

**מועצה אזורית מנשה**  
**מליאת המועצה האזורית**  
**התקיימה ביום ה' בתאריך 31/01/2019**  
**יום חמישי כד' בטבת תשע"ט**

**משתתפים:**

ראש המועצה

- מר אילן שדה
- יונתן אופיר
- חגי פלמר
- נתן קוסקס
- אסף - יועמש
- מוחמד אבו עלי
- סאאל הרשה
- אמיר אבו עקיא
- אורן ראובן
- אפרת
- שני דביר
- שרית אלימלך
- עידו פרידמן
- סימה ברקוביץ
- חגית סלם
- דב אביטל
- איציק שלמי
- ניר ברק
- ברק כהן
- חגי פלמר
- פאבל שטיין

סטואל הרשה  
 אלחנן צוהר  
 אורן סקוט  
 עודד ילין  
 סמיר עבדה  
 איתן פלרמן  
 אורי רבין  
 יעקב בכר  
 אנה כץ  
 ברק כהן  
 אפרת חקיקת  
 עידו פרידמן  
 צופיה דימנט יוסף  
 עודד נויפלד  
 הרצל גושן

### פרוטוקול

אילן שדה : טוב חברים, חברים ערב טוב, סליחה על האיחור שזה נבע מכך שוועדת המכרזים נמשך, בדיקות שלקחו את עצמם יותר ממה שחשבו, נשתדל פעם הבאה להקדים את וועדת מכרזים, כי לרוב עושים את זה לפני מליאה כדי שאותם החברים יבואו חברים בוועדה, הם לא יבזבזו יותר מפעם אחת, אז נדאג שיהיה מוקדם יותר. כמה עדכונים קצרים. לשדה התעופה מה שאמור לקום כביכול באזור מה שנקרא חדרה מזרח. אנחנו נפגשתי עם ראש עיריית חדרה, חדרה לא ירדה מהנושא של התנגדות לשדה התעופה. אבל היא עוד לא עלתה לשם כי,

דוברת : לא ימין לא שמאל,

אילן שדה : זאת אומרת עמדתה עם נגד השדה התעופה, אבל דברים שאנחנו מסכמים איתה שאנחנו ניקח מומחה כזה מומחה אחר שזה לא יהיה כפל הוצאות, ועמדות ושיהיה תיאום הדברים לא כל כך בלשון המעטה מתקיימים אצלם, למרות שכבר הוקמה שמה קואליציה, לקח זמן עד שהוקמה הקואליציה ויש קואליציה לראש העיר, אבל העובדה היא כזאת אנחנו קיבלנו החלטה שאנחנו בעצמנו מקדמים את הדברים וגם לוקחים את המומחים שצריכים לתת את החוות דעת ישבנו גם השבוע עם יועצים המשפטים שלנו העתירה מוכנה מבחינת היועצים המשפטים אבל היא צריכה לקבל תמיכה מקצועית במגוון של תחומים אם זה תעופה, איכות סביבה, רעש ועוד ועוד נושאים, ציפורים וכל מיני דברים מהסוג הזה, אנחנו החלטנו שאנחנו עושים הסכמים עם מומחים שגם ככה אנחנו השגנו אותם ולא חדרה, וננסה בהמשך כמובן לחייב גם אותם בהוצאות של הדברים אבל אנחנו לא נתמעמע כי ידוע לנו שהתוכנית למעשה הוקפאה, זה הוקפאה בגלל הוראה של השר שניתנה, של כחלון, שהיה לנו כמה פגישות איתו, בנושא הזה, והנושא הוקפא ולא רק שהוקפא הוא הולך לבחינה מחדש של החלופות שקיימות בנושא הזה יהיה דיון על החלופות מחדש, אנחנו לכן רואים לעצנו את החובה להכין חומר לקראת אותו דיון ולבוא מוכנים עם הנושא כולל גם עם עתירה, במידה ונצטרך להגיש אותה, עם חומר תומך. אז זה בנושא הזה. אז תעשייה שצריך אמור לקום פה אז אנחנו ערערנו למועצה ארצית וועדת ערר עליונה יחד עם הרשויות השותפות וקיבלנו את הערעור שלנו. עם כמה תיקונים. שצריכים להיעשות אבל לא ביטלו את ההפקדה של התוכנית, קיבלו את עמדתנו ובהחלט זה דבר של אלה שעוסקים הרבה מאוד שנים ביום יום בתכנון אמרו שדבר שכמעט ולא קורה שוועדת ערר עליונה מקבלת החלטה שנוגדת וועדת ערר מחוזית בהחלטות שלנו במקרה זה קיבלו את העמדה שאנחנו הצגנו ויש מספר תיקונים שאנחנו יחד עם המתכננים עוסקים בנושא הזה.

אילן רק למען הפרוטוקול, חייב שאני אירשם ויוקלט, המסדרון הזה פוגע בנו יעקב :

קשה, אתה היית אצלנו ואתה יודע, אתה בעניין הזה ראש מועצה. פשוט שידעו החברים פתיחת מסדרון כזה פוגעת בקיבוץ שלנו ביחס קרקעות פרטיות, קשה מאוד ביחס כבד משקל אנחנו מצפים כמובן מהמועצה שהיא תהיה איתנו בהמרה הורה של חלקינו בעניין הזה,

אילן שדה : בואו...

מדובר בפתיחת מסדרון אקולוגי מערבה בין כביש 444 וכשאתה הולך טיפה מערבה כל אזור תחנת דלק הקרובה זה 20 דונם פרטי בטאבו של... ואם במסדרון הזה לא ניתן יהיה לפתח אותו נצטרך לקבל עליו יחס המרה בתוך אזור התעשייה.

אילן שדה : בואו ברגע אני רק אומר ש...

יעקב : פשוט חשובה לי רק שהערה שלי תיאמר וזה יהיה על השולחן,

אילן שדה : אין בעיה.

יעקב : לא חלילה שאני בא בטענות,

אילן שדה : ברור,

יעקב : אבל זה צריך להיות ברור שפה זכויות לא יילקחו,

אילן שדה : ברגע שעושים תיקון לתוכנית כזאת זה אחרי שנעשו האיזונים הרי מה עושים כל אחד נכנס עם מה שיש לו ובאחוזים בפסוק הקרקע שיש לו במנהל הוא יוצר עם מנהל אם זה פרטי הוא יוצא עם פרטי, אבל צריך להפריש לדרכים לכל מיני דברים, ברגע שעושים שינוי לתוכנית כל טבלת האיזון משתנה, ופרטית שלקחו לו פרטי, יקבלו פרטי במקום אחר, יכול להיות שפחות, וכולם יקבלו פחות מבחינת קרקע כיורדת חלק מהקרקע אבל צריך לציין שוועדת הערר הורידה מהקרקע שאישרה מסדרון אקולוגי רחב יותר, מצד שני לא הורידה במטרים,

דובר : לא פגעה באחוזי הבניה,

אילן שדה : לא קבע... בכמות הבנייה, אחוזי הבנייה יהיו גבוהים יותר, מבחינה הזאת אומרת אם היה כ-600,000 מטר בנוי, נשאר 600,000 ויקבלו יותר אחוזי בנייה, בקרקע, זאת אומרת מבחינה הזאת זה מה שנעשה ולגבי כביש ורכבת

שפתאום העבירו אותה באמצע האזור וזה מפיל את האזור ואמרו שזה תשתית לאומית ארצית חשובה הוועדה ציינה שעקב כך שאזור התעשייה ואזור משותף ליישובי וועדי ערה, מנשה וכל זה, זה תשתית ארצית בעלת חשביות לא פחותה ממסילה ברזל, הם רואים גם בזה תשתית חשובה מבחינה ארצית ולכן קבעו שהכביש והמסילה לא יפגעו באזור התעסוקה, יש גם יש תוואי על כך שמבחינה הזו זה יהיה, לגבי... יש עוד הרבה מאוד תוכניות וותלים ותמלים, יש כל מיני שמות לוועדות האלה. שהם מזנבות אני יכול לומר לכם, מועצה אזורית דרום השרון יש איזה 9 וועדות מסביבה שלוקחים מהישובים שלה כולל ישובים שכמעט נעלמים מכך שלוקחים להם קרקע אז יש מאבק קשה של המרכז המועצות בנושא ויש פנייה ליועץ המשפטי לממשלה, שיוציא למעשה הנחייה לשרים לא לקדם תוכניות בזמן מערכת הבחירות. כי ברור לגמרי אם יורד יישוב עם 200 קולות מצביעים מול עיר של 300 או 100,000 תושבים אז השרים מושכים לכיוונים האלה היום. אז יצא, ההנחיה הזאת ועל סמך זה, מרכז המועצות מטפל מול היועץ המשפטי לממשלה שלא יהיה כל הוועדות האלו יוקפאו עד לאחר הבחירות, כולנו מקווים שיגיעו תוצאות טובות כל אחד, בתפיסתו אבל בטח במרחב הכפרי, אנחנו מקווים שיהיה טוב יותר ממה שמתקיים היום אני רק יכול לומר לכם שהיה לפני כחודש אפילו פחות דיון בוועדה לתכנון ובנייה בחיפה על חריש העתידית, דיון על כך שחורים בתמם תוכנית מתאר מחוזית תוכננה 30,000 תושבים, ממשלה החליטה להגדיל ל-100,000 בלי לבדוק את הדברים ההחלטה כזאת אומרת על תחבורה על ניקוז על בית חולים, על כל מה שקורה מסביב כל התשתיות שצריכות להיות, לעיר אבל היה דיון בוועדה המחוזית להגדיל את העיר חריש ל-260,000 תושבים. 260,000...

דובר : אבל איפה התרחבו,

אילן שדה : חכה היה דיון, על המחצבה לא משנה, אני בערב מתקשר לממונה למחוז למשרד הפנים, אומר לו איך היה הדיון, הוא שואל איזה דיון, אני אומר לו על זה על חריש הוא אומר לא הוזמנתי לא הייתי, לא היה בדיון מי שאחראי

על התושבים לא הוזמן בכלל אנחנו הוזמנו אני לא הייתי המהנדסת הייתה לאה, זה כמובן עוד 30 שנה או לא יודע מה, אבל יש לכל החלטה כזאת יש משמעות כבר לסביבה ולמה שיקרה במהלך השנים, אז ככה הדברים האלה מתנהלים תוכנית וותלי שלוקחת 6,000 יחידות שלוקחת קרקעות לתלמי אלעזר, גן השומרון, גן שמואל קצת, לוקחת להם קרקעות שמה מזה, חדרה מעוניינת לא? בחדרה עצמה, אני ישבתי עם ראש העיר, יש 30,000 יחידות דיור מאושרות אז למה להוסיף עוד את היחידות דיור האלה שיש בתוך העיר מאושר למה להוסיף על פרדסים באמת על שטחים פתוחים ירוקים וזה אבל מישהו מחליט, בנושא הזה והדברים לא מתנהלים כמובן כמו שצריך לחדרה יש אזור תעשייה, אזורי תעשייה, יש תחנת תה כוח זה 60 מיליון ארנונה תחנת כוח בלבד, ועוד ועוד אליאנס מפעלי נייר בכלל באזור התעשייה גדול שטחים לאזור תעשייה חלק גדול שגן שמואל העביר להם פתחים של גן שמואל שהועברו בחילופים עם המועצה, ולמה תגדילו את חדרה, זה עוד מאה, מאה חמישים, לא יודע, אבל הם יושבים על כבישים על מסילות ברזל, אין שום חשיבה אלה רק איזשהי ריצת עמוק, שאני מקווה שאנחנו מקווים שהיא תיפסק בחשיבה יותר הגיונית לטווח ארוך רחוק, אבל זה הדברים האלה הם היו מאוד מאוד מעסיקים את כולם מסביב טוב אז זה פחות או יותר מה שאנחנו זה, אני יכול ל, אנחנו נכנסים בשבוע הבא מתחילים להיכנס עם ההנהלה לדיונים של התקציב אני יכול לומר שלפחות בינתיים לא יודע מה יקרה אחרי בחירות אבל בינתיים הבשורות הם במקרה הזה יותר טובות מבחינתנו הקיצוץ הוא איננו כפי שחשבנו שיהיה לפחות לגבי 2019 בהחלט נוכל להעמיד תקציב יפה וראוי למועצה למחלקות השונות ניכנס כמובן מתחילת שבוע הבא, לדיונים בהבלה ואחרי זה, יגיע למליאה, אישור פרוטוקול מליאה קודמת, יש שאלות הערות על הפרוטוקול, אין? מי בעד לאשר פרוטוקול? ירים יד. רגע, טוב מי נגד? נמנעים אין? מאושר פה אחד, אישור רכישה שלול ... בכניסה לקריית החינוך, אנחנו...

