

מס' דף: 1

תאריך: 30/06/2020

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

**סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30**  
ישיבה מספר: 210 ביום רביעי תאריך 08/07/20 ס"ז תמוז, תש"ף

**מוזמנים:**

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

**מבקש:**

• **קיבוץ ברקאי(בית קשישים)**

**בעל הנכס:**

• קיבוץ ברקאי

**עורך:**

• ילן הרן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7642129756

**כתובת הבניין: ברקאי**

גוש וחלקה: 12191 18 מגרש: 663

תכנית: 351-0073874

**תאור בקשה**

תוספת

**שימוש עיקרי**

ציבורי כללי

**מהות**

תוספת מוצעת לבית הקשישים בקיבוץ ברקאי כולל ממ"מ, אחסנה, הריסת קיר החורג לתחום דרך והקמת גדר מוצעת, שביל נגישות ופיתוח מגרש.

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור רשות העתיקות
- חתימה וחותמת קיבוץ ברקאי (כולל פרטי החותמים)
- נספח חניה ודרכי גישה
- אישור בזק וחשמל – יתקבל יאושר ע"י קיבוץ ברקאי
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- נספח בטיחות אש
- נספח בריאות
- נספח מיגון
- נספח תברואה
- ערבות בנקאית לבניית התוספת ע"י החיתר
- אישור הג"א לחדר בטחון (ממ"מ) כולל מערכת סינון אוויר.
- הנחיות קונסטרוקטור/מתכנן השלד לביצוע תוספת בצמוד למבנה קיים
- תכנית פיתוח שתכלול תכנון לכביש הסטוטורי, מיקום חניות נגישות וגישה לרכב חירום
- אישור יועץ תנועה לנספח החניה וגישה לרכב חירום
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- אישור משרד הבריאות
- חוות דעת יועץ בטיחות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- אישור מורשה נגישות
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים:
- תשלום היטל הביוב ופיתוח

- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 3 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"מ עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- תנאים למחלף הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מילוי תנאי אישורי גורמי חוץ
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 09/09/2019 תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 09/09/2019 מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 09/09/2019 אישור תשלום פיקדון
- 09/09/2019 הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 09/09/2019 הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- 09/09/2019 צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 09/09/2019 חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 09/09/2019 התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 09/09/2019 התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

תיק בניין : 1300000011

מספר בקשה : 20200018

**סעיף 2:**

**מבקש:**

• **כפר גליקסון ע"י אלון צוקרמן (רפת)**

**בעל הנכס:**

• רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

• הדס בן יעקב גואטה

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 5657930570  
**כתובת הבניין: כפר גליקסון**

גוש וחלקה : 10148 8  
תכנית : מ/314, משח/13

שימוש עיקרי מבנים חקלאיים  
תאור בקשה תוספת ושינויים

**מהות**

- מבוקשים שינויים ותוספות לרפת בכפר גליקסון :**
1. הקמת מכון חליבה וחצר המתנה
  2. ליגליזציה לסככה קיימת וייעודה למשרד תפעולי
  3. שבילי הולכה והחזרה מקורים
  4. הריסה והחלפת גג של מכון חליבה קיים
  5. הריסת מבנים וסככות שאינם בחיתר

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

שלב הגשת הבקשה להיתר :

- מסמכים נדרשים לבקרת תכן :
- נספח בטיחות אש
- נספח בריאות
- נספח ניקוז
- נספח תברואה
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- אישור משרד הבריאות
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- תצהיר המבקש לגבי רעלים וחומרים מסוכנים ישין
- חוות דעת רשות הניקוז
- חוות דעת יועץ בטיחות
- חוות דעת איגוד ערים וטרינרי
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס + טופס 9

שלב בקשה לאישור תחילת עבודה :

- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- חווה התקשרות עם אתר לפינוי פסולת בנין
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שלט פרטי החיתר טרם תחילת הבניה
- תשלומים :
- תשלום היטלי ביוב ופיתוח
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- אגרת בניה
- שלב תנאים לביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד
- שלב בקשה לתעודות גמר :
- מילוי תנאי אישור גורמי חוץ

- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות (אישור מסירת מגרש)
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- חתימה וחתימת היישוב מצפה אילן (לציין שם החותם)
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות מינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית ל
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- 
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בנין וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי

סעיף: 4	מספר בקשה: 20200127	תיק בניין: 3100000002
---------	---------------------	-----------------------

**מבקש:**

• פוסלסקי יעל

**בעל הנכס:**

• מנחל מקרקעי ישראל

**עורך:**

• דניאל דביר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6503281528

**כתובת הבניין: שדה יצחק**

גוש וחלקה: 8959 2 מגרש: 2

תכנית: 345/מ, 247/מ

**תאור בקשה**

תוכנית שינויים

**שימוש עיקרי**

מגורים - יחידה

**מהות**

תכנית שינויים להיתר מספר 5476 מיום 28/07/2019

ליגליזציה לתוספות לשטח עיקרי ושינויים בתכנון מבנה המגורים ללא שינויים בשאר המבנים מהיתר קודם, שינויי שם עורך הבקשה.

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- חתימה וחותמת ועד מקומי שדה יצחק (לציין שם החותם)
- חתימה וחותמת ועד אגודה שדה יצחק
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- תצ"א לפני 1965 - הוכחה שהמבנים הקיימים/מחסנים לפני 1965 ואו רישוי ואו להריסה
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן השלד לציבות מבנה קיים
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור התברה הכלכלית לנספח התברואה
- מכתב ויתור ממתכנן קודם
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- 
- תשלומים :

- תשלום היטל ביוב ופיתוח
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

<b>סעיף 5:</b>	מספר בקשה : 20200016	תיק בניין : 3300000101
----------------	----------------------	------------------------

**מבקש:**

- ♦ רחמני יעקוב
- ♦ בן אברהם אופיר
- ♦ בן חיים בן אברהם תמר
- ♦ רחמני שירי

**בעל הנכס:**

- ♦ בן אברהם אופיר
- ♦ בן חיים בן אברהם תמר
- ♦ רחמני יעקוב
- ♦ רחמני שירי

**עורך:**

- ♦ ציבוטרו שמוליק

סוג בקשה: בקשה להיתר  
מספר בקשה רישוי זמין: 514133255  
**כתובת הבניין: גן שומרון**  
גוש וחלקה: 10080 101 מגרש: 207  
תכנית: מ/276, אחמ/81  
שימוש עיקרי תאור בקשה  
פל"ח בניה חדשה

**מהות**  
הקמת מבנים לשימושי פל"ח עפ"י תכנית מ/345, הקמת מבנה סדנא לאומנות, יחידת אירוח כפרי (צימור), הריסת מבנה מחסן עץ, גדרות ופיתוח מגרש

### ת. השלמה

### גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- חתימת בעלי הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחתימת ועד מקומי גן שומרון (כולל פרטי החותימים)
- חתימה וחתימת ועד אגודה גן שומרון (לציין פרטי החותים)
- אישור פקיד היערות - משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- אישור על פטור מפיקוד העורף
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור רשות העתיקות
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רישון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- נספח בטיחות אש
- נספח בריאות
- נספח מיגון
- אישור משרד הבריאות
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- אישור מורשה נגישות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- יועץ בטיחות
- נספח סניטרי (תברואה)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה(העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית ל
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו'- לאחר קבל
- תשלומים:
- אישור תשלום היטל ביוב ופיתוח
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה



- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"מ עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפני פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- הקמת תשתית חשמל לשכונה ע"י חברת החשמל
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)- (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.