

מס' דף: 1

תאריך: 10/05/2020

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 206 ביום שני תאריך 18/05/20 כ"ד אייר, תש"ף

מוזמנים:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:

• עובדי אדמה בגן שומרון (ארז ולך)

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• גהנאה פארס

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: גן שומרון

גוש וחלקה: 8792 6 מגרש: 144
תכנית: s-15

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מבנים חקלאיים

מהות

הקמת לול לגידול עופות ורבייה בצמידות למבני לולים קיימים בהיתר

ת. השלמה**גליון דרישות**

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חתימת וחותמת אגודה שיתופית גן השומרון (לציין מי החותם)
- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- אישור רשות הניקוז
- חוות דעת איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה
- אישור משרד החקלאות
- אישור השירותים הוטרנריים
- מפת מדידה עדכנית
- חוזה חכירה/בעלות על הקרקע
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת ממכון מורשה - לרצפת הלול
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות מודד לסימון מבנה (טופס באתר הוועדה)
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ. לסטטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- לכלול בבקשה מבנים קיימים ללא היתר בניה כחלק מהנבקשה
- נסח טאבו עדכני לחלקה 6 בגוש 8792
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- רישיון עורך הבקשה ומתכנן השלד

הערות:

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מהנדס, ואחראי לביצוע השלד.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף 2:

תיק בניין: 2900000187

מספר בקשה: 20190186

מבקש:

• צנעני גלעד

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• דוניו דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5403585129

כתובת הבניין: קציר

גוש וחלקה: 12793 187

תכנית: מ/196/א (במ)

תאור בקשה

תוספת ושינויים

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תוספת ושינויים להיתר מס' 4848 מיום 14.8.16

תוספת מוצעת לשטח עיקרי, הריסת ושינויים פנימיים, הריסת מחסן שחורג בחלקו לתחום מגרש שכן.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח מיגון
- נספח תברואה
- הצהרת מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים (טופס באתר)
- חוזה התקשרות עם אתר לפינוי פסולת בניין
- ערבות בנקאית לבניית התוספת עפ"י ההיתר
- התחייבות להודיע לשכן על ביצוע הריסת המחסן 30 יום לפני התחלת ביצוע
- הנחיות קונסטרוקטור/מתכנן השלד לביצוע תוספת בצמוד למבנה קיים
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שלט פרטי ההיתר טרם תחילת העבודה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים:

מס' דף: 4

- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- תנאים למחלף הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) – (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת *****דלית דקל לוי*****

30/04/2020
30/04/2020
30/04/2020
30/04/2020
30/04/2020
30/04/2020
30/04/2020
30/04/2020
30/04/2020
30/04/2020
30/04/2020
30/04/2020
30/04/2020
30/04/2020
30/04/2020

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור פטור מהג"א
- אישור תשלום פיקדון
- חתימת בעלי הזכות בנכס עפ"י מנסח טאבו
- אישור רשות העתיקות
- חתימת שכן במגרש גובל
- חתימה וחותרמת ועד מקומי קציר(כולל פרטי החותמים)
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

תיק בניין: 1800004301

מספר בקשה: 20200014

סעיף: 3

מבקש:

• למפרט איילת

• רוזן חן

בעל הנכס:

♦ ג.ט.מ השקעות במשמרות בע"מ

עורד:

♦ גרהרד אולמן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6872694782

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: 43א
תכנית: מ/מק/125

תאור בקשה

תוספת ושינויים

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תוספת ושינויים להיתר מס' 3897 מיום 25.3.12
תוספת מוצעת לשטח עיקרי בקומת בניסה וקומה א למבנה מגורים יח"ד אחת חלק מדו משפחתי קיים .

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור תקינות ממ"ד עפ"י היתר קודם
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית לבניית התוספת עפ"י ההיתר
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תצהיר יח"ד אחת חתום ע"י עו"ד
- הסכם מעבדה מאושרת מעבדת בטונים
- תצהיר מתכנן שלד לציבות מבנה קיים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- הסכם לפינוי פסולת
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוו מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

- 14/01/2020 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 14/01/2020 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 14/01/2020 - העתק שלם מחוזה רכישה כולל אישור להעברת זכויות
- 14/01/2020 - אישור תשלום פיקדון
- 14/01/2020 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 14/01/2020 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 14/01/2020 - חתימה וחתימת קיבוץ משמרות (לציין שם החותם)
- 14/01/2020 - חתימת בעלי זכות בנכס עפ"י נסח טאבו
- 14/01/2020 - נסח טאבו עדכני
- 14/01/2020 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 14/01/2020 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 14/01/2020 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 14/01/2020 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 14/01/2020 - תצהיר על תיאום חזיתות - בהתאם לקיים בתיאום עם השכן

סעיף 4:	מספר בקשה: 20190206	תיק בניין: 2912793107
----------------	----------------------------	------------------------------

מבקש:

• **איריס ברג**

• צפרייר חבוט

בעל הנכס:

• איריס ברג

• צפרייר חבוט

עורך:

• מריזן דנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6507993815

כתובת הבניין: קציר

גוש וחלקה: 12793 107 מגרש: מ/196/א/במ

תכנית: מ/196/א (במ)

שטח עיקרי

11.88

תאור בקשה

תוספת ושינויים

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תוספת מוצעת למבנה מגורים קיים חלק מדו משפחתי כולל עבודות פיתוח בחזית המגרש להקמת חניה לא מקורה והעתקת פילר השמל, הריסת גדר קיימת והקמת גדר קלה מוצעת בגבול מגרש דרומי, הריסת מחסן פריק, הריסות ושינויים פנימיים במבנה.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- חתימת בעלי הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו ע"ג הבקשה
- אישור תשלום פיקדון
- אישור רשות העתיקות
- חתימת שכן במגרש גובל
- חתימה וחתימת ועד מקומי קציר(כולל פרטי החותימים)
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- הוכחת בעלות- העתק שלם מחוזה הפיתוח מול רמ"י
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח מיגון
- נספח תברואה
- הסכם מעבדה מאושר מעבדת בטונים
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים
- אישור הג"א לחדר בטחון כולל מערכת סינון אויר
- ערבות בנקאית לבניית התוספת עפ"י ההיתר וההריסות
- הסכם לפינוי פסולת
- הנחיות קונסטרוקטור/מתכנן השלד לביצוע תוספת בצמוד למבנה קיים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב ופיתוח
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- תיאום התחלת ביצוע התאמת המדרכה עם ועד מקומי קציר
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
- בודקת *****דלית דקל לוי*****

סעיף 5: מספר בקשה: 20200093 תיק בניין: 4708770019

מבקש:

זכי לבנאוי

בעל הנכס:

זכי לבנאוי ואחרים לפי נסח טאבו

עורך:

עתאמנה רסמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9108397128

כתובת הבניין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 8770 19

תכנית: S-15

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מבנים חקלאיים

מהות

הקמת חממה מבניה קלה לגידול ירקות בשטח של 5,152 מ"ר וגדר רשת באורך 590 מ"א

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- תכנית ראשית - בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- חתימת בעלי הזכות בנכס ע"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- אישור חברת חשמל
- אישור מבנים חקלאיים - משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- מידע מפורט - בהתאם לדרישות משרד החקלאות
- אישור תשלום פיקדון
- חתימה וחותמת עיריית באקה (כולל פרטי החותם)
- חתימה וחותמת אגודת המים/ איגוד מי עירון (כולל פרטי החותם)
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- תכנית החוללת סימון 0.00 קווי בניין מכבישים ותרשימי סביבה לתמ"אות 35 תמ"מ 6 ג/ S-15, 400
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח ניקוז
- חוות דעת רשות הניקוז
- כתב התחייבות לשיפוי להעדר תביעות לעניין תכנון עתידי למסילת הרכבת
- התייחסות מקורות לבקשה
- חוות דעת איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה לאכסון חומרי הדברה וחומ"ס או תצהיר המבקש שאין
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מילוי תנאי אישור גורמי חוץ
- תנאי בהיתר-לאחר גמר השימוש בחממה יש לפנות את החממה לאתר מורשה ולהחזיר את השטח לקדמותו
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

סעיף 6:	מספר בקשה : 20190089	תיק בניין : 8767010101
----------------	-----------------------------	-------------------------------

מבקש:

• **ביאדסה עפיף חברה לבניין בע"מ**

• ע"י ביאדסה עמאד

בעל הנכס:

• אל ביאדסה עפיף חברה לבניין

עורך:

• עתאמנה רסמי

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 5949689582

כתובת הבניין: באקה אל גרביה

גוש וחלקה : 8767 1 מגרש: 101

תכנית: 37/מ/36, 351-0426619, א.ח.מ.

שימוש עיקרי תאור בקשה
שרותי דרך בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מסעדה בתחום תחנת תדלוק מאור כולל ממ"מ פרגולות, פיתוח מגרש ותכנית לעיצוב אדריכלי.

שטח מוצע למסעדה: 78.00 מ"ר עיקרי, 12.00 מ"ר ממ"מ.
שטח קיים לתחנת התדלוק: 29.69 מ"ר עיקרי, 10.31 מ"ר ממ"מ
קירוי קיים לתחנה: 352 מ"ר