זה לול תרנגולות

דובר :

אילן שדה : כן, אנחנו לאורך שנים עם גידול קריית החינוך והפעילות בקריית החינוך שהיא קיימת אם זה בבינוי בתי ספר ואם זה משהו מסביב, חלק גדול מהקרקעות פה מסביב הם קרקעות פרטיות חלקם גם לא למשל הלול יושב ברובו על קרקע יושב גם על מנהל וגם על פרטי, מנהל כמובן חלקה ב' של האגודת גן השומרון, קיים שמה לול שמתפקד ואנחנו נמצאים די הרבה זמן של משא ומתן יש פה כפי שאתם יודעים בעיית חנייה מאוד רצינית, לקריית החינוך דבר שיש בו גם סיכוני בטיחות מבחינה זאת שאין חניה אז נכנסים וחונים על מדרכות ונוסעים ועושים סיבובים עד שמוצאים איזה מקום חניה ובהחלט ראינו תמיד... בעצם זה שהלול הוא צמוד לבתי ספר למקומות חינוך זה לא המקום האידיאלי ללול אז ראינו לנכון לנהל משא ומתן על רכישתו של הלול מתן בפיצוי עבור הלול ולאחר מכן גם לקחת את הקרקע להפוך אותה מקרקע חקלאית לקרקע למבנה ציבור ובסמכות לוועדה מקומית, אם הקרקע היא לא באיזה מקום נפרד להמשך צמודה דופן לקריית חינוך או לקרקע ציבורית אחרת הנושא הזה של שינוי הייעוד למטרות ציבוריות ובסמכות של וועדה מקומית ולא צריך לעבור וועדה מחוזית וככה עשינו פה לא מעט קרקעות שרכשנו למשל הבתי ספר האחרונים אם זה שבילי רעות אם זה נטעים אז שניהם יושבים אחד על קרקע פרטית זה שבילי רעות שנרכשה ונטעים יושב עוד הפעם על קרקע של מנהל שהייתה שייכת לאגודת גן השומרון ושניהם ניקנו על ידי הרשות אחת זה הסכם לדורות עם המנהל והשנייה זה פרטי, זה כמובן נרשם בטאבו בעלות מועצה, אני, אני מיוודד גם עם בעל הלול אני הוצאת את עצמי מכל משא ומתן, בנושא הזה אולי אפילו החמרתי מקרים מסוימים, בסכומים, אחרי שבאו אלי במשא ומתן ואני חושב שזה ככה נכון היה ומי שניהל את המשא ומתן היו (לא ברור)

דובר : כמה דונם מדובר אילן?

נתן קוסקס : מדובר על חלקה שהיא... העסקה מתחלקת לשניים אחד זה פינוי (לא ברור) זה בעצם פיצוי בגין אמצעי ייצור שאנחנו לוקחים (לא ברור) והעסקה השנייה זה תשלום פיצוי לאגודה בגין הקרקע שאנחנו לוקחים, הקרקע בעצם היא

מופקעת מהמנהל בהפקעה של מאה אחוז מהחלקה ולא (לא ברור) שעושים תוכניות בעניין עיר ונותנים זכויות אז מותר להפקיע 40 אחוז, זה לא פיצול במקרה הזה אנחנו לוקחים 100 אחוז מהקרקע ולא נותנים שום זכות, ולכן יש פיצוי בגין הקרקע לגבי הלול אנחנו היו שמאיות שונות שרצנו בין השמאי החקלאי לשמאי של המועצה בוויכוחים בערך...פה, פיצוי אנחנו בסופו של יום גם אחרי שה... קבע איזשהו סכום חשבנו שזה גבוה מידי ולא מקובלים עלינו הערכים האלו, וקבענו מספר שהוא טיפה יותר ואמרנו רבותי רק עם זה אנחנו יודעים מהמליאה ... (לא ברור) בסופו של דיון יכול להגיד נינוח אבל בלי ... ובלי כלום, אבל סוכם על פיצוי וזה הפיצוי שאנחנו מביאים למליאה אנחנו את התבר בנושא הזה אני לא יודע אם להגיד את ה... של המטרה סימנו לפני שנתיים, ככה שגם כל המשא ומתן היה בסוף ברור לי שאני (לא ברור) לסכום שידענו ש... זה המקסימום שאנחנו יכולים לשלם ולא לעבור את מה שרואים פה במפה שטח הלול זה השטח האנכי שמראה ש...

דובר : זה שטח החלקה,

נתן קוסקס : כן זה שטח הלול הגדול שהוא יושב על קרקע פרטית שזה החלק הצפוני ועל אדמת... והשטח כולו זה השטח ה...

דובר : כל הדרומי זה אדמת מנהל?

נתן קוסקס : כן זה.

דובר : זאת אומרת הרוב זה מנהל וחלק קטן זה פרטי, והפרטי הוא בבעלות הלול,

נתן קוסקס : אנחנו נפצה את הלול הוא מפנה את כל הלול את כל ה... מ... אנחנו לא, גם החלקה הפרטית היא בבעלות המשפחה, אנחנו לא מתייחסים לחלקה הפרטית מבחינתנו, כחלק מהעסקה, אנחנו יש פינני של לול וחכירה של כל השטח שהוא 8.6 דונם והשטח שמופיע שם, חלקה 57,

דובר : בלי החלקה הפרטית,

נתן קוסקס : בלי הפרטית,

דובר : זאת אומרת שמבחינת הלול אנחנו מסדרים הכול על לול על כל כולו גם על חלק שנוגע בחלקה הפרטית מבחינת החלקה, אנחנו לוקחים את חלקת



- המנהל שהיא ממוקדת לאגודה החקלאית גן השומרון ומשלמים פה ...  
 סכומים של זה....
- דובר : וזה חלקת המועצה עוברת לבעלות המועצה,  
 אילן שדה : לחכירה לדורות כן
- דובר : לחכירה לדורות ברור ועל החלקה הפרטית אנחנו לא מתעסקים אבל  
 מבחינתו זה קרקע פרטית,  
 אילן שדה : בשלב זה,  
 דובר : פרטית חקלאית,
- אילן שדה : החלקה, כשעשינו את ה, בטאבה, בטאבה שעשינו אנחנו גם התייחסנו  
 לחלקה הפרטית מתוך ראייה עתידית אבל בשלב זה אנחנו לא רוכשים  
 אותה,
- דוברת : אבל היא עדיין חקלאית שם אילן?  
 אילן שדה : היא חקלאית כן כן,
- חגי פלמר : רק להתמצאות זה הכיכר לפני... זה הכניסה לקריית חינוך, זה הבית ספר  
 נטעים זה בית ספר (לא ברור) בניין המועצה ובעצם זה סמוך דופן כאשר פ...  
 דובר : הדרך הזאת עולה צפונה.  
 חגי פלמר : הדרך?  
 דובר : בין הנטעים עולה צפונה
- חגי פלמר : נכון, ומה שאנחנו מתכננים בעצם בגלל צפיפות בלתי רגילה מבחינת חניות זה  
 לבצע פה מגרש חניה מסודר ולהוסיף לפה מבנים רגילים נביא את זה  
 בהמשך שית... אנחנו בונים (לא ברור) הרחבה להעביר אותם לטובת בית ספר  
 נטעים שהוא (לא ברור) לעוד מבנים, כאשר (לא ברור) מובילה מאחורה  
 לכיוון אולם הספורט מחדש אנחנו הולכים להעתיק אותה למקום הזה, ואז  
 יהיה הסדרה של דרך שתגיע וגם פה יש איזה כוונה לעשות עוד מגרש חניה  
 שיהיה שווה בקריית החינוך,  
 נתן קוסקס : אבל זה בהשכרה ולא בחכירה,  
 חגי פלמר : בדיוק,

- אילן שדה : עכשיו תגיד על הקרנות,
- נתן קוסקס : כן על הקרנות נפתח לפני שנתיים כמו שאמרתי, שתי מיליון שקל. שמיועד לשני מקורות בעיקרון, התבר הראשון יש לנו מה שנקרא רכישת מקרקעין, ממכירת מקרקעי, בדיוק ברשויות מקומיות מה שנקרא לכסף יש ריח ויש צבע, זאת אומרת כשאני רוכש מקרקעין אני יכול לרכוש או מעודפים שיש לנו או מקרנות של מכירת, שהמועצה מוכרת מקרקעין היא לא יכולה להשתמש בכסף למשל התקציב השותף או כדי לבנות ב... אלה רק אם משרד הפנים יאשר במיוחד הוצאה, אנחנו מכרנו קרקעות בגן השומרון מבנים ישנים שהיו לנו בגן השומרון בשביל... הוותיקים שפה...
- אילן שדה : שנתה ליד מבוא (לא ברור)
- נתן קוסקס : ליד מבוא... זה בית היום של בחור בשם אלחנן, ועוד חלקה לידו, הכסף הזה נשמר בקרן, והיום אנחנו משתמשים בו בעצם, כדי לרכוש מקרקעין שהייעוד שלה כמובן הוא ציבורי לטובת הציבור... זהו זה המקור הכספי של זה, והוא יכול לשמש רק לזה, וכמו שאמרתי אולי למקרים חריגים אפילו אם זה פעם משמש להוצאות אחרות שהם קשורות לפיתוח, אבל בטח לא בשותף, ככה שמבחינתנו המקור מימון הוא מסודר וקרקע שמכרנו, אני רק אגיד אנחנו לוקחים פה שתי דונם ואנחנו מכרנו רק דונם, מדווחים הרבה יותר גבוהה מזה, כאן,
- יעקב בכר : רק שנייה נתן, נתן אבל אני מבין שפה זה שתי סוגי פיצוי, פיצוי אחד אתה משלם ללולך על המבנה שלו, ופיצוי שני אתה משלם לאגודה על הקרקע החכורה שלה,
- נתן קוסקס : שזה החלק הקטן,
- יעקב בכר : עכשיו אתה נכנס בנעליה או שאתה מרגע זה לוקח לדורות,
- נתן קוסקס : לדורות,
- אילן שדה : לדורות,
- יעקב בכר : לא אבל היא כרגע יש לה חוזה חכירה שיש לו....
- נתן קוסקס : הוא יורד ממשבצת גן השומרון...

- יעקב בכר : כן אבל אתה מתחיל איתו (לא ברור) עכשיו אפס ארבעים ותשע?
- אילן שדה : כן,
- נתן קוסקס : כן,
- אילן שדה : עכשיו צריך לומר לגבי מחיר הקרקע אנחנו פשוט עשינו בזמנו, אמרתי את העסקה על נטעים, שקנינו כבר מקן השומרון, והמחיר שנקבע היא לפי אותה עסקה,
- יעקב בכר : לפני נטעים גם זאת הייתה קרקע חקלאית אני מבין, ורק אחרי...
- אילן שדה : קרקע חקלאית,
- יעקב בכר : ורק אחרי זה בא התכנון,
- אילן שדה : בדיוק. אותו הדבר ולכן לקחנו ועשינו את זה ב... אותו מחיר עם תוספת אולי קטנה שתהיה...
- יעקב בכר : טוב פה יש גם לול אז צריך לפצות אותו ...
- אילן שדה : לא הלול זה פיצוי נפרד,
- יעקב בכר : כן אני מבין,
- אילן שדה : כן,
- דוברת קהל : בתכנון זה הולכת להיות חניה של כל קריית החינוך נכון?
- חגי פלמר : לא של כל,
- אילן שדה : לא של כל,
- חגי פלמר : זה חניה שלא קיימת יש פה חניה ש...
- דוברת קהל : זה חנייה של (לא ברור) זה מה שאני שואלת האם זה מוקצה זה מבחינתכם צבוע בנטעים או שזה צבוע מ...
- אילן שדה : לא לא,
- חגי פלמר : אני אסביר, אנחנו לפני כשנה וחצי עשינו תהליך של בעצם כל הפקרת החניה בגלל העומד המאוד גדול שקורה בקריית החינוך כי לא משרתת רק תלמידים שמגיעים עם אוטובוסים אלה גם...
- אילן שדה : מלוא,
- חגי פלמר : לחדר כושר ור... וחוגים וזה יצא עומס, מאודו גדול מבחינת החינוך בשלב

כלשהו בתהליך שגם נתקלנו שם שערים וכולה וכולה ואמרנו מי מורשה ומי לא מורשה וזה הבנו שבכל מקרה הכמות של החניות שיש היום גם אם נעשה את התהליך לא תספיק לכמות שצריכה להיכנס והבנו שנדרש לבצע חניות נוספות כדי לתת גם לקוחות שמגיעים לחדר הכושר ולמילא ולמקומות האלה וגם למורים וכל מיני כאלה. לכן אנחנו מחויבים למצוא מקומות חניה, בגלל העומס ובטיחות בתוך קריית החינוך, זה ישרת לכולם לא....

