

מס' דג: 1

תאריך: 30/06/2020

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

סדר יוט לישיבת רשות רישיון מקומית - סעיף 30

ישיבה מס' 210 ביום רביעי תאריך 08/07/20 ט"ז חנוך תש"ר

מוציא מניות:

- חברים:
- יו"ר הוועדה
- מהנדסת הוועדה

אלון שדה
לאה פרי

מבקש:

- קיבוץ ברקאי(בית קשיישיס)

בעל הנכס:

- קיבוץ ברקאי

עורך:

- יлон הרן

סוג בקשה : בקשה להיתר

7642129756

מספר בקשה רישיון זמין :

כトבות הבניין: ברקאי

גוש וחלקה : 12191 18 מגרש: 663

תכנית : 351-0073874

תאור בקשה

תוספת

שימוש עיקרי
ציבורי כללימחוות

תומחת מועצת לבית הקשיישיס בקבוץ ברקאי כולל ממ"מ, אחנה, הרים קיר חורג
לתחום דרך ותקמת גדר מועצת, שביל נגישות ופיתוח מגרש.

ת. השלמהגילון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור רשות העתיקות
- חתימה וחותמת קיבוץ ברקאי (כולל פרטי החותמים)
- נספח חניה ודרכי גישה
- אישור בוק וחשמל – יתקבל יואר ע"י קיבוץ ברקאי
- הצהרת המבוקש - חתום ע"י כל המבקשים
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטות הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנן (האישורים יבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- נספח בטיחות אש
- נספח בריאות
- נספח מגוון
- נספח תברואה
- ערבות בנקאיות לבניית התוספת עפ"י החיתור
- אישור הגיא לחדר בטחון (ממ"מ) כולל מערכת סינון אוויר.
- הנחיות קונסטרוקטור/מתכנן השלד לביצוע התוספת בצדוד לבנייה קיים
- תוכנית פיתוח שתכלול תכנון לביש הסטוטורי, מיקום חניות נגישות וגישה לרכב חירום
- אישור יו"ש תנעה לנספח החניה וגישה לרכב חירום
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור הרשות הארץית לבאות והצלה
- אישור משרד הבריאות
- חוות דעת יו"ש בטיחות
- הגשת חישובים סטטיסטיים/סטטיסטיות לבנייה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- אישור מורשת נגישות
- תוכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלום :
- תשלום היטל הביווב ופיתוח

- חוות דעת שמאויה הועודה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 3 תכניות צbowות וחותומות ע"י המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחרואו לביצוע וממי'ם עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשת תחילת העבודה :
- חוות התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בניין.(לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכוון מורשה
- פרטיו קבלו רשות + צילום תעודה קבלו רשות בתוקף
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזיות המגרש
- גיזור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגיזור ישמר עד מר' גדר בטיחות גובל הכבש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח החתארכנות לבניה כולל כל חומר הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למחלך הביצוע :
- הגשת מפה מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דוח' אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשת תעודה גמר :
- מילוי תנאי אישורי גורמי חוץ
- מפה מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר (טופס 102)
- אישור קבלו רשות + צילום תעודה קבלו רשות (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דוח על ערך ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) – (טופס 105)
- דוח על ערך ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מודע היישוב שבתחומו בוצעה הבניה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבוקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודה גמר
- דוח' מפקח הוועדה המקומית.

- תכנית ראשית - בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישיון זמין
- מפה מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- הוכחת בעלות העתק שלם מהזוה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- צילום רישיון עורך הבקשה / מהנדס האחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפח פסולת בניין
- התchingיות מודע לסייעון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התchingיות למינוי קבלו רשות/פרטיו קבלו רשות (טופס באתר הוועדה)

סעיף 2:

מספר בקשה : 20200018

תיק בנין: 1300000011

מבקש:

• כפר גליקסון ע"י אלון צוקרמן (רפת)

בעל הנכס:

• רשות מקראעי ישראל

עורך:

• חזס בן יעקב גואטה

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישיון זמין : 5657930570
כתובת הבניין: כפר גליקסון

גוש וחלקה : 10148 8
תכנית: מ/314, משח/13

שימוש עיקרי תאור בקשה
תוספת ושינויים מבנים חקלאיים

מטרות
מבוקשים שינויים ותוספות לרמת בכפר גליקסון :
1. הקמת מכון חילבנה וחצר חמתנה
2. ליגזיציה לסקכת קיימת וייעודה למשרד תעשייה
3. שבילי הולכה והזרה מקוריים
4. הריסת והחלפת גג של מכון חילבנה קיים
5. חריסת מבנים וסקכת שאינט בחיתור

ת. השלמה

גליון דרישות

שלב הגשת הבקשה להיתר :

