

פרוטוקול החלטות ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה

ישיבה מספר: 229 ביום חמישי תאריך 07/05/20 י"ג אייר, תש"ף

השתתפו:

חברים:

אילן שדה

שרון אריה

אסף פישביין

שצקי אודי

רן אורן

סולימאן כבהה

פרלמן איתן

נציגים:

אביאור תומר

סגל:

לאה פרי

עו"ד צביקה כוחן

פארס אבו הדבה

הילה דובב

נעדרו

חברים:

מאיר סיטבון

דוד גוזלן

איימן אבו רקייה

ווגשל עופר

מרום גיורא

חגי פלמר

נציגים:

ארז מרדכי

מיכל דנציגר

בן רוזנברג

ד"ר בדראן

שי רגב

ממדוח מצראווה

ניסים אלמון

לירם יונגרמן

יונתן סטרול

אריאל אולצוור

- יו"ר הועדה

- חבר ומ"מ יו"ר הועדה

- חבר

- חבר

- מ"מ

- מ"מ

- חבר

- נציג שר האוצר

- מהנדסת הועדה

- יועמ"ש הועדה

- מנהל מחלקת רישוי ובודק היתרים

- בודקת תכניות ואחראית היטלי השבחה

- מ"מ

- מ"מ

- חבר

- מ"מ

- חבר

- מ"מ

- נציג איגוד ערים הרשות הארצית לכבאות וה

- נציגת משרד הבריאות

- נציג רט"ג

- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון

- נציג רשות מקרקעי ישראל

- נציג משרד החקלאות

- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין

- נציג איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה

- נציג המשרד להגנת הסביבה

-נציג משרד השיכון

סגל:

טל שגן

דלית דקל לוי

נועה תבורי

יפעת מצלאוי

אורית טורג'מן

צח כהן

- מנהל מחלקת פיקוח ומפקח הוועדה

- בודקת היתרים

- בודקת היתרים

- בודקת היתרים

- מפקחת הוועדה

- מפקח הוועדה

נוהל חוק :

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 228 – הפרוטוקול אושר לאור התפשטות נגיף הקורונה ובהתאם להנחיות משרד הבריאות ולמגבלות הנובעות מהנחיות אלו, הישיבה התקיימה באופן וירטואלי
2. גן שמואל בהמשך לערר שהוגש ביטול שומה והוצאת שומה מתוקנת עו"ד צביקה כוחן יועמ"ש הוועדה : הציג בפני חברי הוועדה את חוות דעתו לעניין השומות של השמאים ואת ההבדלים הקיימים בין השומות .
החלטה :
הוועדה מקבלת את חוות דעתו של יועמ"ש הוועדה : בהתאם לסעיף 14 (ו) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, לאחר שנתקבל בידי הוועדה כתב ערר של קיבוץ גן שמואל על שומת היטל השבחה שיצאה לבקשת הקיבוץ לקבלת היתרי בניה בשכונת המשתלה שבקיבוץ, שומת היטל השבחה מספר 19-1005-1270 מיום 30/5/2019, אשר לאחר בדיקה מעמיקה שלו הוברר, כי חלק מהטענות שנטענו בו לעניין הזכויות שיש לקיבוץ במקרקעין הינן נכונות, ועל יסוד חוות דעתו של היועמ"ש לוועדה לעניין השגגה שנפלה בשומה כנ"ל, לעניין הכללת שטחי החצר לחישוב ולחיוב בשומה, מחליטה הוועדה על ביטול שומת השבחה זו ובמקביל על הוצאת שומת היטל השבחה מתוקנת מספר 100274 מיום 19/2/2020 ע"י השמאי בועז ברזילי אשר תבוא לכל דבר ועניין במקום השומה הקודמת המבוטלת בזאת כנ"ל.
חבר הוועדה אודי שצקי נכח בישיבה ב"זום" ולא הייתה לו זכות הצבעה על החלטת הוועדה.
3. עדכון הנחיות מרחביות לעניין איסור קמינים המופעלים בעץ בתחום מוא"ז מנשה בהמשך להחלטת הוועדה בישיבתה מס' 225 מיום 9.1.2020 .
 - א. דיון עקרוני לאיסור הקמת קמינים מעץ בתחום מוא"ז מנשה נדון בישיבה מליאת הוועדה מס' 225 מיום 9.1.2020 . והוחלט :
" הוועדה מקבלת את המלצת מליאת המועצה אזורית מנשה והוועדה לאיכות הסביבה על איסור הקמת קמינים המופעלים בעץ, הוועדה אינה מתנגדת לקמינים המופעלים בגז ההנחיות המרחביות יעודכנו בהתאם ויפורסמו לציבור נוסח פרסום ההנחיות המרחביות יובא לדיון ויוצג לפני הפרסום בוועדה. החלטה תשלח ליישובי המועצה"
ב. הודעה על החלטת הוועדה לאיסור הקמת קמינים המופעלים בעץ הועברה להתייחסות יישובי המועצה ביום 29.1.2020 .
ג. ההנחיות המרחביות הכלליות אושרו בישיבה מס' 191 מיום 29.9.16 והנחיה זו מובאת כתוספת ועדכון להנחיות המרחביות.
החלטה :
הוועדה מאשרת את עדכון ההנחיות המרחביות לעניין איסור הקמת קמינים המופעלים בעץ בתחום מוא"ז מנשה ולפרסם לפי החוק לפי הנוסח הבא :
- לא תותר הקמת קמין המופעל בעץ בכל אזורי המגורים כולל בנחלות ביישובי מוא"ז מנשה
- קמינים אחרים יש לכלול בבקשה להיתר את הארובה בהתאם להנחיות איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה ובהתאם לתקן החוקי הקיים/הנוהג.
- בהיתר הבניה יכתב מפורשות כי חל איסור מוחלט על שריפת עצים בקמין מושא ההיתר.

