום אזור למבני משק תא שטח 610 עפ"י תכנית 351-0073874

ב. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 8145634120

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 6794166312

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- נספח בטיחות אש

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה

- נספח ניקוז

- אישור איגוד הערים לאיכות הסביבה

- חוות דעת יועץ בטיחות

- חוות דעת רשות הניקוז

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים:

- תשלום היטל ביוב ופיתוח עפ"י דרישת מחלקת הגבייה של המועצה

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד

ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- הנחיות קונסטרוקטור / מתכנן שלד לביצוע תוספת בצמוד למבנה קיים
- אישור מתכנן השלד לתקינות ממ"ד קיים עפ"י היתר קודם
- 16/12/2019 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 16/12/2019 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 16/12/2019 - אישור מבנים חקלאיים
- 16/12/2019 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 16/12/2019 - הוכחת בעלות העתק שלם צחווה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- 16/12/2019 - אישור תשלום פיקדון
- 16/12/2019 - נספח שטח מבים קיימים בתא שטח
- 16/12/2019 - חתימה וחותמת קיבוץ ברקאי (לציין שם החותם)
- 16/12/2019 - אישור חברת החשמל – מבוקש אישור הקיבוץ לחיבור חשמל
- 16/12/2019 - אישור בזק - מבוקש אישור הקיבוץ
- 16/12/2019 - אישור רשות העתיקות
- 16/12/2019 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 16/12/2019 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 16/12/2019 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 16/12/2019 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 16/12/2019 - תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- 16/12/2019 - תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :

מספר בקשה: 20190168 תיק בניין: 7150002771 **סעיף: 2**

מבקש:

♦ **ברון עינת**

♦ ברון עידן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5359947534

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 7032

תכנית: מ/393/א, בנ/4/מ/344, מ/344

שטח עיקרי

50.49

תאור בקשה

תוספת ושינויים

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תוספת קומה א' מבניה קלה לבית מגורים קיים מהיתר 4045 מיום 7.6.12 כולל פרגולה לא מקורה

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מספר 200 מיום 11/02/20 לאחר עריכת תיקונים הבקשה הינה תוספת קומה א' מבניה קלה לבית מגורים קיים בהיתר 4045 מיום 7.6.12 כולל פרגולה לא מקורה והריסת מחסנים.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית לביצוע התוספות ומילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

רקע להחלטה:

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מספר 200 מיום 11/02/20 לאחר עריכת תיקונים

- א. נערכו תיקונים בבקשה, החלל הקיים בקומת קרקע קיים בהיתר מס'
- ב. נערכו תיקונים במרפסת הגג והבליטה לא כלולה במרפסת גג.
- ג. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 1224895367
- ד. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 9442252327

2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 193 מיום 12/12/19 ולא אושרה

- א. בליטת הגג מעבר לקו בניין שאושרה בהיתר מס' 4045 לא תשמש כמרפסת גג, הבקשה לא כוללת הקלה בקו בניין. ויש לתקן את הבקשה בהתאם ו/או להגיש בקשה להיתר מחדש הכוללת הקלה ופרסום לפי החוק.
- ב. בקומת הכניסה קיימת סגירת חלל המסומנת במפת המדידה ואין התייחסות בבקשה להיתר לשינויים .

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- חתימת שכנים צמודים
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- הסכם קבלה לחברות בקיבוץ
- פרטי בינוי קירות/מחיצות וגמר לבניה קלה + פרטי איטום וחיבור בין שכנים
- אישור תשלום פיקדון
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור החברה הכלכלית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- אישור מתכנן שלד לתקינות ממ"ד קיים בהתא להיתר קודם
- ערבות בנקאית לבניית התוספת עפ"י ההיתר והריסת המחסנים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- נספח תברואה
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב ופיתוח
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

- 23/10/2019 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 23/10/2019 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 23/10/2019 - חתימה וחתימת קיבוץ להבות חביבה (לציין שם החותם)
- 23/10/2019 - חתימת אדריכל הקיבוץ (יאיר גור)
- 23/10/2019 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 23/10/2019 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 23/10/2019 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 23/10/2019 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