- דוברת קהל : ובסדר גודל זה כמו חניה של המועצה? של מול המועצה?  
 חגי פלמר : מה זה מול המועצה? אנחנו לא יודעים להגיד...  
 דוברת קהל : אני צריכה אינדיקציה,  
 חגי פלמר : לא יודעים,  
 נתן קוסקס : אין מדד תכנון מדויק, קודם חלק הולך לנטעים כמו שחגי הסביר מה שכבר פנוי מידי כן.  
 חגי פלמר : וחלק הזה,  
 נתן קוסקס : החלק הזה אנחנו... אני אגיד לך ...  
 אילן שדה : אני מעריך שזה בגודל הזה פחות או יותר, אנחנו עשינו שם בינתיים מגרש זמני. המגרש הזה הוא זמני, עשינו גם פה מגרש זמני ליד ה... פה על כורכר למורי על רעות וזה ש... גוונים, שהם חונים כבר פה,  
 דוברת קהל : כן,  
 אילן שדה : זהו אז...  
 נתן קוסקס : אנחנו גם במשא ומתן כמו שחגי אמר עם גן השומרון על החלקה הכי שמאלית שמה זו לזכור אותה לא לחקור אותה מאגודה של... משבצת לאיזה עשר שנים תמורת ההפסד, מהכנסה של חקלאות כדי שתשמש את האולם וגם את אלה שבאים לרותם ולאולפן למחול ולא... חלוקת אזורים,  
 דובר קהל : אילן, החלקה הצפונים השני,  
 אילן שדה : איזה?  
 דובר קהל : איפה שהחניה הזמנית שם, איפה שהחניה זמנית שם,  
 נתן קוסקס : זה מועבד על יד הש... שייך למישהו פרטי מפרדס חנה,

- דובר קהל : לא כדאי ל...  
(מדברים יחד)
- דובר קהל : אם נסתכל 8 דונם עכשיו ואתה רק כותב מצוקה זמנית, מה יהיה בעוד עשר שנים?
- אילן שדה : לא לא, תראה באזור, כל ה... כל...  
נתן קוסקס : אנחנו בסוף נגיע למרכז האזורי אל תדאג,  
דוברת קהל : יש לי עוד שאלה אחת,  
אילן שדה : כן?
- דוברת קהל : במקום הזה שירד הלול יש לנו התחייבות לגבי מה יהיה שם מבחינה חקלאית? שלא יהיה שם משהו שמפריע,  
(מדברים יחד)
- אילן שדה : לא לא אמרתי בטאבה שהוגשה לוועדה המקומית, השטח הזה הופך לשטח ציבורי. הפרטי הפרטי,  
(מדברים יחד)
- חגית סלם : הערה שאני רוצה שתירשם בפרוטוקול, יש בעיה רצינית של חניה שאם היא לא יכולים לצעוד צעדות ארוכות ואם עושים תוכנית של חניה חשוב שתהיה חניה שלא אמורים תופסים אותה אלה שלא יכולים לצעוד צעדה מהחניה,  
אילן שדה : יהיה גם וגם,  
חגית סלם : לא צריך שיהיה מוגדר מקום לאנשי מילו,  
אילן שדה : אני...
- חגית סלם : יש הבדל בין מועצת העיר שצריך ללכת כמה צעדים לבין אנשים קשישים שפורשים,  
נתן קוסקס : אני יכול להגיד לך דבר אחד,  
חגית סלם : שפורשים כי לא יכולים להגיע,  
נתן קוסקס : אחרי אם אנחנו נשלים את העסקה הזאת ואת העסקה של השכרה של השטח אנחנו נהיה במצב של עודף חניה, לשנים הקרובות,  
אילן שדה : לא ל...

- חגית סלם : לא אמרתי את זה,
- אילן שדה : היא אומרת לסמן מקומות,
- חגית סלם : לסמן שטח,
- אילן שדה : אנחנו נבדוק את זה אבל...
- נתן קוסקס : אז ככה העסקה מתחלקת לשניים האחד פינוי הלול, והחקלאי צריך לפנות לקרקע נקייה מכל דבר כאילו הוא צריך... לקחת אסבסט את הבטון כל הדברים, 1,800,000 כולל המע"מ אז, 1,800,000 כולל מע"מ ועל הקרקע כמו ש... אמר העסקה שהייתה עם האגודה בגין הקרקע של דב מילנר קוראים לזה... דב מילנר האגודה, הקרקע שהופ.. דב מילנר עד העסקה השמונה דונם הייתה כשלוש מאות ארבעים אלף שקל עם ההצמדות זה הגיע לשלוש מאות שישים שלוש מאות שבעים אלף שקל,
- חגי פלמר : רק התבקשנו על ידי בעל הלול אנחנו כמובן המליאה מדווחים על עלויות הרכישה של ה... הוא ביקש מאוד ובדקנו את זה משפטית ובדקנו שאין בעיה שבפרוטוקול לא ירשם העלות של הרכישה של ה...
- אילן שדה : המספר,
- חגי פלמר : המספר בסדר, המספר עצמו,
- דובר : אז אתה אומר הלול עצמו זה 1,800,000 הקרקע 360?
- דוברת : כן מה...
- נתן קוסקס : זה שתי עסקאות אחד עם האגודה אחד עם בעל הלול, טוב רק... טוב אם יש שאלות אז... אבל בגדול הסדר הזה הבקשה אנחנו מבקשים... את הבקשה שלו,
- (מדברים יחד)
- אילן שדה : כמה עלות העסקה כמה הוא מקבל,
- (מדברים יחד)
- דובר : יש לי שאלה (מדברים יחד) עבודה בשטח, וכמה זה באמת פיצוי על זה שמפסיקים לו את ה...
- נתן קוסקס : תראה יש דוח שמאי מסודר, שהדוח שמאי בעצם מכיל בתוכו הרבה

פרמטרים אחד פיצוי בגין המוחזק כמה עולה להקים לול חדש, להקים לול חדש זה בערך עולה 3 מיליון שקל לא רלוונטי. כי עלול ל... בן 40 שנה משהו כזה. שתיים אז לוקחים את הערך עם הפחת עם הכול, מצד שני אתם... רגע שנייה אבל הלול הזה יכול לעבוד עוד עשרים שנה לא קרה כלום אבל מצד שני לא (לא ברור) לול חדש כי זה לא הגיוני, שתיים יש את הפירוק עלויות הפירוק שהם אני מעריך ש..

אילן שדה : הגג הוא אסבסט שחייב ל...

נתן קוסקס : אבל אני אומר ככה בגדול כמה (לא ברור) ולקבור אותם כי עשינו כמה פרויקטים (לא ברור) במועצה, אני מעריך שעלות פירוק הלול תיקח לו עם הפינוי של הבטון ואז בד... אולי מאתים, מאתים חמישים אלף שקל אבל מה שנקרא זה כבר לא מעניין אותי, אני בדוח שמאות יש לו הפסד גם כאילו ברגע שהוא מפרק ועד שהוא בונה הוא מפסיד שני מתגרים או שלושה מתגרים כל זה אני אומר בסופו זה מוקם להרבה דברים אני מבחינתי צריך ממנו, זה אמצעי ייצור שנקרא ממך, הסכמנו ל1,800,000 למרות שהם רצו כמעט 4, וה... עולה לשטח נקי, תפנה את הלול בשקל זה לא (לא ברור) תפנה אותו במיליון וחצי בעיה שלך,

דובר : ומה היה דוח שמאי סך הכול?

נתן קוסקס : דוח שמאי היה 1,800,000 פלוס מע"מ.

דובר : הבנתי,

נתן קוסקס : ואנחנו בעצם התעקשנו ל...

אילן שדה : היה קרוב ל4,

חגי פלמר : הוא הגיש שמאות ל4 מיליון.

דובר : אילן אני חושב ש (לא ברור)

(מדברים יחד)

אילן שדה : יש ריב במשפחה,

דובר : אני מתאר לעצמי,

אילן שדה : רצינו, אנחנו... בהזדמנות, אוקי חברים יש עוד שאלות?

(מדברים יחד)

אילן שדה : חברים עוד שאלות?

דובר : אפשר להוסיף עוד משהו?

אילן שדה : כן,

דובר : (לא ברור) הרחבת ה (לא ברור) זה חשוב, אם אתם כבר מנצלים את החצי

ואת השטח אני אשמח אם אתם תאשרו לנו את החצי השני ונבנה בית ספר

תיכון שנתי לשלושת היישובים שלנו שעדיין אין שום כיתה ושום חניה

לתלמידי...

אילן שדה : מה לגבעת חביבה אין חניה?

דובר : אני יודע זה בית ספר שלנו?

אילן שדה : כן,

דובר : אתה בטוח? אז תקלוט את הילדים (לא ברור)

אילן שדה : נקלוט, בסוף את כולם,

דובר : זה הבטחות אנחנו רוצים ש...

(מדברים יחד)

אילן שדה : פינוי אסבסט יש חברות שעוסקות בזה פינוי אסבסט זה יהיה בהתאם ל,

עידו : אין מה לוחות הזמנים שיהיה פחות או יותר הדבר הזה אמור?

דובר : מהר,

אילן שדה : כמה שיותר מהר. תבינו, הוא הוא עצמו, בואו הוא עצמו לא חידש מדגר

כתוצאה מזה עלול (לא ברור) בזמן האחרון, הוא הוציא ולא חידש את המדגר

ככה שמבחינה הזאת הכוונה שלה...

(מדברים יחד)

אילן שדה : הדיון איננו על בית ספר התיכון הערבי היום, הוא לא הדיון הזה, יהיה דיון

על זה, אנחנו נכנסים לדיונים גם בנושא הזה, יחד עם מנהל המחוז היה כבר

ביקור שלו ב... היה בפגישה אנחנו גם בזה נעדכן אבל זה לא הדיון עכשיו אני

מצטער. אלה עם האנשים רוצים...

תוין : אנחנו נשמח שהסיכומים של תיכון הערבי (מדברים יחד) שזה בית ספר שלנו



- יבוא לאישור חברי המליאה כאן,
- אילן שדה : אין בעיה. אבל זה תעלה את זה בוועדת חינוך, יש גם וועדת חינוך שגם תדון בנושאים האלה. ואחרי זה, זה יגיע בצורה מסודרת, אין בעיה,
- מוחמד אבו עלי : אילן ה...  
אילן שדה : כן?
- מוחמד אבו עלי : השינוי ייעוד לקרקע זה בסמכות הוועדה המחוזית או ה...  
אילן שדה : לא אמרתי, המקומית, במקומית זה כבר נעשה דרך אגב,  
נתן קוסקס : גם ... זה על 80,000 שקל שאישרו את ה...  
אילן שדה : זה נעשה. כן חברים עוד שאלות מי בעד לאשר את העסקה? ירים את היד? מי נגד? אחד תרשום, מי נמנע? גם השומרון צודק...  
דובר : נתי אתה חבר אגודה? אז צא החוצה.  
דובר : נתי התבעת נמנע? או ואה, הרצל אתה נמנע?  
הרצל : לא הצבעתי בעד  
דובר : מי יודע איזה חלוקת רווחים יהיה אצלם עכשיו הרצל, סוף כל סוף יהיה לכם עכשיו תקציב לשמירה הרצל,  
אילן שדה : טוב חברים, עדכון, עדכון, חברים עדכון חוק העזר לסלילה לפני מספר שנים אני לא זוכר מתי, כמה?  
דובר : חמש עשרה,  
אילן שדה : לפני חמש עשרה,  
דובר : 2015,  
אילן שדה : אהה, אושר אבל הדיונים היו הרבה לפני, היו שלוש או ארבע שנים לפני. לפני זה, לכן היה דיונים במועצה על עריכת חוק עזר לפיתוח בסלילה אם כמובן חוק עזר כזה כולל גם, תעריפים, ו... על מי יוטל ואיך יוטל וכל הדברים האלה נעשו כאשר אז כבר, היו לא מעט התנגדויות אני זוכר את שמות המתנגדים ו הביאו דוגמאות מרשויות אחרות איך זה שם איך מטילים ולא מטילים, כאשר עיקר קו בהתנגדויות שהיו אז היה שאם יש יישוב שאינו רוצה שיכילו עליו את החוק הוא צריך להודיע שהוא איננו מוכן שיכילו עליו

