

מס' דף: 1

תאריך: 06/05/2020

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 205 ביום שני תאריך 11/05/20 י"ז אייר, תש"ף

מוזמנים:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:**♦ קיבוץ מצר**

♦ אופיר ויעל גת (לשם זיהוי בהיתר)

♦ אריאל וכנרת ליאור(לשם זיהוי בהיתר)

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ מבל ערן, אדריכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מצר

גוש וחלקה: 8715 19 מגרש: 1,2

תכנית: 78/מ, 208/מ, 31/מ, 408/מ, משח/31, 208/מ, 78/מ

תאור בקשה

תוכנית שינויים

שימוש עיקרי

מגורים - 2 יחידות

מהות

תכנית תוספות ושינויים ליחידות 1+2

חלק מהיתר מס' 4637 מיום 29.05.15

ת. השלמה**גליון דרישות**

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור רמ"י יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור רמ"י)

- חתימת הקיבוץ (לציין מי חתם)

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- מפת מדידה מעודכנת עפ"י תכנית 408 חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה

- תיקון תרשים מגרש על רקע מפת מדידה מעודכנת

- תכנית פיתוח (קנ"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים

- להוסיף גמר בחזיתות - גוון בהיר

- תיקון חישוב שטחים ולהוסיף שטח פרגולות בהתאם להערות בהעתק משרדי

- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:

- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד הערות
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** אחראית אזור - דלית דקל לוי ***

סעיף 2:

תיק בניין : 6488715001

מספר בקשה : 20190153

מבקש:

♦ קיבוץ מצר

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ מבל ערן, אדריכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מצר

גוש וחלקה: 8715 19 מגרש: 5,6:
תכנית: 78/מ, 208/מ, 31/מ, 408/מ, משח/31, 408/מ

תאור בקשה

תוכנית שינויים

שימוש עיקרי

מגורים - 2 יחידות

מהות

תכנית תוספות ושינויים ליחידות 5+6

חלק מהיתר מס' 4637 מיום 29.05.15

תוספת ושינוי בתכנון מבנה דו משפחתי

יחדה מס' 5- שינוי בתכנון קומת קרקע

יחדה מס' 1- שינוי בתכנון קומת קרקע

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור רמ"י יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור רמ"י)

- חתימת הקיבוץ (לציין מי חתם)

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכנית

- מפת מדידה מעודכנת עפ"י תכנית 408 חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה

- תיקון תרשים מגרש על רקע מפת מדידה מעודכנת

- תכנית פיתוח (קנ"מ 1: 100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים

- להוסיף גמר בחזיתות - גוון בהיר
- תיקון חישוב שטחים ולהוסיף שטח פרגולות בהתאם להערות בהעתק משרדי
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תשלומים:
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה - רטובה ויבשה
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

מספר בקשה: 20190154	תיק בניין: 6488715001	סעיף 3:
---------------------	-----------------------	----------------

מבקש:

◆ קיבוץ מצר

- ◆ משפחת בן עזרא (לשם זיהוי בהיתר)
- ◆ משפחת חורש (לשם זיהוי בהיתר)

בעל הנכס:

- ◆ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

- ◆ מבל ערן, אדריכל

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מצר

גוש וחלקה: 8715 19 מגרש: 17,18
תכנית: מ/408, מ/שח/31, מ/208, מ/78

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - 2 יחידות תוכנית שינויים

מהות

תכנית תוספות ושינויים ליחידות 17+18
חלק מהיתר מס' 4637 מיום 29.05.15

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור רמ"י יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור רמ"י)
- חתימת הקיבוץ (לציין מי חתם)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- מפת מדידה מעודכנת עפ"י תכנית 408 חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
-

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
 - השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
 - תיקון תרשים מגרש על רקע מפת מדידה מעודכנת
 - תכנית פיתוח (קנ"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
 - להוסיף גמר בחזיתות - גוון בהיר
 - תיקון חישוב שטחים ולהוסיף שטח פרגולות בהתאם להערות בהעתק משרדי
 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תשלומים:

- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
 - תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
 - תשלום אגרת בניה
 - להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
 - להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
 - הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
 - הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
 - אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
 - הוכחה על פיננסי פסולת הבנין לאתר המאושר
 - אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
 - תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
 - חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
 - העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף 4:	מספר בקשה: 20190209	תיק בניין: 6488715001
---------	---------------------	-----------------------

מבקש:

♦ **קיבוץ מצר**

♦ איריס הלמן (לשם סימן ההיתר)