- חלוקת אזור התעשייה לתאי שטח עפ"י דרישת רמ"י והגדרת קו בנין 0 בין תאי השטח
- קביעת גודל מגרש באזור התעשייה סעי' 7.א.א.62.
- הרחבת דרך מאושרת, סעי' 2.א.א.62.
- שינוי קווי בניין מ- 5 ל- 0 מ' בין אזור התעשייה למבני משק סעי' 4.א.א.62.
- עריכת נספח בינוי (מנחה) לאזור מבני המשק סעי' 5.א.א.62.
- הגדלת התכנית בייעוד מבני משק ותעשייה מ- 50% ל- 80% סעי' 9.א.א.62.
- תוספת שטחי שירות בייעוד מבני משק ותעשייה בתת הקרקע מ- 20% ל- 30% סעי' 15.א.א.62.
- 3. מבנים קיימים שכתוצאה מהחלפת השטחים נפרסים על שני ייעודים סומנו להריסה.
- 4. התכליות בתכנית וזכויות הבניה תואמים לתכנית מאושרת מ/331 יש לפרט בהוראות את התכליות והשימושים בהתאם.
- 5. התקבלה חתימת רמ"י על מסמכי התכנית.
- 6. הוועדה דנה בגרסת הוראות 19, תשריט 12.

מהלך הדיון:

הוזמן ונכח - צקי תירם נציג קיבוץ מענית.
עורך התכנית - יצחק פרוינד הוזמן לא התחבר לשיבה בשל בעיה טכנית.

אדר' לאה פרי מהנדסת הוועדה:
הציגה את התכנית.

נציג לשכת התכנון המחוזית- תומר אביאור:

1. החלוקה לתאי שטח בייעוד תעשייה - נדרש לציין גודל מגרש מינימלי.
2. תוספת שטחי תעשייה בסמכות מקומית מותרים רק בתת הקרקע.

מספר בקשה: 20200067 תיק בניין: 1370000218

סעיף 1:

מבקש:

♦ גן צבי נגה

♦ גן צבי טל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 962277509

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 218

תכנית: 74/אחמ/351-0334045, מ/414, אחמ/74

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומת בשלב א' במצפה אילן הכולל ממ"ד, הקלה בקו בניין אחורי, אחסנה, פרגולות ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה ל הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומת בשלב א' במצפה אילן הכולל ממ"ד, הקלה בקו בניין אחורי, אחסנה, פרגולות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה ואת ההקלה בקו בניין בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות.
- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- התיק יועבר לשמאי הוועדה להיטל השבחה עפ"י הבקשה להיתר.
- ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות
- גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.
- אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש
- תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית

רקע להחלטה :