את החוק, והחוק לא יחול עליו, הוא יבצע את הפיתוח איך שיבצע עם סיוע או בלי סיוע אבל לא משנה אבל זה היה הכיוון התנגדויות המרכזי שהיה אז בנושא של חוק הפיתוח וכתוצאה מכך אנחנו בנינו עם היועצים המשפטים את החוק ליישוב שלא רוצה שיכילו עליו את החוק שיהיה כתוב שלא יכילו עליו את החוק, היועצים המשפטים אמרו לנו אז אני יכול לומר את זה היום, לזכותם, שזה לא יעבור, לדעתם שזה לא יעבור את ה, היועצים המשפטים ממשרד הפנים ואלה שעוסקים בחוקי עזר, וגם במשרד המשפטים חוק צריך להיות מאושר, על ידי שני הגורמים האלה, בסוף במשרד המשפטים, כי לא יכול להיות שאתה תחוקק חוק של מי שעובר באדום ולא רוצה שיכילו עליו את הקנס שהוא עבר ברמזור אדום אין דברים כאלה אבל ננסה אולי הם לא יראו ולא ישימו לב, מה שקרה בפועל שהם שמו לב. הם לא הסכימו ל... סעיף הזה, אני לא זוכר בדיוק את נוסחו אפשר למצוא אבל לא הסכימו ואמרתו את זה אתם חייבים למחוק, תקנו וחזרנו עם זה לאחר מכן מליאת המועצה, ואמרנו למליאה ויש פרוטוקולים שאנחנו אין ברירה לאשר את החוק אם אנחנו רוצים שנוכל להשתמש בו כאשר אני יכול לומר שחלק נכבד מהנושא שעמד לפנינו היה, חשבנו שאזור התעשייה כבר הנה הוא ישנו ויתחילו לקנות מפעלים ונוכל לגבות ונצטרך לפתח את השטח ואיך נגבה אם אין לנו חוק לפיתוח, אפשר יהיה לפתח את האזור אז זה לקח אחרי זה עוד איזה שבע שמונה שנים, הטיפול אבל זה מה שלוקח כנראה בארץ הזאת אזורי תעסוקה תעשייה לקדם,

יעקב בכר : את ההיטל : הראשון אתה בטח תגבה גם בעוד שמונה שנים,

דובר : מה אמר היטל :?

יעקב בכר : את ההיטל : הראשון,

אילן שדה : לא אני לא, אנחנו מקווים שלא. בכל אופן,

יעקב בכר : אני מאחל לך שלא,

אילן שדה : לכולנו, בכל אופן ה... ואז החלטנו במועצה אמרנו למועצה אתם יודעים מה

נעביר את החוק כפי שהוא אבל יישוב שלא יפנה לא נגבה ממנו ולא נפעיל

- עליו את החוק, זאת אומרת אמרנו אנחנו לא נעשה את זה, לא יודע אם נעצום עיניים או בכל אופן ככה אמרנו אז,
- יעקב בכר : רגע לא הבנתי את הסוגיה הזאת. גם אם אתה בונה, בוא נניח יש חוק. וההתייחסות לאזור התעשייה היא באמת במקומה, אתה צריך מכוח התוקף של משהו לגבות, אבל בוא נניח שיש חוק ובנה יישוב מנדהו שכונה כלשהי כולל הפיתוח שלו, מה רלוונטי החוק לא פיתחת לא השקעת לא הפעלת,
- אילן שדה : לא אני ... לא לא זה בסדר,
- יעקב בכר : אתה לא גבית,
- אילן שדה : יישוב שעושה את זה כיישוב, ובא אלינו קיבוץ (מעני) שאתה מכיר קיבוץ אחר א...
- יעקב בכר : כל הפיתוח שכונה במגל למשל,
- אילן שדה : עין שמר, לא בוא עין שמר עושה איתנו הסכם, שהוא לוקח עליו את כל הפיתוח ועושה את זה, את הדברים על פי תוכניות ויש להסכם בינו לבנינו ולא לוקח את זה. אין בעיה עם זה.
- יעקב בכר : לא חלה סכנה...
- אילן שדה : רגע,
- יעקב בכר : שיישוב שמבצע פיתוח אתה תנחת עליו אתה (לא ברור) למרות שהפיתוח הוא ביצע אותו,
- אילן שדה : רגע אבל על פי החוק, על פי...
- יעקב בכר : נתן מהנהן בראשו וזה מטריד אותי,
- אילן שדה : לא יעקב...
- יעקב בכר : די מטריד אותי,
- אילן שדה : על פי החוק הזה
- יעקב בכר : כן?
- אילן שדה : אני לא מדבר על שכונה שעושים את זה הרבה יותר פשוט כי שוב עושים את זה... מכל מבנה שנבנה במועצה אפילו אחד, חייב חייב לשלם היטל: פיתוח זה החוק הקיים בכל מקרה אפילו (לא ברור) כלומר לא פנית מעלית אלה

- מישהו בונה היום ראיתי שמה איפשהו כזה, יוצקים איזה בית נכון בכניסה,
- יעקב בכר : נכון, של גלי,
- אילן שדה : מי?
- יעקב בכר : של גלי,
- אילן שדה : של גלי, רצו אחרי ההיתר הרבה זמן, בונים איזה בית לגלי, צריכה לשלם היטל: פיתוח על ההיתר זה לא שכונה למרות שיש כביש ויש דברים ניקוז, על פי החוק צריכה לשלם צריכה לשלם מקבלת ההיתר והעסק הזה ככה אמרנו למעשה צריך לשלם, וזה התעורר כי כאשר בא למשל יישוב מסוים גן השומרון,
- מוחמד אבו עלי : זה על פי החוק הישן,
- אילן שדה : על פי החוק הקיים,
- אילן שדה : על פי חוק שנאמר שלא יפעילו אותו,
- מוחמד אבו עלי : אז איפה התיקון?
- אילן שדה : חכה, אנחנו היום דנים עוד לא הגענו, וביישוב מסוים ואומר לנו גן השומרון אני רוצה יש לנו חלקות פרטיות אנחנו רוצים לפתח, יש לנו חלקות, הולכים לבנות, חלק היום חלק מחר, זה לא משנה ואנחנו רוצים שתעשו את הפיתוח, המועצה, איך נעשה את הפיתוח נגבה מכל מי שבמתחם הזה הגדרנו עם מ ושב מתחמי, נגבה מהם היטל: פיתוח על פי בקשתם, אבל היו גם בתים על יד, והתעורר ויכוח מאלה כן, הכביש כן נוגע אליהם או לא נוגע אליהם, זאת אומרת ז...
- יעקב בכר : אילן מה שמעניין זה האם אתה זכאי לגבות היטל: פיתוח למרות שאתה לא עושה פיתוח זה השאלה שלי?
- אילן שדה : כן, כן,
- יעקב בכר : כן,
- אילן שדה : יעקב גם... רגע בוא אני אגיד לך גם...
- יעקב בכר : זאת אומרת זה קיוסק מטאפורי אתה משלם לו והוא לא מוכר לך דבר,
- אילן שדה : בוא בוא גם היטל: ביוב, אנחנו גובים גם היום, מכל בית שנבנה, בונים

- היטל: ויש קרן ל...  
 יעקב בכר: דווקא היטל: ביוב זה נשמע הגיוני,  
 אילן שדה: חכה,  
 יעקב בכר: כי אתה כל החיים יצרן ביוב וכל החיים צריך לטפל בביוב שלך, זה אני מבין  
 דווקא,  
 אילן שדה: יעקב...  
 יעקב בכר: אם אם אתה לא עושה לי לא את הכביש ולא את החניה ולא את פינת  
 האשפה ולא את התאורה ולא זה,  
 אילן שדה: יעקב,  
 יעקב בכר: מתוקף מה אתה רוצה לגבות ממני?  
 אילן שדה: בוא... בוא מכיוון כל מה שאמרת עכשיו עלה בזמנו ולכן אמרנו שאנחנו לא  
 רוצים לגבות אבל החוק מחייב אותנו. בשביל זה אנחנו מביאים היום את  
 התיקון לחוק, כדי שלא נצטרך,  
 יעקב בכר: אתה מביר תיקון בדמות חוק עזר כאילו?  
 אילן שדה: לא תיקון חוק עזר. ומוסיפים, אני אגיד לכם, יש פה....  
 דוברת: חוק עזר קיים,  
 אילן שדה: קיים, כי יש פה היועץ המשפטי אחד מהיועצים ממשרד נחליאלי שלמה אסף  
 יענה גם על הדברים האלה, אנחנו התלבטנו מאוד, כיצד ואיך לתקוף את  
 החוק, שיאפשר לנו התייעצנו הבאנו פה יועצים משפטים מרשויות אחרות,  
 אחרי הכול אנחנו כבר למעלה משנה מתלבטים בנושא הזה. ובסופו של  
 תהליך מצאנו את האפשרות להוסיף סעיף נוסף לחוק העזר, אני אקריא את  
 הסעיף לפני זה, שקיים בחוק הקיים, היטל: שאלתו אישור בקשה להיתר  
 בנייה, בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת ישולם גם עם הרחוב בנכס, נכלל  
 לפני תחילתו של חוב זה, למעשה אתה מחויב גם אם יש אתה חיים לגבות,  
 מה שאמרת הרי אנחנו עשינו ויש, זאת אומרת זה החוק הקיים, זה דרך אגב  
 בערים שכל התשתיות הם על העיר אז גובים ברחוב מסוים מישו (גונב) אז  
 ישר הוא משלם בכלל (לא ברור) כי העיר מחזיקה, העיר תמיד עשתה, הבעיה

- היא פה שהישובים עצמם עשו האגודות עשו.
- יעקב בכר : אז התיקון הזה בא לחלץ אותנו מהמצב הזה?
- אילן שדה : כן כן, בדיוק,
- יעקב בכר : הבנתי,
- אילן שדה : והתיקון אומר ככה, ומתוך כוונה שיאשרו אותו אנחנו, היועצים המשפטיים אומרים ש...
- יעקב בכר : המליאה תאשר אבל הציונים המשפטיים יעשו מה שהם רוצים,
- אילן שדה : משרד הפנים והיועצים המשפטיים,
- דובר : היועצים המשפטיים עם המועצה.
- אילן שדה : בואו בואו, המועצה רשאית להסמיך וועד מקומי להתיל ולגבות את ההיטל: כולו או חלקו וועד מקומי שהוסמך כאמור, יהיה ראשי להתיל ולגבול את ההיטל: בתחום שיפוטו, ראשי, זאת אומרת אם וועד מקומי מייסר יבוא ויגיד תסמיכו אותי לגבות את הזה... והוא יגיד שהוא לא גובה הוא ראשי הוא לא מחויב זה הכוונה אותו דבר זאת אומרת אותו...
- יעקב בכר : כן זה מובן,
- אילן שדה : ילך לוועדים המקומיים. כל וועד שירצה,
- יעקב בכר : זאת אומרת אתה מעביר את זה לשיקול הוועד המקומי,
- אילן שדה : עכשיו זה במשרד הפנים מאוד תומך, משרד הפנים מאוד תומך בשלטון הדו רוקדי, למעשה בשלטון הדו רוקדי אנחנו מעבירים פה מהמועצה, סמכות לוועד המקומית, זה הסעיף שאנחנו מתכוונים מציעים למליאה להוסיף ואני מציע שנתן חגי או אסף, אסף יש מה להוסיף בנושא הזה קדימה.
- אסף : אני חושב שהצגת את זה מצוין אילן, אני רוצה רק שתשימו לב,
- יעקב בכר : אילן יכול להיות שבעתיד תהיה יועץ משטי מאוד מוכשר, בחיי קח את זה בחשבון, יכול להיות קריירה שנייה תחשוב על זה,
- שני דביר : רק שאלת הבהרה מ... ועד היום כל מי שהגיש בקשה להיתר לא נדרש לשינוי?
- אילן שדה : לא לא,