בעל הנכס:

♦ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ מבל ערן, אדריכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מצר

גוש וחלקה: 8715 19 מגרש: 3

תכנית: מ/408, משח/31, מ/208, מ/78

תאור בקשה

שימוש עיקרי

תוספת ושינויים

מהות

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- אישור תשלום פיקדון
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחתימת קיבוץ מגל (לצייין שם החותם)
- חתימה וחתימת קיבוץ מענית
- אישור חברת החשמל – מבוקש אישור הקיבוץ לחיבור חשמל
- אישור בזק - מבוקש אישור הקיבוץ
- אישור רשות העתיקות
- אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
- אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ₪ לבניית התוספת עפ"י ההיתר
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- נספח מיגון
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחר המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)

- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
 - תנאים למהלך הביצוע:
 - הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
 - תנאים לבקשה לתעודת גמר:
 - מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
 - אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
 - אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
 - תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
 - אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
 - תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
 - אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
 - אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
 - לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
 - דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- הנחיות קונסטרוקטור / מתכנן שלד לביצוע תוספת בצמוד למבנה קיים
- אישור מתכנן השלד לתקינות ממ"ד קיים עפ"י היתר קודם

סעיף 5:	מספר בקשה: 20190210	תיק בניין: 6488715001
---------	---------------------	-----------------------

מבקש:

♦ **קיבוץ מצר**

בעל הנכס:

♦ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ מבל ערן, אדריכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מצר

גוש וחלקה: 8715 19 מגרש: 11

תכנית: 78/מ, 208/מ, 31/מ, 408/מ, משח/31, 208/מ, 78/מ

תאור בקשה

תוספת ושינויים

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תכנית שינויים ותוספות להיתר מס' 4637 מיום 29.5.15 למגרש מס' 11

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור רמ"י יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור רמ"י)
- חתימת הקיבוץ (לציון מי חתם)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- מפת מדידה מעודכנת עפ"י תכנית מס' 408 חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- תיקון תרשים מגרש על רקע מפת מדידה מעודכנת
- תכנית פיתוח (קנ"מ 1: 100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- להוסיף גמר בחזיתות - גוון בהיר
- תיקון חישוב שטחים ולהוסיף שטח פרגולות בהתאם להערות בהעתק משרדי
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תשלומים:
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף 6:	מספר בקשה: 20190211	תיק בניין: 6488715001
---------	---------------------	-----------------------

מבקש:

♦ **קיבוץ מצר**

בעל הנכס:

♦ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ מבל ערן, אדריכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מצר

גוש וחלקה: 8715 19 מגרש: 4:

תכנית: 78/מ, 208/מ, 31/מ, 408/מ, משח/31, 208/מ, 78/מ

שימוש עיקרי

תאור בקשה

תוספת ושינויים

מהות

תכנית שינויים ותוספות להיתר מס' 4637 מיום 29.05.15 למגרש מס' 4

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור רמ"י יש להחתים את הוועדה ולצרף

החלטת וועדה (2 עותקים לאישור רמ"י)

- חתימת הקיבוץ (לציין מי חתם)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- מפת מדידה מעודכנת עפ"י תכנית מ408 חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
-
- הערות:
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- תיקון תרשים מגרש על רקע מפת מדידה מעודכנת
- תכנית פיתוח (קנ"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- להוסיף גמר בחזיתות - גוון בהיר
- תיקון חישוב שטחים ולהוסיף שטח פרגולות בהתאם להערות בהעתק משרדי
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תשלומים:
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף 7:	מספר בקשה: 20190212	תיק בניין: 6488715001
---------	---------------------	-----------------------

מבקש:

◆ קיבוץ מצר

- ◆ הדס מימון (לשם זיהוי בהיתר)
- ◆ עמית יחיאל (לשם סימן ההיתר)

בעל הנכס:

- ◆ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

- ◆ מבל ערן, אדריכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מצר

גוש וחלקה: 8715 19 מגרש: 8,9

תכנית: מ/408, מ/31, מ/208, מ/78

מהות**תכנית שינויים ותוספות להיתר 4637 מיום 29.05.15 למגרשים 8 ומגרש 9****ת. השלמה****גליון דרישות**

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור רמ"י יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור רמ"י)
- חתימת הקיבוץ (לציין מי חתם)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- מפת מדידה מעודכנת עפ"י תכנית מ408 חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- תיקון תרשים מגרש על רקע מפת מדידה מעודכנת
- תכנית פיתוח (קנ"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- להוסיף גמר בחזיתות - גוון בהיר
- תיקון חישוב שטחים ולהוסיף שטח פרגולות בהתאם להערות בהעתק משרדי
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תשלומים:
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה - רטובה ויבשה
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה

*** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף 8:

תיק בניין: 6488715001

מספר בקשה: 20190213

מבקש:

♦ קיבוץ מצר

♦ מור ואסף מילר(לשם סימן ההיתר)

בעל הנכס:

♦ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ מבל ערן, אדריכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מצר

גוש וחלקה: 8715 19 מגרש: 10:

תכנית: מ/408, משח/31, מ/208, מ/78

שימוש עיקרי

תאור בקשה

מגורים - יחידה

תוספת ושינויים

מהות

תכנית שינויים ותוספות להיתר מס' 4637 מיום 29.5.15

תוספת לשטח עיקרי למבנה מס' 10 חלק מדו משפחתי, שינויים בתכנון המבנה וביטול ח.שירות.

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור רמ"י יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור רמ"י)

- חתימת הקיבוץ (לציין מי חתם)

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- מפת מדידה מעודכנת עפ"י תכנית מ/408 חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה

- תיקון תרשים מגרש על רקע מפת מדידה מעודכנת

- תכנית פיתוח (קנ"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים

- להוסיף גמר בחזיתות - גוון בהיר

- תיקון חישוב שטחים ולהוסיף שטח פרגולות בהתאם להערות בהעתק משרדי

- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:

- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.

- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר

- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות

- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה

- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה

סעיף 9:

מספר בקשה: 20200078

תיק בניין: 4101008620

מבקש:

* אוכמניות בע"מ ע"י רמי גרבלי

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* שפירא לימור

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7397938842

כתובת הבניין: מענית

גוש וחלקה: 10086 18 מגרש: 1001

תכנית: מ-343

תאור בקשה

תוספת ושינויים

שימוש עיקרי

מסחר

מהות

ליגליזציה למיכלי ביניים תוספת להיתר מס' 5373 מיום 3.1.19 (מפעל FOS) בתחום מפעל גלע"מ.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- נסח טאבו עדכני לכל החלקות עד חודש מיום הגשת הבקשה
- תצהיר המבקש על חומ"ס יש/אין
- נספח לשטח המבנים הקיימים ותכנית
- חתימה וחתימת מורשה חתימה מגלעם (כולל פרטי החותמים)
- חתימה וחתימת קיבוץ מענית (כולל פרטי החותמים)
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- נספח בטיחות אש
- נספח בריאות
- אישור משרד הבריאות
- חוות דעת יועץ בטיחות כולל התייחסות למסילות והגשרים המחברים בין המבנים
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור רשות הארצית לכבאות והצלה
- תצהיר מתכנן שלד על יציבות מבנה קיים
- פרשה טכנית הכוללת התייחסות למסילות והגשרים המחברים בין המבנים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תשלומים:
- תשלום היטל ביוב ופיתוח
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מילוי תנאי אישור גורמי חוץ
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

30/04/2020
30/04/2020
30/04/2020

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה)
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י

תיק בניין : 4101008620	מספר בקשה : 20200086	סעיף: 10
------------------------	----------------------	-----------------

מבקש:

♦ **אוכמניות בע"מ ע"י רמי גרבלי**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ שפירא לימור

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5276889688

כתובת הבניין: מענית

גוש וחלקה: 10086 15 מגרש: 1002
תכנית: מ-343

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מסחר

מהות

ליגליזציה לתוספות להיתר מס' 5373 מיום 3.1.19 למפעל FOS בתחום מפעל גלע"מ
ליגליזציה למגדלי קירור במאצרה וצ'ירלרים

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה)
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- נסח טאבו עדכני לכל החלקות עד חודש מיום הגשת הבקשה
- תצהיר המבקש על חומ"ס יש/אין
- נספח לשטח המבנים הקיימים ותכנית
- חתימה וחתימת מורשה חתימה מגלעם (כולל פרטי החותמים)
- חתימה וחתימת קיבוץ מענית (כולל פרטי החותמים)
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- פרשה טכנית

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- נספח בטיחות אש
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- נספח בריאות
- נספח תברואה
- אישור משרד הבריאות
- חוות דעת יועץ בטיחות
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- תצהיר מתכנן שלד על יציבות מבנה קיים
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב ופיתוח
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מילוי תנאי אישור גורמי חוץ
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.

מס' דף: 15

- דו"ח מפקח הועדה המקומית.