- מסמכים נדרשים לביקורת תכנן :
- נספח בטיחות אש
- נספח בריאות
- נספח ניקוז
- נספח תברואה
- אישור הרשות הארצית לככאות והצלחה
- אישור משרד הבריאות
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- תציהיר המבקש לגבי רעלים וחומרים מסוכנים ישן
- חוות דעת רשות הניקוז
- חוות דעת יועץ בטיחות
- חוות דעת איגוד ערים וטרינרי
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- הגשת חישובים סטטיסטיים/סטטיסטיות + הצהרת מהנדס + טופס 9

שלב בקשה לאישור תחילת עובודה :

- הסכם בדיקות בטון ממכו מורשה
- חזויה התקשרות עם אונר לפינוי פסולת בניין
- פרטி קובלן רשות + צילום תעודה קובלן רשות בתוקף
- מיוני אחראי לביקורת
- מיוני אחראי לביצוע השלד

הצבת שלט היתר בניה בחזיות המגרש
- גיזור מסביב לאתר הבניה בגדר אוטומה כולל שלט פרטិ החיתור טרם תחילת הבניה

- תשלים :
- תשלים היטלי ביוב ופיתה
- חוות דעת שמאו הוועדה ואישור תשלים הייל השבחה
- אגרת בניה

שלב תנאים לביצוע :

- הגשת מפת מסד לפני יציקות קורות קשר - ערכוה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דוח' אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד

שלב בקשה לתעודות גמר :

- מילוי תנאי אישור גורמי חוץ

- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפענוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות(אישור מסירת מגשר)
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבוקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת היישוב מצפה אילון לציון שם החותם)
- אישור חברות شمال
- אישור בזק
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נקי פסולת בניין
- התיחסות מודד לסימון מבנה וגדירות (טופס באתר הוועדה)
- התיחסות למינויי קבלן רשות/פרטי קבלן רשות (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרות תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
 - אישור פיקוד העורף לחדר בטיחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אויר.
 - הגשת חישובים סטטיסטיים/סטטיסטיות לבנייה ולפניות + הצהרת מהנדס (טופס 6)
 - נספח טניטוי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנפקת התברואה (העתק כולל נספח טניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברת הכלכלית ל-
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישור
-
- **תשלומיים :**
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאיה הוועדה ואישור תשלום היטל השבהה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגשים לפחות 2 תכניות צבעות וחותומות ע"י המבוקש, עורך הבקשה,מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטיו ביןוי וממ"ד עפ"י אישור הגאי.
- תנאים לבקשה לתחילה העבודה :
- חוות התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בניין.(לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובבדיקות איטום ממיד' ממכוון מורשה + אינטאלציה לחיבור ביוב+גנו
- פרטי קבלן רשות + צילום תעוזת קבלן רשות בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גיזור מסביב לאתר הבניה בגדר אוטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגיזור ישרע עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שיטה החתארגנות לבניה כולל כל חומריה הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפענוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למחלק הביצוע :
- הגשת מפת מסד לנוי יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דוח' אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל ממצב המסד.
- תנאים לבקשה לעוזת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר הבקשה (טופס 102)
- אישור קבלן רשות + צילום תעוזת קבלן רשות (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממד' (טופס 104)
- דוח על עירicit ביקורת באתר הבניה ממתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- אישור מוגעד היישוב שבתחומו בוצעה הבניה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוכאות בדיקות תקינות ע"י מכוון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממד' גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבוקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביב מרכזי

- לא יאוכלט מבנה ללא תעודת גמר.
- דוח' מפקח הוועדה המקומית.

מספר בקשה: 20200127	תיק בנין: 3100000002	סעיף 4:
----------------------------	-----------------------------	----------------

מבקש:• **פוסלסקי יעל****בעל הנכס:**• **מנהל מקרכע ישראל****עובד:**• **דניאל דבר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישיון זמין: 6503281528

התובת הבניין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8959 2 מגרש: 2

תכנית: מ/247, מ/345

תאור בקשה	שימוש עיקרי
תוכנית שינויים	מגורים - יחידה

מתוות

תכנית שינויים להיתר מס' 5476 מיום 28/07/2019
 ליגזיציה לתוספות לשטח עיקרי ושינויים בתכנון מבנה המגורים ללא שינויים בשאר המבנים מהיתר קוווט, שינוי שם עורך הבקשה.