- שני דביר : ויש לי עוד שאלת הבהרה, אם היינו כן דורשים את זה האם הכסף הולך ליישוב או נשאר למועצה,
- אילן שדה : כן ליישוב עצמו, נירשם לזכות האישור,
- שני דביר : השינוי הזה הוא לא, לא משנה איזה מצב הזה יגיע לא שהכסף...
- אילן שדה : צריך לומר אם והיה והיינו מייד מתחילים וגובים את הכסף, כסף שנגבה מגן השומרון הוא לגן השומרון הוא נשאר פה במועצה, אבל הוא פיתוח לנושא...
- לא הולך לקופה הכללית של הרשות,
- דובר : הנוסחה אותה נוסחה?
- אילן שדה : מה? זה לכל היישובים,
- דובר : אותה נוסחה אותו סכום?
- אילן שדה : אותו סכום, תמיד ככה זה גם בהיטל ככה זה גם בביוב ככה זה בכול, רגע, רגע אסף רק שנייה,
- אסף : אני רק הוסיף משהו קצר למה שאמר אילן יש פה שתי נקודות מפתח חשובות. דבר ראשון אין לנו אפשרות למחוק סעיפים מחוץ העזר הקיים מכיוון שכמו שאילן פירט מקודם ניסינו לעשות את זה עוד כאשר נחקק חוק העזר בנוסח המקורי ומשרד הפנים לא מאפשר, אם תסתכלו בחוקי העזר של רשויות אחרות, בין אם הם מהמגזר הכפרי בין אם הם בעירוני, משרד הפנים החליט שלכולם יהיו חוקי עזר שקובעים, את הגבייה של ההיטל: בצורה כזו ללא שיקול הדעת של הרשות המקומית, מאידך משרד הפנים שה... מאוד מעודד את העצמה של וועדים מקומיים בהרבה מאוד רשויות במשך תקופה די ארוכה הוועדים המקומיים הסתמכו בצורה מוחלטת על מועצות הזו ספציפית פחות אבל וועדים מקומיים רשויות אחרות גם שאני עובד איתם (לא ברור) בהם לחלוטין, בעצם התהליך שאנחנו עושים זה כן תהליך שיש לה סיכוי לעבור כי אנחנו מראים מידה גדולה של עצמאות יש פה קפיצת מדרגה, אם עד היום ועדים מקומיים היו גובים מיסי וועד בסכומים שהם יחסית צנועים, כאן הם יכולים לגבות היטל: סלילה שההיטל יש לו משמעות כספית גדולה, מעבר לזה זה גם נותן לי אחריות הוועד יכול

להחליט איך הוא גובה כמה הוא גובה, הוא יכול גם לבקש והמועצה יכולה להסמיך אותו לגבות רק חלק מההיטל: יש פה איזשהו עליית מדרגה של משרד הפנים כן מעודד ולכן אנחנו חושבים שיש לנו סיכוי סביר להעביר את הסעיף הזה ושימו לב גם, הסעיף הזה גם לא גורע משום דבר אחרי שכתבנו, לכן אין כאן חשש שיגידו לנו שהנה אנחנו מנסים להתחמק מהחובה שלנו ולא לגבות או לא לפעול לפי מה שהחוק במשרד הפנים מחייב. אנחנו פשוט מעבירים את סמכות את הסמכות לוועד המקומי אשר יפעיל את שיקול הדעת שלו כרשויות המוניציפלית באותו יישוב וזה דבר שקורה... יש סיכוי טוב ל...

(מדברים יחד)

אסף: המועצה יכולה להחליט אם היא מעבירה את כל ההיטל: או רק חלק אבל התעריף הוא תעריף קבוע וזה מופיע בחישוב של חוק העזר. לוקחים מטר מרובע מכפילים בתעריף הקבוע מגיעים לסכום ואם גובים זה הסכום שבו גובים, אי אפשר לעשות שינויים בתעריפים אפשר רק להחליט אם גובים או לא גובים, וכמה,

אילן שדה: חברים, רגע לפי סדר בקשה,

רועי רבי: תודה קראתי את חוק עזר קראתי גם את מה ששלחת על ההבהרה הזאת,

חגית סלם: אפשר בבקשה כל אחד להגיד מי הוא ו...

רועי רבי: רועי רבי מקיבוץ כפר ביצרה,

חגית סלם: איך?

רועי רבי: רועי רבי מקיבוץ כפר ביצרה,

יעקב בכר: יפה, הערה במקומה חגית, לפעמים אחד לעשר יש לך את זה.

רועי רבי: וזה מאוד דומה לחוק אחר שאני ... חוק תאגידי מים וביוב, שיוקם בגלל

התבלבלות משפטית כזאת, משרד הפנים בא ואומר אתם חייבים שיהיה

לכם, למה כדי שלא תגיעו למצב שיישוב לא גבה לא סלל לא פיתוח ואחר כך

באים לרשות היותר גדולה. תביאו לנו כסף. והרשות היותר גדולה באה

למשרד הפנים, תביאו לנו כסף כי לא גבינו, אז אנחנו מה שאנחנו צריכים פה



זה איזשהו התפלפלות משפטית שתאפשר לנו לא לגבות למרות שמשרד הפנים כן רוצה שתהיה את הגבייה הזאת, כן מעודד את הוועדים המקומיים שיגבו את הכסף, מאמין בש... שכן יעשה את העבודה שלו, אבל לא לאפשר לו... יהיה ראשי לגבות אלה תגבה את הכסף, זה מה שמשרד הפנים רוצה בעצם מתוך הבנה שאם הוא גובה את הכסף, הוא גם מחויב לפיתוח ואם הוא מקים מתחמים הוא רוצה שיהיה להם פיתוח בכל היישובים דווקא ליישובים שלנו ואני אומר את זה בתור מישהו שרוצה לבנות בעתיד הקרוב, כן אני מעוניין שיגבו ממני את הכסף כדי שיפתחו לי את השטח, עכשיו, לא בעוד חמש עשרה שנה ש... כל הנזכר הגענו לתחזוקת כל הכבישים ביישוב טוב יאללה בי נגבה כדי שיהיה לנו...

אילן שדה : לא, ביישוב במקרה שלך, הולכים לבנות שכונה, הולכים לבנות שכונה, השכונה הזאת מי שיקנה את הקרקע, יקנה את הקרקע וישלם עבור הקרקע ועבור הפיתוח, ככה אנחנו... ואתה לא תוכל לגבות ממנו כי הוא כבר שילם, וזה קורה איפה שמשווקים בשכונה אמינה, למשל אנחנו עכשיו אנחנו עכשיו מפתחים במייסר שכונה אז משווקים את הקרקע לשם 32 יחידות משווקים קרקע ועלות הקרקע כוללת על פי תחשיב את פיתוח הקרקע מי שבשיווק במכרז,

דובר : בשכונות הלא חדשות?

אילן שדה : בשכונות הלא חדשות תהיה אפשרות א' חלק מי שרוכש היום קרקע אם זה מנהל משלם גם עבור השכונות הישנות סכום מסוים נדמה לי שזה אחד עשרה אלף שקל היום ל... נכון? משהו כזה.

דובר : תלוי באזור,

אילן שדה : ישן מפני חדש, הם קוראים לזה, אז החדש משלם כדי לשדרג את הישן, מעבר לכך באמת שמה אנחנו לא נרוויח אבל הסכומים עצומים שמה מהבחינה הזו,

אורן : זה יבוא לפתחי... יותר מאוחר, כמועצה,

אילן שדה : אז אפשר יהיה לפנות למועצה היישוב, להגיד תפעילו עלינו, כמו שבגן

השומרון אנחנו הולכים כי ביקשו אותנו ו להאכיל אנחנו מכילים שמה את החוק..

אורן : אילן,

אילן שדה : כן?

אורן : החשש שלי מהחוק בוא נגיד ככה תנסו אולי להפיק את החשש שלי, החשש שלי כמו שהמועצה חוששת שבמידה והיא לא תגבה את אותו היטל: יבוא

משרד הפנים ויגיד לה אתם לא קובעים את ההיטל: הזה אני נותן לכם מענק מופחת או מענקי איזון כאלו ואחרים, כי אתם לא גובים את ההיטל: שאותו דבר, יהיה ברמת הוועד המקומי, כלומר המועצה תעביר את זה לוועד המקומי, קריא אם הוועד המקומי לא גובה את אותו היטל: אז המועצה תעביר את אותו (לא ברור) סכום מופחת מאותו וועד מקומי כי ה... כיוון שלא גבה את אותו היטל, מה ש... על מנת להגן, אם אנחנו מקבלים את החוק, להגיד שהחוק הזה לא יפגע באותם מענקים כאלו ואחרים, שהוועדים מקבלים מהמועצה...

אילן שדה : המענקים,

נתן קוסקס : המועצה לא עוסקת בענישה,

אורן : לא ענישה אבל מה החשש שלכם הרי אני רוצה, אני מנסה להבין,

אילן שדה : א' המענקים שהמועצה מעבירה לוועדים המקומיים הם לא מענקים לפיתוח,

אם זה לפיתוח המועצה מעבירה מענקים, תברים מיוחדים לפיתוח המענקים זה על פי נוסחה מסוימת שקשורה גם לשירותים של הוועד המקומי, מספק ... הרסה לוועדים לזה הוא מיועד לזה, אין שום כוונה ומחשבה בכלל להפעיל פה איזה סנקציות, מה שקרה מה שצריך לומר שקרה בפועל ונצטרך גם לזה לתת תשובה, שהגישו כאן בקשות בנייה במקום בלי לציין מקומות שיש בו כבישים ויש בו את הכול, אבל לפי החוק צריך זה, ופתאום בא בנאדם נפל עליו 150 או 200,000 בנוסף לבית או להרחבה שהוא רוצה לעשות סכום אבל יש לו כביש על ידו ויש לו ניקוז, ויש לו את כל הדברים, אבל לא זה, אבל השכן שלו בשנים קודמות לא עשה. את הדברים

זאת אומרת זה נוצר פה בגלל אם זה היסטורית היה, והיסטורית הרשות הייתה מחזיקה את כל הכבישים ומפתחת אותם ודואגת זה היה בסדר זה היה עולה ככה זה בחדרה ככה זה בערים ... אבל פה יש אגודות שהם ביצעו את כל... למשל האגודה שלך וגם שלנו כפי שיעקב אמר מבצעת יחד עם הוועד כבישים תאורה דברים את כל הדברים האלה, אבל אם חבר שלכם היום יגיש פה בקשה להיתר בנייה והכול, אנחנו נהיה חייבים למרות שיש לו את הכול,

אורן : זה אני מבין הגנה ברמת התושב אני מבין, אני שואל ההגנה ברמת הוועד המקומי,

נתן קוסקס : אין קשר,

אילן שדה : אין קשר אני לא רואה ... אני גם לא רואה מענקי משרד הפנים דרך אגב אני מעריך ששנתיים אנחנו כבר נהיה בלי מענק סביר להניח הלוואי ולא עקב כך שהסוציו אקונומי שלנו עולה, ... מחירי הקרקע שלנו מעלים את הסוציואקונומי, באים רק אוכלוסיות חזקות שיכולות לרכוש קרקע יקר ואז שהלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בודקת אוכלוסייה לא חוזקה של הרשות כל זה ... אוכלוסייה, כמה רכבים כמה נסיעות לחול, גודל בתים, פתאום הכול משתנה, ואנחנו (לא ברור) יעלה, ובסוף נרד גם במענקים האלה, הלוואי ונרד ונוכל לתפקד בלי זה, זה הדבר הכי טוב אבל זה לא, בטח לא היום, בטל לא היום, אז...

נתי : שתי דברים דבר ראשון, מה היכולת של הוועד המקומי לגבות את הכספים? מתוקף חוקי עזר?

אסף : אתה שול מה היכולת שלו לגבות מבחינה טכנית?