מספר בקשה: 20200028 תיק בניין: 1700000083 **סעיף: 3**

מבקש:

• קיבוץ מצר(בראס עוזד ודבי)

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7876916039

כתובת הבניין: מצר

גוש וחלקה: 8715 19 מגרש: 101 (303 ארעי)

תכנית: 408/מ

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

תוספת מוצעת ושינויים למבנה מגורים קיים כולל ממ"ד מוצע, פרגולה הריסות ושינויים פנימיים, פיתוח שטח

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת מוצעת ושינויים למבנה מגורים קיים כולל ממ"ד מוצע, פרגולה הריסות ושינויים פנימיים, פיתוח שטח

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 7876916039

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 2010590088

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית לתוספת ובתנאי מילוי התנאים לבקרת

תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכונני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה

באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים

בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות

גורמי החוץ.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכונני בקרה):

- אישור פקיד היערות לכריתת עצים בוגרים

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
 - ערבות ע"ס 10,000 ש"ח לבניית ממ"ד והתוספת עפ"י היתר כולל נזק במידה ויגרם.
 - נספח סניטרי (תברואה)
 - מתכנן שלד על יציבות המבנה הקיים
 - אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
 - תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
 - תשלומים :
 - תשלום היטל ביוב ופיתוח
 - חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
 - תשלום אגרת בניה
 - להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בניוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
 - תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
 - חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
 - פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
 - מינוי אחראי לביקורת
 - מינוי אחראי לביצוע השלד
 - הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
 - גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
 - (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
 - (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
 - אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
 - תנאים למהלך הביצוע :
 - הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
 - תנאים לבקשה לתעודת גמר :
 - מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
 - אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
 - אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
 - תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
 - אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
 - תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
 - אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
 - אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
 - לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
 - דו"ח מפקח הועדה המקומית.
-
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
 - אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 17ב
 - העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
 - אישור תשלום פיקדון
 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
 - חתימה וחותמת קיבוץ מצר (לצייין שם החותם)

20/02/2020
 20/02/2020
 20/02/2020
 20/02/2020
 20/02/2020
 20/02/2020
 20/02/2020
 20/02/2020

מס' דף: 8

20/02/2020	- אישור חברת החשמל – מבוקש אישור הקיבוץ לחיבור חשמל
20/02/2020	- אישור בזק - מבוקש אישור הקיבוץ
20/02/2020	- אישור רשות העתיקות
20/02/2020	- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
20/02/2020	- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
20/02/2020	- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
20/02/2020	- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

מספר בקשה: 20200033 תיק בניין: 7150024301

סעיף 4:

מבקש:

♦ פליישר אוריין

♦ פליישר רותם סנונית ואוריין

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 2431

תכנית: א/393/מ, 344/מ, 344/מ/4/ב

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה תוכנית שינויים

מהות

לגליזציה מחסן לבית קיים בהיתר

החלטות

מוגשת בקשה ללגליזציה למחסן ביתי

ליגליזציה לתוספת מהיתר מס' 3850 מיום 15.2.2012

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים, מפת מזידה עדכנית, חתימת קיבוץ ושכנים.

- בקשה זו מבטלת את הבקשה מספר 20140009

ת. השלמה

גליון דרישות

- הסכם חברות עם הקיבוץ

- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט

- תשלומים

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום היטל ביוב ופיתוח- אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

אישור תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

- אישור רשות מקרקעי ישראל

- חתימה וחותמת קיבוץ להבות חביבה (כולל פרטי החותמים)

- חתימת שכנים צמודים (להכין טבלה שכוללת שם, ת"ז וחתימה)

- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכנית

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

19/02/2020

19/02/2020

19/02/2020

19/02/2020

19/02/2020

19/02/2020

מס' דף 9:

19/02/2020

אילן שדה
יו"ר הועדה

לאה פרי
מהנדסת הועדה