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- תכנית ראשית - בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- תכנית הסדרי תנועה (כולל טבלת מאזן חניה)
- אישור בזק
- אישור חברת חשמל
- אישור רשות העתיקות
- נסח טאבו עדכני - עד חודש מיום הגשת הבקשה
- חתימת בעלי הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו ואימות חתימות ע"י עו"ד
- חתימה וחותרמת מורשה חתימה מטעם החברה (כולל פרטי החותמים)
- שם מורשה חתימה מטעם החברה כולל מסי ת"ז באישור עו"ד ואו ר"ח
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- נספח בריאות
- נספח ניקוז
- חוות דעת רשות הניקוז
- תכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:500 עפ"י הוראות התכנית (סעיף 6.1 ס.ק. א
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:
- תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"מ) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- דוח קרקע וביסוס
- נספח בטיחות אש
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום פחי אשפה ומרכז מיחזור
- אישור משרד הבריאות
- אישור מורשה נגישות כולל נספח
- חוות דעת יועץ בטיחות כולל פירוט
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים:

- תשלום היטל ביוב ופיתוח באישור המועצה
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"מ עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"מ ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מילוי תנאי גורמי חוץ
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

סעיף 7:	מספר בקשה: 20200090	תיק בניין: 3300000001
----------------	----------------------------	------------------------------

מבקש:

• **ועד מקומי גן שומרון**

בעל הנכס:

• **רשות מקרקעי ישראל**

עורך:

• **בן עזרא הראל**

סוג בקשה: **בקשה להיתר**

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: גן שומרון

גוש וחלקה: **10080 251**

תכנית: **מ/276**

תאור בקשה
תוספת

שימוש עיקרי
ציבורי כללי

מהות

תוספת לקירווי חצר פנימית (פסיו) ומרפסת מקורה בחזית המבנה מבינה קלה למבנה מועדון נוער בגן השומרון (תוספת ושינויים להיתר מס' 1026 מיום 23.5.97)

גליון דרישות

ת. השלמה

- חתימה וחתימת ועד אגודה גן השומרון (לציין פרטי החותם) - אין צורך קרקע ועד מקומי
- חתימה וחתימת ועד מקומי גן השומרון (לציין פרטי החותם)
- אישור מחלקת ההנדסה של המועצה כולל השלמת פרטים -
- אישור רשות מקרעי ישראל ו/או אישור הפקעה - אין צורך באישור לאח
- אישור לתקינות המוצר ועמידה בתקנים כולל אישור החברה המבצעת
- נסח טאבו עדכני
- יועץ בטיחות
- אישור מפעל הפיס
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- התחייבות למינוי קבלן רשום ומודד לסימון המבנה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון התכנית הראשית בהתאם להערות בהעתק משרדי
- פרטי בניה
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב ופיתוח- קיים פטור מגזבר המועצה
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה- קיים פטור מגזבר המועצה
- תשלום אגרת בניה - קיים פטור מגזבר המועצה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מהנדס
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה

סעיף: 8

תיק בניין : 1223616017

מספר בקשה : 20200056

מבקש:

• חברת מקורות

• ע"י אחרון קוטה

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• חבי מגלן בע"מ-אשכנזי שגית

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4516815857

כתובת הבניין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 12236 16

תכנית: משח/15, תתל/38, תמ"א 34 ב 6

תאור בקשה
הריסה ותוספת

שימוש עיקרי
מתקן הנדסי

מהות

תחנת נחל עירון (קידוח ואדי עארה 3), הריסת מבנים קיימים והקמת 4 מבנים טכניים חדשים לתפעול תחנת השאיבה והקידוח.
הקמת 2 מבני חשמל מתח גבוה ונמוך, מבנה מיתוג חשמל ומבנה מכשירי דיגום שינויים בצנרת לאספקת מים

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור חברת החשמל
- אישור נתיבי ישראל
- אישור פקיד היערות - משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- אישור רכבת ישראל
- אישור רשות העתיקות
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- תיאום עם החברה הכלכלית של מוא"ז מנשה
- אישור תשלום פיקדון
- המגרש בתחום בתחום הרצועה לתכנון הרכבת עפ"י תמ"א 23 שינוי 18 – יש לקבל אישור הרכבת
- התחייבות לתיאום חפירות עם בזק, הוט, מת"ב, תשתיות נפט ואנרגיה וכ"י כתנאי להיתר
- שם מורשה חתימה מטעם מקורות כולל מסי ת"ז באישור עו"ד ראו ר"ח
- חתימה וחתימת קיבוץ ברקאי (כולל פרטי החותמים)
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- המגרש בתחום אזור לשדרוג כביש 65 עפ"י תת"ל 38 - יש לקבל אישור חברת נתיבי ישראל
- תצהיר המבקש לגבי רעלים וחומרים מסוכנים יש- קיים היתר רעלים מהמשרד לאיכות הסביבה
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- פרשה טכנית
- נסח טאבו
- דוח קרקע וביסוס
- אישור מקורות
- חוות דעת רשות הניקוז
- אישור משרד הבריאות
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- נספח בטיחות אש
- נספח בריאות
- נספח ניקוז
- נספח תברואה
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- חוות דעת יועץ בטיחות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :
- תשלום היטל הביוב ופיתוח בהתאם לדרישות המועצה
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תכנית ארגון אתר
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מילוי תנאי אישורי גורמי חוץ
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.