נתי : היכולת האמיתי כי אנחנו מדברים פה על סכומים מאוד מאוד גבוהים ואני לא בטוח שהוועד המקומי לא יוכל לממש את ה... את החיוב,

אילן שדה : כן, תענה,

אסף : ראשית כל וועד מקומי יכול לגבות את זה בעצמו, הוא יכול גם אם המועצה מאפשרת לו ואין כאן מניעה מבחינתה להיעזר בשירותי הגבייה של המועצה,

- נתי : אוקי,
- אסף : זאת אומרת מבחינה טכנית ימצא הפתרון לגבייה ואנחנו מבינים שיכול להיות בשלב הראשון זה באמת קפיצת מדרגה מבחינת הסכומים ויכול להיות שהמועצה תצטרך לעזור מבחינת הגבייה אבל היא תשמש רק כזרוע מבצעת של הוועד בעניין הזה וזה לא יחזור אליה זאת אומרת זה שהמועצה תעזור לא החזיר לא יבטל את ההסמכה של הוועד לגבות...
- אילן שדה : כן עוד שאלה,
- נתי : רק שנייה,
- אילן שדה : כן נתי כן?
- נתי : בנגלה הראשונה של החוק שהיה במליאה דובר על הגבלה של השטח שעליו יגבה ההיטל: והייתה הגבלה של 500 מטר זה, לפחות הייתה אמירה שלך באותו אירוע, איך אנחנו מצליחים להתגבר או להסתדר עם הדבר הזה ששוב, שלא בא לידי ביטוי בחוק העזר שאושר,
- אילן שדה : זאת אומרת לבית חצי דונם היה?
- נתי : כן.
- אילן שדה : אי' נבדוק אני מעריך שבחוק זה לא כתוב,
- אסף : לא,
- נתי : זה לא קיים.
- אסף : משרד הפנים לא מאפשר מגבלות גם לא בארנונה ולא בהיטלים לא באגרות ולא בשום דבר כל ה, רק כדי לסבר את האוזן הייתי אתמול בישיבת מליאה במועצה אחרת שהייתה (לא ברור) ארנונה עד 150 מטרים, משרד הפנים חייב אותם לפתוח את זה, זה גם מועצה כפרית והחיובים שם קפצו, אז בכל התחומים אין ואסור ולא נוכל גם, אם ננסה להכניס את זה יפסלו לנו את התיקון לחוק, אין מגבלה גובים לפי מטר מרובע כפול תעריף וזה אחד לכולם בכל הגדלים,
- דובר : רק יש לזה לא רק חוק אחד יש נדמה לי 4 חוקי עזר,
- דובר : שלושה,

- דובר : שלושה? שלושה חוקי עזר שלמעשה זה לא רק פיתוח זה שצפ זה ...
- דובר : אבל במשק מושבי כמה זה 2 דונם, שתיים וחצי... זה לא הגיוני,
- דובר : זה מטורף זה מגיע לחיובים לא נורמאליים.  
(מדברים יחד)
- סימה ברקוביץ : אני מרגישה ... שזה (מדברים יחד) השאלה מה המטרה שלנו, אם המטרה היא לקחת את המושבים והקיבוצים ולהפוך אותם ליותר נגישים ליותר שנת 2020 אז צריך את הכסף עכשיו אם אתה לא גובה את ההיטל: למשל מה שכרוך בהרחבות אני מבינה זה מסודר זה זה, אבל יש אזורים שלא כלולים בהרחבות, יש אזורים שאין כבישים בהם. ושאפשר ... בית שלישי, אפשר לבוא ולהקים בית שלישי והבית השלישי הזה שמעמיס עוד הם משלמים... אין כלום כי אנחנו עושים את התרגיל הזה,
- אילן שדה : אוקי,
- דובר : אלה אם כן היישוב יחליט ש...
- אילן שדה : רגע,
- סימה ברקוביץ : זה בדיוק העניין כי היישוב אני לא חושבת שהוא יכול להחליט כזה דבר, זה נראה מלחמת עולם, אם אתה מעביר את זה ממך ליישוב,
- אילן שדה : לא. אני לא מעביר היישוב...
- סימה ברקוביץ : אתה מסמיך את היישוב...
- אילן שדה : על פי בקשתו, היישוב יכול לא לפנות,
- סימה ברקוביץ : אבל אם הוא לא פונה אף אחד לא (מדברים יחד)
- אילן שדה : לא לא נכון, אז אני גובה.
- סימה ברקוביץ : אם היישוב לא משלם אז אתה...?
- אילן שדה : כן, אם היישוב לא פונה שאני אעביר אליו את ה... עוד הפעם,
- סימה ברקוביץ : האם יש אפשרות שלא יגבה עבור אותו בית שלישי ...
- אילן שדה : אם הוועד המקומי לא ירצה שנסמיך אותו לגבות הסמכות והחובה לגבות היא בידי המועצה.
- סימה ברקוביץ : אז מישהו יגבה את זה. או וועד מקומי אם הוא רוצה, או אתה?

אילן שדה : לא, לא יש הבדל, כתוב פה כתוב פה, אמרתי קרתי את הסעיף הקודם שמחייב אותי על כל בנייה אם יש לה תשתיות או אין לה תשתיות לגבות. קראתי את הסעיף הזה, את ד' את ד' שהתוספת ראשי יהיה להתיל הוועד המקומי דבר שלא כתוב למועצה כשאני מסמיך את הוועד המקומי הוא ראשי לגבות או ראשי לא לגבות אבל ה... אבל אם הוועד לא ירצה שאני אסמיך אותו, אני...

סימה ברקוביץ : אם אתה מסמיך והוועד מחליט לא לגבות.

אילן שדה : אז הוא לא גובה,

סימה ברקוביץ : אז הוא לא גובה. אז נשארנו בתוך שכונה בעזה,

אילן שדה : נכון כי הוועד המקומי רוצה ל...

סימה ברקוביץ : השאלה אם זה מה שאנחנו רוצים?

אילן שדה : את בחרת את הוועד המקומי הזה מה לעשות,

דובר : יש פה איזה קונפליקט וצריך להבין...

אילן שדה : ברור,

דובר : מצד אחד זה עזה ומצד שני זה חיובים ש...

אילן שדה : מצד שני זה חיובים שחלק גדול לא יכול לעמוד בהם,

סימה ברקוביץ : אז צריכים למצוא משהו הגיוני,

אילן שדה : לא זה הגיוני התעריפים הם כאלה,

(מדברים יחד)

דובר קהל : אני חושב שהתיקון הזה טוב לדיונים, ואני הייתי מציע גם לעשות לכל תיקון

עם חוק הביוב כי אני לא רואה שום הגיון ש...

אילן שדה : אנחנו לא דנים עכשיו בחוק הביוב.

דובר קהל : בסדר אבל תן לי להגיד מה אני חושב.

אילן שדה : אוקי,

דובר קהל : מי שבונה תוספת על הבית שלו שצריך לשלם עוד הפעם עם... ביוב או ...

ביוב, אני לא מבין איפה ההיגיון של אותו מספר נפשות של משפחה שום דבר

לא השתנה?

- אילן שדה : בואו, אני לא אכנס לנושא הזה של הביוב, אבל ביוב זה דורש תחזוקה ביוב למשל שעשינו ביוב במייסה.. לקחנו הלוואות לא קטנות, במיליוני שקל, וגם במקומות אחרים. אני אומר מייסה כי אתה ממייסה, אבל גם מקומות אחרים שאנחנו צריכים להחזיר אותם אותן הלוואות ולכן ביוב זה שונה מהדברים האלה וביוב זה דברים שחייבים לעשות, אתה לא יכול לבנות אם אין לך ביוב, ואתה צריך לתחזק את מערכת הביוב ויש את הפריצות וזרימות וכל הדברים, ולהחליף קווים זהו ביוב זה,
- יעקב בכר : אילן אבל זה ... ששיפוץ לא מחייב עוד תשלום, זה... אני גם לא רוצה לפתוח את זה לדיון אבל ההערה היא הערה עם טעם,
- אילן שדה : יעקב...
- יעקב בכר : אתה מגדיל רגע את הבית שלך,
- אילן שדה : לא, לא שיפוץ,
- יעקב בכר : מה אתה צריך לשלם ל...
- אילן שדה : יעקב לא שיפוץ, שיפוץ לא צריך הנה המילה הנוספת חדשה,
- יעקב בכר : כן אז על התוספת אני שואל, על התוספת אני משלם עוד פעם היטל ביוב,
- אילן שדה : תוספת של בנייה,
- (מדברים יחד)
- אילן שדה : חברים, בואו באופן מסודר, איתן אחר כך אנה,
- נתי : רק להבין הוועד יכול להחליט אם הוא גובה או לא גובה או שהוא יכול להחליט שהוא גובה חלקית,?
- חגי אסולו : התעריפים הם לא משתנים...
- אסף : מה שחגי אמר עכשיו, התעריפים הם קבועים ואי אפשר לשנות אותם ואין לנו גם אפשרות לשנות אותם כי אם נגיש בקשה לשינוי משרד הפנים יזרוק אותנו לכל המדרגות, סליחה על הביטוי, עם זאת אם תשימו לב לנוסח של הסעיף, המועצה רשאית להסמיך את הוועד לגבות את ההיטל: כולו או חלקו זאת אומרת החלקה זה בהיבט הזה של כמה אנחנו מאפשרים, לא קשור לתעריפים שנשארים קבועים לשיטת החישוב שנשארת כמו שהיא,

(מדברים יחד)

אילן שדה : חברים, אנה בקשה,

אנה : אנה רציתי לשאול זה שאתם מעבירים את זה לוועדים, יכול להיות

שהוועדים מבקשים או אין לי מספיק שיניים בשביל לגבות את זה, ואז

מתחיל סיפור, סיפור גדול מאוד, האנשים יתקעו לא יהיה המועצה. כן

המועצה לוקחת את זה חזרה על עצמה, או לא לקחת את זה חזרה לעצמה

אני רואה בזה דבר מאוד גדול כי כבר יש לנו (לא ברור) שזה ממש הרבה

יותר זול ופשוט גם עם זה הייתה בעיה בוועדים מסוימים לגבות כסף

מתושבים באופן עצמאי, אז אני לא יודעת אם צריך לתת לזה יד,

אילן שדה : לא נאמר שהגבייה תעבור למועצה זה הוא יכול לפנות ולהגיד למועצה אני

רוצה, העברתם לי את הסמכות אני החלטתי,

אנה : אני ביקשתי,

אילן שדה : את הזה, אנה מכם תטילו לא תטילו תגבו עבור הזה את הזה,

אנה : ואז,

אילן שדה : הרי כשאנחנו גובים... כשאני גובה את מיסי הוועד המקומי שלכם במושב

לשדה יצחק אז אני גובה דבר טבעי לגמרי שאתם הייתם צריכים לגבות הרי

מאה אחוז, לא מאה אחוז אחרי שיורד משהו לזה, וזה מאה אחוז מהגבייה

אחרי שיורד הוצאות, גבייה חוזר אליכם לשדה יצחק, עכשיו אם הייתם,

אתם חושבים שההוצאות גבייה הם גבוהות ואתם רוצים, אתם יכולים

לגבות בעצמכם, אך אותו דבר יהיה כאן, ברור שהוצאות הגבייה...

(מדברים יחד)

אילן שדה : כן בקשה,

מוחמד אבו עלי : אני רוצה ש... לא הבנתי מאסף מה זה, לגבות חלק או במלואו האם

מדובר בסכום הכסף או לפי אזורי פיתוח?

אילן שדה : אזורים,

מוחמד אבו עלי : השאלה לפי אזורים נלך סתם דוגמא עם עשר כן, אז היימן יש לו את

הסמכות להגיד אני לוקח מהאזור הצפוני בינתיים ומהאזור הדרומי לו, אבל



מתישהו האזור הדרומי ישלם. או...

אילן שדה : הוועד יחליט מאיפה לוקח אם צריך לפתח,

מוחמד אבו עלי : השאלה אם הדבר הזה מותנה בהיתר לבנייה,

אילן שדה : כן מקבלים...

מוחמד אבו עלי : אם שני אנשים אזורים שונים באותו כפר מגישים להיתר בנייה

ללא שניהם מקבלים...

אילן שדה : לא, לא בואו, הדבר ה... נתן, זה לא תלוי רק בהיתר בנייה כלומר אם יש בית

שבנוי באזור שהולכים לפתח אז הוא משלם, זה לא תלוי רק באיזה ...

מכריזים איזה אזור, כי אזור פיתוח... אני במקרה יודע מבני משפחה בחדרה,

הכלילו על רחוב הבנים שמה, שמשפצים אותו כל מי של לאורך הרחוב לפי

כמה... זה, ..., לא זה חדש הוא שילם פעם עכשיו החליטו לעשות מדרכות אז

גובים ממנו נוסף מכל אחד לפי כמה האורך שלו, הרחוב בחזית יש כל מיני

לפי החוק שלהם, אבל גובים למרות שהבית קיים כבר 60 שנה ויותר, ...