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 962277509
- התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1677033872
- ב. הבקשה כוללת הקלה בקו בניין אחורי בשיעור של 10% מ-4.00 מ' ל-3.60 מ'
- ג. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות (תאריך פרסום אחרון בעיתונות 03.04.2020, ותאריך אחרון להודעה לגובלים 30.3.2020)
- ד. ההקלה בקוו בניין אחורי לחלק מחזית המבנה האחורי ולא לכל אורך המבנה וגובלת בשצ"פ ואינה משנה את אופי הסביבה.
- ה. המגרש הינו חלק משלב א' ביישוב מצפה אילן עפ"י תכנית מאושרת מ/414 ליישוב תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/74, תכנית בינוי מאושרת בנ/מ/414 והיתר לעבודות פיתוח פנים המגרשים ובינוי -שלב א' (בקשה מס' 20130229)
- ו. ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות
- ז. גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.
- ח. אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש
- ט. תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית ל
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב

- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
 - תשלום אגרת בניה
 - להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
 - תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
 - חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
 - פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
 - מינוי אחראי לביקורת
 - מינוי אחראי לביצוע השלד
 - הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
 - גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
 - אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
 - תנאים למהלך הביצוע :
 - הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
 - תנאים לבקשה לתעודת גמר :
 - מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
 - אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
 - אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
 - תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
 - אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
 - תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
 - אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
 - אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
 - לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
 - דו"ח מפקח הועדה המקומית.
-
- 30/04/2020 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
 - 30/04/2020 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
 - 30/04/2020 - הוכחת בעלות- העתק שלם מחוזה הפיתוח/מכר מול רמ"י
 - 30/04/2020 - פרסום והודעה לגובלים לפי סעיף 149
 - 30/04/2020 - אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות(אישור מסירת מגרש)
 - 30/04/2020 - אישור תשלום פיקדון
 - 30/04/2020 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
 - 30/04/2020 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
 - 30/04/2020 - חתימה וחותמת היישוב מצפה אילן(לציין שם החותם)
 - 30/04/2020 - אישור חברת חשמל
 - 30/04/2020 - אישור בזק
 - 30/04/2020 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
 - 30/04/2020 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
 - 30/04/2020 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
 - 30/04/2020 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

סעיף: 2

מבקש:

♦ בר חמא אליהו

♦ בר חמא תהילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7433635897

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 160

תכנית: מ/414, אחמ/74, בנ/מ/414, 351-0334045

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	שימוש עיקרי
1	58.08	213.45	בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומת בשלב א' במצפה אילן הכולל ממ"ד, הקלה בקו בניין אחורי, חניה מקורה, אחסנה, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומת בשלב א' במצפה אילן הכולל ממ"ד, הקלה בקו בניין אחורי, חניה מקורה, אחסנה, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה ואת ההקלה בקו בניין בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות.
 - תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכונני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- התיק יועבר לשמאי הוועדה להיטל השבחה עפ"י הבקשה להיתר.
 - ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות
 - גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.
 - אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש
 - תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית

רקע להחלטה:

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 7433635897

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1469380727
 ב. הבקשה כוללת הקלה בקו בניין אחורי בשיעור של 10% מ-4.00 מ' ל-3.60 מ'
 ג. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות
 (תאריך פרסום אחרון בעיתונות 13.03.2020, ותאריך אחרון להודעה לגובלים 30.3.2020)

- ד. ההקלה בקוו בניין אחורי לחלק מחזית המבנה האחורי, הקלה מזערית ולא לכל אורך המבנה וגובלת בשצ"פ ואינה משנה את אופי הסביבה.
- ה. המגרש הינו חלק משלב א' ביישוב מצפה אילן עפ"י תכנית מאושרת מ/414 ליישוב תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/74, תכנית בינוי מאושרת בנ/מ/414 והיתר לעבודות פיתוח פנים המגרשים ובינוי -שלב א' (בקשה מס' 20130229)
- ו. ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות
- ז. גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.
- ח. אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש
- ט. תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית ל
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)

- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) – (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 30/04/2020 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 30/04/2020 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 30/04/2020 - הוכחת בעלות- העתק שלם מחוזה הפיתוח/מכר מול רמ"י
- 30/04/2020 - פרסום והודעה לגובלים לפי סעיף 149
- 30/04/2020 - אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות(אישור מסירת מגרש)
- 30/04/2020 - אישור תשלום פיקדון
- 30/04/2020 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 30/04/2020 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 30/04/2020 - חתימה וחתימת היישוב מצפה אילן(לציין שם החותם)
- 30/04/2020 - אישור חברת חשמל
- 30/04/2020 - אישור בזק
- 30/04/2020 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 30/04/2020 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 30/04/2020 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 30/04/2020 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)