

מס' דף: 1

תאריך: 01/05/2020

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

**סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30**  
**ישיבה מספר: 204 ביום חמישי תאריך 07/05/20 י"ג אייר, תש"ף**

**מוזמנים:**

**חברים:**

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

**סעיף: 1** מספר בקשה: 20200081 תיק בניין: 3440000006

**מבקש:**

• קיבוץ מענית (בריכת פעוטות)

**בעל הנכס:**

• רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

• אלחנתי דויד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: מענית**

גוש וחלקה: 10089 34 מגרש: 65

תכנית: מ/331/א, מ/331/א, אחמ/90

| שימוש עיקרי | תאור בקשה      | שטח עיקרי | שטח שירות |
|-------------|----------------|-----------|-----------|
| ספורט       | תוספת ושינויים | 103.43    | 35.00     |

**מחוז**

הקמת בריכת פעוטות מלתחות בקיבוץ מענית

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חתימה וחותמת קיבוץ מענית(לציין מי חתם)
- חוות דעת איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה
- אישור חברת חשמל ו/או חתימת הקיבוץ לחשמל פנימי (אורות מענית)
- תיאום הבקשה עם מחלקת התברואה של המועצה לסימון מיקום פחי אשפה ומרכז מיחזור.
- תכנית מזידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור עפ"י מ/331א
- נספח תברואה
- אישור החברה הכלכלית של המועצה (העתק כולל ניספח סניטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה)
- יש לקבל תצהיר לעניין חומ"ס
- יועץ בטיחות
- יועץ נגישות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- חתימות כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות הערות :
- ציון שם הוועדה המקומית מנשה - אלונה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון תכניות בהתאם להערות בהעתק המשרדי
- ניספח סניטרי

- סימון מיקום פחי אשפה ומרכזי מיחזור בתיאום עם מחלקת התברואה של המועצה
- להשלים סימון מיקום חניות בתרשים המגרש בהתאם להערות
- להשלים סימון כבישים כניסות ויציאות חירום
- לערוך תיקונים בתרשים המגרש עפ"י מפת מדידה
- השלמה/תיקון נתונים - יש לציין את שימוש המבנים/מתקנים בתוכנית תשלומים:
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל כיווץ ופיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת הבניה
- 
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פיננסי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- \*\*\* בודק אזור - אבו הדבה פארס \*\*\*

27/04/2020  
27/04/2020  
27/04/2020

- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- אישור משרד הבריאות
- אישור/פטור הג"א

תיק בניין: 1391008166

מספר בקשה: 20200049

## סעיף 2:

### מבקש:

• קבוץ עין שמר (לי-את וניר בכמן)

### בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

### עורך:

• נגה תירוש אבלגון

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9916858053

### כתובת הבניין: עין שמר

גוש וחלקה: 10081 2 מגרש: 66

תכנית: 32/מ, 112/מ, 359/מ, משח/32

### שימוש עיקרי

תאור בקשה

מגורים - יחידה

בניה חדשה

### מחוז

הריסה מבנה קיים והקמת מבנה מגורים חדש יח"ד אחת חלק מדו משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, אחסנה, פרגולות ופיתוח מגרש בשכונת שפירא בקיבוץ עין שמר

## ת. השלמה

## גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור רשות העתיקות
- אישור פקיד היערוות
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול המנהל רמ"י
- אישור תשלום פיקדון
- חתימה וחתימת קיבוץ עין שמר
- אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
- אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת שכנים צמודים
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- נספח מיגון
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הסכם לפינוי פסולת
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הנחיות קונסטרוקטור/מתכנן השלד לביצוע הריסה והקמת בית חדש בצמוד למבנה קיים
- הסכם מעבדה מאושרת בטונים
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- נספח תברואה
- ערבות בנקאית לאבטחת תשתיות ו/או התחייבות הקיבוץ
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- תווית דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בניין וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקות איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציאת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)

- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

**סעיף 3:**

תיק בניין : 1390100812

מספר בקשה : 20200045

**מבקש:**

• קיבוץ עין שמר (ענבר וסטיוארט ווסט)

**בעל הנכס:**

• רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

• ברני לודמיר

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 6604570688

**כתובת הבניין: עין שמר**

גוש וחלקה : 10081 2 מגרש : 84  
תכנית : מ/359

תאור בקשה  
בניה חדשה

שימוש עיקרי  
מגורים - יחידה

**מהות**

מוגשת בקשה להריסה מבנה קיים והקמת מבנה מגורים חדש יח"ד אחת חלק מדו משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, אחסנה, פרגולות ופיתוח מגרש בשכונת שפירא בקיבוץ עין שמר

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור רשות העתיקות
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה/פיתוח/חכירה מול המנהל רמ"י
- אישור תשלום פיקדון
- חתימה וחתימת קיבוץ עין שמר
- אישור חברת חשמל ואו התייחסות הקיבוץ
- אישור בזק ואו התייחסות הקיבוץ
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת שכנים צמודים
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הסכם לפניו פסולת

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הנחיות קונסטרוקטור/מתכנן השלד לביצוע הריסה והקמת בית חדש בצמוד למבנה קיים
- הסכם מעבדה מאושרת בטונים
- אישור התברה הכלכלית לנספח התברואה
- נספח תברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאתר קבלת אישורים
- נספח מיגון
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

**סעיף 4:**

תיק בניין: 1391008175

מספר בקשה: 20200046

**מבקש:**

• **קיבוץ עין שמר (רותם ואריק קרסנטי)**

**בעל הנכס:**

• רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

• ברני לודמיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2631913602

**כתובת הבניין: עין שמר**

גוש וחלקה: 10081 2 מגרש: 75  
תכנית: מ/359

שימוש עיקרי תאור בקשה  
מגורים - יחידה בניה חדשה

**מהות**

מוגשת בקשה להריסה מבנה קיים והקמת מבנה מגורים חדש יח"ד אחת חלק מדו משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, פרגולות ופיתוח מגרש בשכונת שפירא בקיבוץ עין שמר

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הסכם לפינוי פסולת
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הנחיות קונסטרוקטור/מתכנ השלד לביצוע הריסה והקמת בית חדש בצמוד למבנה קיים
- הסכם מעבדה מאושרת בטונים
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- נספח תברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- נספח מיגון
- תשלומים:
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנ השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנ השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)

- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקות הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

- 20/02/2020 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 20/02/2020 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 20/02/2020 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 20/02/2020 - אישור רשות העתיקות
- 20/02/2020 - הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול המנהל רמ"י
- 20/02/2020 - אישור תשלום פיקדון
- 20/02/2020 - חתימה וחתימת קיבוץ עין שמר
- 20/02/2020 - אישור חברת חשמל ואו התייחסות הקיבוץ
- 20/02/2020 - אישור בזק ואו התייחסות הקיבוץ
- 20/02/2020 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 20/02/2020 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 20/02/2020 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 20/02/2020 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 20/02/2020 - חתימת שכנים צמודים

|                |                            |                              |
|----------------|----------------------------|------------------------------|
| <b>סעיף 5:</b> | <b>מספר בקשה: 20200060</b> | <b>תיק בניין: 1391008168</b> |
|----------------|----------------------------|------------------------------|

**מבקש:**

• **עין שמר (דליה מהרל)**

**בעל הנכס:**

• רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

• לודמיר ברני

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3599973568

**כתובת הבניין: עין שמר**

גוש וחלקה: 10081 2 מגרש: 68

תכנית: 351-0635094

שימוש עיקרי תאור בקשה

**מתות**

מוגשת בקשה להריסה מבנה קיים והקמת מבנה מגורים חדש יח"ד אחת חלק מדו משפחתי בקומה אחת כולל ממ"ד, פרגולות ופיתוח מגרש בשכונת שפירא בקיבוץ עין שמר