(מדברים יחד)

אילן שדה : המועצה לא תגבה ביוזמתה מבית קיים,

פאבל שטיין : אוקי,

אילן שדה : כי למה כתוב היטל : שאילתו אישור בקשה להיתר בנייה, בעבור בנייה חדשה

או חורגת, זאת אומרת זה תוספת בנייה או שיעור מבנה חורג, יש אולם גם

עם הרחוב בנכס נסלל לפני תחילתו של חוק זה, אבל זה רק עם היתר בנייה,

בקשה להיתר, אבל אם, אם הוכרז בגן השומרון מתחם לפיתוח אנחנו גובים

בו גם מבתיים קיימים,

(מדברים יחד)

אילן שדה : זה כיוון ההחלטה וזה היה כיוון של מליאת המועצה בזמנו, אישרה את החוק

מתוך כוונה שאיפה שוועד לא ירצה להטיל את זה יינתן לו סמכות לא לגבות

את הזה ואנחנו חוזרים לכיוון הזה, כן,

פאבל שטיין : ההצהרה כרגע לכל הישובים נכון?

אילן שדה : לא כל יישוב לפני, יכול להיות ש...

(מדברים יחד)

ברק: השינוי אני חושב שהוא נכון וטוב שעושים אותו, העניין הוא בעיני הנושא של הניסוח כשכתוב לקבוע את ההיטל: כולו או חלקו כולו או חלקו מתייחס להטיל הוא לא מתייחס ל (לא ברור) וזה בעצם משהו שחייבים להוסיף אותו לתיקון הזה להגדיר מתחמים כי לא הגיוני לבוא עכשיו שוועד מקומי באזור שהוא מפותח סגור והכול בסדר גמור מבקש בקשה להיתר בנייה, התוספת לבית לא משנה עוד בית משהו, אבל הכול תלוי, אין סייפה בעצם לגבות ממנו כספים כי בעצם הכול קיים זה כסף למעשה זה עוד איזשהו מס על מס על מס אם גובים את הכסף עבור פיתוח ספציפי אני מסכים צריך לגבות בסדר גמור, עשו הרחבה פה עשו הרחבה שם על הכיאפק אין בעיה, ולכן צריך להוסיף עוד איזשהו תוספת של (לא ברור) מגדירה מתחם כדחי שמחר הוועד המקומי שוב זה (לא ברור) 200,000 שקלים מבחינת הוועד המקומי זה יופי של הכנסה, כשהוא לא נותן מנגד שום אפשרות אז לכן צריך לעשות פה.. את כולו חלקו אני מסכים, מצוין, ולהוסיף בהתאם למתחמים שהוכרזו און בהתאם לדברים שיאושרו או משהו בסגנון הזה, ואז אפשר

אסף: אני אסביר בעניין הזה, תראו היטל: זה דבר שהוגדר בצורה מאוד מאוד ברורה, להגדיר מתחם זה יותר קשה מכיוון שמתחם יכול להיות בית וזה גם יכול להיות שכונה שלמה וזה גם יכול להיות יישוב... לכן כשאתה מגדיר יישוב כולו חלקו מאיליו ההיטל: נגזר מהמתחם עצמו זאת אומרת ברגע שמקבלים החלטה על אזור פיתוח, באזור פיתוח יוגדר איפה הולך להיות ההיטל: וככה נכנס הסעיף,

ברק: התוספת באה ואומרת מחר בבוקר אני מתלמי אלעזר, מחר בבוקר תלמי אלעזר מבקשים לגבות את הכסף בעצמם, מחרתיים הגשתי בקשה להיתר ה.. את הבית בארבע מטר וחצי בום שלם עוד 150,000 שקלים לוועד המקומי, זה בעצם מה שהתוספת אומרת ולכן צריך,

אסף: לא בהכרח,

ברק: זה מה שזה אומר,

אסף: לא בהכרח, אבל ברגע שזה כולו או חלקו זה משאיר את שיקול הדעת למועצה,

ברק: לא מתייחס להיתר אתה בעצמך אמרת הכולו וחלקו מתייחס להיתר לא לאזור, אז תבוא תגיד רחוב ראשוני לא רחוב הנגדי לא, זה בסדר אבל צריך פה לעשות איזשהו הגבלה, איזשהו הגבלה מסוימת או איזשהו הגדרה איפה באים גובים את ההיטל: הזה כי אחרת יש פה למעשה איזשהו אלמנט ניסוי לא מוצדק על תושבים, כי עכשיו למשל אצלנו תלמי אלעזר או רחוב בכלל ... הבית שלי סלול אחלה, אין בעיה, למה שמחר אם אני אבקש תוספת להיתר, (לא ברור) עוד 150,000 שקל על מה? הוועד המקומי הכוונה, מה תעשה עם הכסף הזה? לאיפה הוא הולך? אז אם, אם...

(מדברים יחד)

אילן שדה: ברק בואו, חברים בואו, רק רגע, ברק, יש המון המון,

(מדברים יחד)

אילן שדה: ברק יש כל כך הרבה אפשרויות להסביר למה כן, למשל לקחת אתה עשינו בתלמי אלעזר את הרחוב הראשי הגענו אליך יש את הזה, יש הרבה כספים שבאו מהקרנות של המועצה, השכן שלך לא עשינו לו, לא עשינו לו ואתה בא עכשיו אומר לי תגבו מהשכן כי לו אין לי כבר יש, אבל זה כבר לא הכסף שלך, כסף שהמועצה השיגה או מקרנות שלה או ממשרד תחבורה ולשכן שלך נגבה את הכול ואתה לא תהיה שותף אולי זה לא יספיק ו... לשכנים, ולזה ולזה, חוק העזר עושה את השוויון בין כולם, ולכן זה שעשו לו במקרה הזה, הרבה על חשבון אחרים לא על חשבונך, לא גבינו ממך. אבל יש לך כבר כביש ויש לך תאורה ואפילו עצים שמה עשו ומדרכה יופי באמת יפה, אבל מה עם השכן שיש שמה 400 מטר אני מדדתי הלוך חזור נסעתי, לא עשוי 400 מטר לא עשוי, רק מהם נגבת, למה כי אין להם, ולך אנחנו כמועצה עשינו ... לא לכן אני אומר שאפשר לתקוף כל דבר מכל כך הרבה כיוונים,

ברק: זה גבייה אחרת ממה שאתה מתאר כי מחר זה גבייה של פיתוח, וזה שיחה אחרת ויכול להיות שפיתוח צריך פיתוח רוחבי על כל (לא ברור) זה בסדר

גמור, אתה מדבר על מצב נקודתי שמחר מגיע פלוני וצריך לשפץ את הבית שלו, בעצם הכול שמה סלול הכול שמה מסודר וסתם לוקחים לו 150,000 שקלים,

אילן שדה : זה המצב היום והחוק לא יאפשר את זה, כי אתה אצלך לא תגבה בוועד המקומי, תחליט לא לגבות או שתחליטו לייצור איזה מתחם מסוים והבנה עם אנשים שצריך לפתח בו ככה או אחרת שפה אתם כן קובעים, כפי שהגענו זה לא סתם, הרי המציאות היא המון יש קרקע פרטית ו... למשל בגן השומרות הגענו להבנה על מתחם שמסומן בקו כחול, שבו אנחנו גובים, ויש שמה כאלה, מישהו שבנה הרבה שצריך ... קרוב למיליון שקל, אני אומר לכם אחד בלי שמות, קרוב למיליון שקל צריך לשלם, היטל: פיתוח, כי הוא בנה המון, בנה שמה ולכן, הם הגיעו לזה, ודרך אגב הוא מוכן לשלם,

ברק : שמה עשינו את הפיתוח, לכן אני מבקש להוסיף עוד לתוספת שבעצם מתייחסת בהתאם להגדרת מתחמים, היא... ה...

דוברת : כמו בארנונה שיש היתר,

ברק : כמו בארנונה, התלת היתר כזה היא פשוט משום מקום,

אילן שדה : אני, כפי שאמר, כל תוספת עשויה עלולה להפיל את כל העסק אנחנו הולכים על משהו די... עובדה שלא אישרו בזמנו אנחנו, הולכים בצורה די עדינה, בנושא הזה, כדי להצליח להעביר את התיקון הזה. אין לי ספק, שאתם באתם עכשיו יתחילו לחפור מה פתאום הנושא הזה פתאום בא, נתחיל להוסיף עוד דברים יהיה התפלפלויות, אני מפחד שהדבר הגדול שאנחנו רוצים להעביר והמליאה בזמנו רצתה רק את זה היא רצתה. המליאה פעם אם מה שעשינו בעבר לא היה לא מתחמים ולא שום דבר, ולא הגדרות, יישוב שלא רוצה... ואנחנו אישרנו את זה אז במליאה רק הם לא אישרו. אז אנחנו מצאנו את הדרך הזאת ואני אומר לכם היו פה איזה תמישה עורכי דין אחד של מועצה הזו ומועצה.. והטובים ביותר בתכנון ובנייה ובהכול, עם מועצות אחרות כי אנחנו לא הצלחנו להגיע, עד שמצאנו את הנוסחה הזאת היו ולא מצאנו נוסחה הזאת, לא הצלחנו למצוא, בקשה, כן?

- אלחנן צוהר : אני חושב ש,
- אילן שדה : תגיד להם את השם?
- אלחנן צוהר : אלחנן מכפר פינס. אני חושב שהדיון פה זה נושא מאוד מורכב שיש פה הרבה מאוד חלקים אפורים שהם לא מדברים את מי כן יגבו את מי לא יגבו, לתת משימה כזו לוועד מקומי זה לחפור להם בור,
- דובר : אבל אם הם לא מסוגלים להתמודד אז שיחזירו את זה למועצה,
- אלחנן צוהר : אז למה לתת להם?
- (מדברים יחד)
- אילן שדה : כן אורי,
- אורי : צריך לזכור כמה דברים אחד יש פה תזה. שתיים אנחנו יישובים שונים כל אחד יישובים משותפים וצריך לייצר איזשהו גמישות, והמועצה עד היום אני מבין העלימה עין. אבל המועצה לא יכולה להעלים עין, זה אסור לה, ולכן היא מנסה ל... מנסים לייצר פה איזשהו משהו ...
- דובר : דרך מלך פולשים,
- אורי : כן שתהיה להם איזשהו פלישות, מה שלי חסר במועצה זה שני דברים האחד שזה לבקשת ה... אני המועצה רשאית (לא ברור)
- אילן שדה : לא נכתוב את זה אבל זה ברור,
- אורי : בסדר. ודבר השני שהוועד המקומי צריך להכניס את המועצה שאכן יהיה פיתוח,
- אילן שדה : אמרנו הכסף אמרנו הכסף כולו נרשם לפיתוח לכל יישוב על פי,
- אלחנן צוהר : אני הפחד שלי שלקח איזה אישור שלקח כסף ולא עשה פיתוח,
- (מדברים יחד)
- אילן שדה : אורי אני עוד הפעם אומר, אפשר לקבל החלטה כזו אבל לא בהקשר לאישור החוק, ישיבה נוספת בישיבה נוספת נקבל החלטות כאלה שלא קשורות לאישור החוק, כול תוספת שנוסיף,
- שני דביר : כי אם אין הבטחה שיישוב שבוחר לא לגבות את הכסף, לא יגיע אחר כך למועצה ולדרוש את הכסף אחר כך ממנה,

(מדברים יחד)

שני דביר : אז לא בטוח שאני מעוניינת להצביע על הסעיף הזה אולי אני מעדיפה שתמיד המועצה תגבה ואז תמיד יהיה גם פיתוח, אני לא רוצה לשלם פעמים, להגיד יישוב מסוים היישוב שלי יחליט כן לגבות ויגבו ממני, אחר כך השכן שלי יחליט לא לגבות ואחר כך הוא יבוא למועצה הוא יגיד אני צריך תקציבי פיתוח אז זה הדבר ש...