ג. השלמה

דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית - בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישיון זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור רשות מקרכע ישראל
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- אישור תשולם פיקדון
- הצהרת המבקש - חותום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- חתימה וחותמת ועד אגדודה שדה יצחק (לצין שם החותם)
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- תצל"א לפני 1965 - הוכחה שהמבנים הקיימים/מחסנים לפני 1965 ואו רישיוי ואו להריסה
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרות תכנן - (האיסורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחוון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוור.
- הגשת חישובים סטטיים/סטטימיות/סכימות סטטיות לבנייה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים
- נספח סטטורי (תבורה)
- אישור החיבור הכלכלי לנספח התבורה
- מכתב ויתור ממתכנן קודם
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשולם :

- תשלום היטל ביבוב ופיתוח
- חוות דעת שמאית הועודה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבעות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשת תחילת העבודה :
- חוות התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בניין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקתアイテム ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרט קובלן רשות + צילום תעוזת קובלן רשות בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזיות המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגין אוטומה כולל שירות פרטיחית טרם תחילת הבניה, (הגידור ישרם עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (سطح החתאותרגנות לבניה כולל כל חומריה הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למחלק' חיפוי:
- הגשת מפת מסך לפני יציקת קורות קשר - ערכוה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דוח' אחראי לביקורת בשלב הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשת תעוזת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קובלן רשות + צילום תעוזת קובלן רשות (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דוח על ערכית ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 105)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבניה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוכאות בדיקות תקינות ע"י ממכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביבוב מרכזי
- לא יוכנס מבנה ללא תעוזת גמר
- דוח' מפקח הוועדה המקומית.

סעיף 5:

תיק בנין :

מספר בקשה : 20200016

3300000101

מבקש:

- ♦ רחמני יעקב
- ♦ בן אברהם אופיר
- ♦ בן חיים בן אברהם תמר
- ♦ רחמני שירי

בעל הנכס:

- ♦ בן אברהם אופיר
- ♦ בן חיים בן אברהם תמר
- ♦ רחמני יעקב
- ♦ רחמנן שירי

עורץ:

- ♦ ציבוטרו שמוליק

סוג בקשה : בקשה להיתר
מספר בקשה רישי זמין :
כתובת הבניין : גן שומרון
גוש וחולקה : 10080 101
מגרש : 207
תכנית : מ/276, אחמן/81
תאור בקשה
שימוש עיקרי
בניה חדשה
פל"ח

מהות
הקמת מבנים לשימושי פל"ח עפ"י תכנית מ/345 , הקמת מבנה מיוחד לאומנות , יחידת אירוח בפרי (צימר) , הריסת מבנה מהשן עץ , גדרות ופיתוח מגרש

ת. השלמתה

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית - בקשה להיתר (גראמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- חתימת בעלי הזכויות בנכס עפ"י נסח טאבו
- אישור תשלוט פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד - חתומים
- חתימה וחותמת ועד אגודה גן שומרון (לצינן פרטיה החותמות)
- אישור פקיד הערים - משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- אישור על פטור מפיקוד העורף
- אישור חברות חשמל
- אישור בזק
- אישור רשות העתיקות
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון ערך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפקח פסולת בניין
- התcheinויות מודד לסייעון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התcheinויות למינוי קבלן רשום/פרטיא קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לשלב בקרת תאן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- נספח בטיחות אש
- נספח בריאות
- נספח מגון
- אישור משרד הבריאות
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור רשות הארץ לכבות והצלה
- אישור מושבה נגשיות
- הגשת חישובים סטטיסטיים/סטטיסטיקות לבנייה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- יועץ בטיחות
- נספח סניטרי (תברואה)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה(העתק כולל נספח סניטרי ימסר ע"י הוועדה לחברת הכלכלית
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דוח שמאית הוועדה והיטל ביוב וכוי - לאחר קבל
- תנומות :
- אישור תשלום היטל ביוב ופיתוח
- חוות דעת שמאית הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבאות וחותמות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטិ ביןוי וממ"מ עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשת תחילת העבודה :
 - חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולות בניין.(לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד מכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
 - פרטិ קובלן רשות + צילום תעודה קובלן רשות בתוקף
 - מינוי אחראי לביקורת
 - מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזיות המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אוטומאה כולל שימוש פרטិ ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגדר ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש וسطح ציבורי אחר) (שטח החתanoogaות לבניה כולל כל חומריה הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- תנאים למחלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני ייצקת קורות קשר - עורך ע"י מודד מוסמן
- הגשת דוח' אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשת תעודה גמר :
- אישור מודד + מפה מצביה בגמר פיתוח (טופס 102)
- הקמת תשתיות חשמל לשכונה ע"י חברות החשמל
- אישור קובלן רשות + צילום תעודה קובלן רשות (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דוח על ערכית ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 105)
- אישור מודע היישוב שבתוומו בוצעה הבניה, אישור רשות המים בישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יוכלß מבנה ללא תעודה גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביבר מרכז
- דוח' מפקח הוועדה המקומית.