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור רשות העתיקות



- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול המנהל רמ"י
- אישור תשלום פיקדון
- חתימה וחותמת קיבוץ עין שמר
- אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
- אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימת שכנים צמודים
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הסכם לפניו פסולת
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הנחיות קונסטרוקטור/מתכנן השלד לביצוע הריסה והקמת בית חדש בצמוד למבנה קיים
- הסכם מעבדה מאושרת בטונים
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- נספח תברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- נספח מיגון
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפניו פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| מספר בקשה: 20200080 | תיק בניין: 4600000054 |
|---------------------|-----------------------|

**סעיף 6:**

**מבקש:**

• שוורץ דפנה

• שוורץ יעקב

**בעל הנכס:**

• רשות מקרקעי ישראל

**עורד:**

• מט עציון

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: אביאל**

גוש וחלקה: 12079 52 מגרש: 54

תכנית: ג/921, משח/1 א

**תאור בקשה**

ליגליזציה

**שימוש עיקרי**

מגורים - יחידה

**מהות**

ליגליזציה לתוספות ושינויים בבית מגורים קיים, תוספת שטח כולל ממ"ד שינויים פנימיים מרגולות והריסות.

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הענתק חוזה חכירה עם רשות מקרקעי ישראל
- חתימה וחותמת ועד הישוב (ועד מקומי)
- אישור פקע"ר (הג"א)
- מכתב המבקש להחלפת שם עורד הבקשה
- הצהרת המבקש על חיתר קיים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- ציון שם הוועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.מ.לסטטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המוצעים והמותרים, לפי הערות
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש- לבטל סימון 2 דודים
- להוסיף תכנית אדריכלית לממ"ד בקנ"מ 1: 50 בהתאם לאישור הג"א
- כתב התחייבות המבקש ליחידת דיור אחת
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עמים בוגרים ו/או תצהיר המבקש
- הגשת מפה מדידה עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- רשיון עורד הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורד/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות
- להשלים/להתאים תרשים המגרש על רקע מפת מדידה עדכנית ולהשלים תיקונים עפ"י העתק משרדי
- תוכנית פיתוח בקנ"מ 1:100 שתכלול מפלסים מתוכננים ותיקונים בהתאם להערות כולל סימון מיקום
- חניה בתחום המגרש, לרבות גדר נקיין/חץ בחזית המגרש
- להשלים סימון להריסה כל המבנים ומתקנים בהתאם להערות
- לסמן גישה למבנים והשימושים מתוך הנחלה בלבד
- להשלים צביעת הבקשה בהתאם למקובל בלוקים באדום מקווקו ובטון בכחול
- להוסיף פריסת גדר בחזית המגרש כולל פרט וחץ בין הנחלה לשטח החקלאי הגובל תשלומים:
- ערבות בנקאית להריסות
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- אישור תשלום אגרת בניה
- 
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

**סעיף 7:**

מספר בקשה: 20200077

תיק בניין: 4101008620

**מבקש:**

• אוכמניות בע"מ ע"י רמי גרבלי

**בעל הנכס:**

• רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

• שפירא לימור

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7124615994

**כתובת הבניין: מענית**

גוש וחלקה: 10086 18 מגרש: 1001  
תכנית: מ-343

**שימוש עיקרי**

תאור בקשה  
החלפת גג

**מהות**

הגבהת קירות וגג למבנה מחסן טכני במפעל גלע"ס ללא תוספת שטח

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה)
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- נסח טאבו עדכני לכל החלקות עד חודש מיום הגשת הבקשה
- תצהיר המבקש על חומ"ס יש/אין
- נספח לשטח המבנים הקיימים ותכנית
- חתימה וחתימת מורשה חתימה מגלעם (כולל פרטי החותמים)
- חתימה וחתימת קיבוץ מעניית (כולל פרטי החותמים)
- חתימה וחתימת גלע"מ (כולל פרטי החותמים)
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- פרשה טכנית
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- חוות דעת יועץ בטיחות
- העתק מהיתר קודם
- תצהיר מתכנן שלד על יציבות מבנה קיים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תשלומים :
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.