(מדברים יחד)

אילן שדה : בואי אני אגיד לך זה נימוק מצוין, ואמרתי את זה פה במליאה שאנחנו מועדוני נוער הקמנו רק למושבים, לא הקמנו לקיבוצים, למה? כי הקיבוצים הקימו מכספם מועדונים ודברים מכספם מכספי האגודה, מהמשכורת של החבר קיבוץ לא קיבל, ובנה בית קטן, דובר : למה אתה זורע לנו מלח על הפצעים למה...  
אילן שדה : ואנחנו ככה עשינו,

(מדברים יחד)

אילן שדה : בואי אני אגיד לך שאנחנו משפצים כבישים ופונים למשרד התחבורה, לקבל כבישים לא לגן שמואל (מדברים יחד) הוא עשיר... מה זה הוא עשיר הוא לקח את הכסף של החברים שלו והוא עשה לבד את הכבישים, אז מה, אז מה נעשה? אנחנו סך הכול מנסים לאזן את הדברים, לאזן את הדברים ואנחנו מתחילים גם לקיבוצים לתת מועדוני נוער, אחרי שגמרנו מושבים וכפרים ערבים לתת להם לכולם, אין אחד שאין לו, חדש. אנחנו מתחילים לתת גם לקיבוצים, ואנחנו מנסים לאזן את הדברים ולכן אין ברירה, כפי שאמר אורי יש פה קיבוצים יש קיבוצים שיתופים ויש קיבוצים כאלה ומושבים, ומושבים כאלו ואחרים. וככה זה עובד אנחנו מנסים כרשות אין ברירה אלה לאזן, יש לנו יישובים שאינם, יש לנו יישובים שאינם גובים ... מ...

(מדברים יחד)

דובר : האם האצלת הסמכות תתנו לחוק כזה (מדברים יחד) אני רוצה תשובה ברורה (מדברים יחד) משמעותה שיהיה מוסמך שהוא יפתור את השכונות

הוותיקות והמגרשים הישנים ש... יש מסמכותו (מדברים יחד) הבעלים לוקחים את הביטוח, משלמים ביטוח לפי מה שדרוש ועושים (מדברים יחד) האם הסמכות הזאת תהיה בוועדה.

אילן שדה : אתם עשיתם את זה כל הזמן, אתם במתחמים החדשים לא על פי החוק על פי מה שנקרא בבדיקת עלויות ודברים כאלה גביתם באום אלכותום במתחמים החדשים וככה ביצעתם אותם,

דובר : השאלה שלי היא...

אילן שדה : לא על פי החוק אפילו,

דובר : אין לי בעיה עם זה, עכשיו הבעיה שלי זה במתחמים, במגרשים הישנים באו רצו לבנות,

(מדברים יחד)

אילן שדה : כן,

אפרת : שאלה אחת אם אנחנו כיישוב החלטנו לגבות, האם אתם כמועצה יכולים להתנות את קבלת ההיתר ה...  
אילן שדה : ברגע הזה תלוי זה חד משמעית כן

אפרת : חד משמעית,

אילן שדה : כן,

אפרת : חד משמעית, אז היישוב בכלל לא צריך (לא ברור) אין פה שאלה של גבייה לא תשלם לא תבנה לא תקבל היתר בנייה,

אילן שדה : נכון,

אפרת : בהינתן שאתה בונה בהיתר,

אילן שדה : כן,

אפרת : זה דבר אחד, עכשיו רציתי לשאול דבר שני שאני רוצה לשאול, האם אפשר, האם אנחנו כמועצה יכולים להחליט שאנחנו מחייבים את היישובים לצבוע את הכסף הזה ככסף שהוא לא לשוטף להגיד השנה קיבלתם 50,000 שקל הכנסות מהיטלי סלילה, אז לא תעשו מזה כביש, לא יודעת מה, תעשו פנסים חדשים לא יודעת מה תעשו, אבל זה לא ילך לתשלום ה...  
אפרת : זה דבר אחד, עכשיו רציתי לשאול דבר שני שאני רוצה לשאול, האם אפשר, האם אנחנו כמועצה יכולים להחליט שאנחנו מחייבים את היישובים לצבוע את הכסף הזה ככסף שהוא לא לשוטף להגיד השנה קיבלתם 50,000 שקל הכנסות מהיטלי סלילה, אז לא תעשו מזה כביש, לא יודעת מה, תעשו פנסים חדשים לא יודעת מה תעשו, אבל זה לא ילך לתשלום ה...  
אפרת : זה דבר אחד, עכשיו רציתי לשאול דבר שני שאני רוצה לשאול, האם אפשר, האם אנחנו כמועצה יכולים להחליט שאנחנו מחייבים את היישובים לצבוע את הכסף הזה ככסף שהוא לא לשוטף להגיד השנה קיבלתם 50,000 שקל הכנסות מהיטלי סלילה, אז לא תעשו מזה כביש, לא יודעת מה, תעשו פנסים חדשים לא יודעת מה תעשו, אבל זה לא ילך לתשלום ה...

- אילן שדה : גם היום, גם היום שאנחנו, עומד כסף ליישוב לפיתוח,  
אפרת : לא לא לא שומעת?
- אילן שדה : גם היום, שעומד כסף נאמר 200, 250 רגע אלף שקל, שהיום עומד כסף  
למושב קיבוץ ופיתוח,  
אפרת : כן,
- אילן שדה : הוא כותב אלי מכתב אלי מה הוא רוצה לעשות בכסף הזה ואני מאשר לו רק  
דברים מוניציפליים לפיתוח כי הכסף במועצה החליטה לתת לו לפיתוח, הוא  
לא יכול לעשות מהכסף הזה מופעי תרבות או חג היובל, והוא כותב לי מה  
הוא עושה ואני מעביר את זה לנתן לגזבר שבודק שאכן לא... (מדברים יחד)  
נתן אומר לו עומד לרשותך 250 אומר לו אתה צריך להביא לי קבלות  
הוצאות, את כל הדיווח על מה שעשית, יוצאת מהנדסת המועצה או מי  
מטעמם לבדוק שזה נעשה, (מדברים יחד) והדברים גם נבדקים וגם מוצעים  
רק לפיתוח לדברים שמאושר ל....  
(מדברים יחד)
- אילן שדה : טוב חברים עוד שאלות?, מי בעד לאשר את התוספת כפי שהקראתי אותה  
לחוק עזר ירים את ידו, טוב מי נגד ירים את ידו?, שלושה נגד. מי נמנע ירים  
את ידו, חברים נמנעים אין תודה רבה. חברים, רבותי בואו, חגי, בואו,  
אישור וועדת הביקורת בגן השומרון, וועדת ביקורת בגן השומרון, טוב  
אישור המלצה למינוי ראש המועצה למינוי שלי, כחבר לוועדה המחוזית  
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה בחיפה, זאת אומרת... לא, הגשתי מועמדות  
צריך אישור ה... אתם לא רוצים אני לא אלך.  
(מדברים יחד)
- אילן שדה : חברים מי בעד האישור שלי? כחבר וועדה מחוזית? אוקי, תודה רבה. פה  
אחד. הבא, וועדת ביקורת בגן השומרון, מוקי בן נון, חדיד ברק, מייק  
ברוקס, רועי מאירי, וירון ברגיו, חמישה חברי וועדת ביקורת, מי בעד  
לבחור,  
דובר : הם אנשים טובים אני יודע,



- אילן שדה : פה אחד תודה,  
(מדברים יחד)
- אילן שדה : תברים, נתן,  
סימה ברקוביץ : אילן אילן מה עם מאור לוועדת הביקורת?
- חגי אסולו : אנחנו בנינו ביחד עם מבקר המועצה בדקנו במועצות אחרות כמו אצל היישובים (מדברים יחד) בעיקרון המודל שהולך להיות שוועדת הביקורת המועצתית תקבל אליה אנחנו נעביר שאלון המועצתי קבל אליה תעשה את הדיון ותכניס למליאת המועצה חמישה מועמדים,  
דובר : מי?
- חגי אסולו : וועדת הביקורת המועצתית ש... במליאה,  
אילן שדה : חברים בואו, תברים, אחד זה, תבר זה נושא של בניית אולם ספורט בקציר נעשה,  
דובר : אולי תיקחו את שלנו, איכשהו כבר
- אילן שדה : המועצה לקחת את של עין שמר וגן שמואל ומשתמשת בהם שיפצה אותה ואולי היא הולכת לשפץ עוד...  
דובר : ומעניק לא הסכימו.
- אילן שדה : לא,  
(מדברים יחד)
- אילן שדה : טוב חברים אנחנו עשינו מכרז לאולם בקציר לאולם ספורט בקציר, אנחנו מקבלים מענק ממשרד התרבות ... זה עבר מהטוטו זה עבר ממשרד התרבות למירי ושל שבעה שש נקודה שש מיליון שקל, יצאנו למכרז המכרז היה כאן כתוב שמונה מאה אני מאמין שהוא ירד, שמונה וחמישים זה בסוף הסיכום עם הקבלן, ואנחנו כבר הקצבנו סכום מסוים בעבר, אנחנו צריכים להוסיף מיליון שקל כדי לבנות אצת האולם, מיידית, אנחנו גם יש לוחות זמנים, אנחנו צריכים בפברואר כבר להוציא צו תחילת עבודה ולהתחיל בעבודה על האולם אחרת זה נעלם, האולם, אז אנחנו מציעים ל, בואו מציעים להוסיף מקרנות המועצה, מיליון וחמש אלף שקל, זהו זאת תהיה ההצעה, זהו זאת

תהיה ההצעה הכוונה היא כבר להתחיל מ... מה? מי הקבלן?

דובר : ברח לי השם,

אילן שדה : זה דרך החברה למשק אבל מי, אומרים שהוא קבלן טוב, דרך אגב אולם המועצה הולך והאולם הספורט הוא הולך ונגמר כבר יש כסאות גם הפרקט כבר מונח עוד לא שמו אותו זה הסוף, אבל זה לקראת סיום בניית האולם ספורט פה מי שיגיע לו זמן להיכנס יראה הסלים מורכבים, הכול כבר מורכב,

(מדברים יחד)

אילן שדה : טוב חברים שאלות? אין, בואו,

(מדברים יחד)

אילן שדה : חברים מי בעד לאשר את התבר ירים, יעקב, יעקב, חברים מי בעד? אוקי תודה. מי נגד? נמנעים?. התבר אושר, התוספת לתבר. חברים דבר נוסף צריך לאשר, זה המועצה הקודמת היא אישרה יחד עם עוד 4 מועצות, הקמת מוב חקלאי אנחנו משתמשים בו נותנים לו כ200,000 שקל בשנה התחייבות לשלוש שנים, אנחנו והמועצות אחרות גם. בנוסף גם החברה הכלכלית נותנת ועוד גופים נותנים לזה. יש גם משרד החקלאות שאישר את זה המדען הראשי בכל אופן, ואנחנו הצענו, לנוי יש שלושה חברים מ... מהמקום הזה. בדירקטוריון והצענו ל.... אלי אסייג למרכז הוועדה, ואת מאור, את סימה... סיגל שעוסקת בנושאים חקלאיים והדרכה ודברים כאלה כחברי הדירקטוריון אנחנו מציעים לשנותך את זה שאני אחליף את אורן אקסטר שהוא יהיה בוועדת הביקורת שם, ואני אהיה חבר בדירקטוריון, כי הם רוצים שאני אהיה יושב ראש של המקום הזה אני לא יכול אם אני לא אהיה חבר דירקטוריון, זה מוסכם על אורן, ועליהם עלי פחות... לא חסר יושבי ראש אבל אני בהחלט מוכן לקחת את זה, וזאת הכוונה של השינוי שאנחנו עושים, ואורן יהיה זה... ואני אהיה חבר דירקטוריון במקומו, אז מי בעד לאשר את זה ירים את ידו? אוקי, תודה.

דובר : איפה (ממוקם)?

- אילן שדה : זה עוד לא סופי,  
 דובר : פעם ראשונה?  
 אילן שדה : כן. אהה תקציבי וועדים,  
 נתן קוסקס : קיבלנו מ (מדברים יחד) תקציבים של וועדים מה שאישר אותם בעצם  
 חמישה וועדים שתרים הגישו (מדברים יחד) והמשמעות שהיישובים... תקציב  
 בחודש הקרוב מהמועצה ויכנסו (מדברים יחד)  
 דובר : ואם התקציב לא ראוי לקציר,  
 נתן קוסקס : זה לא מעניין ...  
 (מדברים יחד)  
 נתן קוסקס : גן שמואל יש תקציב על 3,501,000 ₪ כפר גליקסון, 472,000 ₪ להבות חביבה  
 777,000 ₪ בני עמי 850,000 ₪. משמרות 6,500,000 ₪. ו (לא ברור)  
 1,933,000. הישובים שנשארו לתקציב זה גן השומרון מאור מאייסר  
 (מדברים יחד)  
 יעקב בכר : טוב מזל ששמרת על ערנות,  
 (מדברים יחד)  
 אילן שדה : טוב חברים, בואו חברים, מי בעד אישור, אישור תקציבי הוועדים שנתן  
 הקריא? ירים את ידו, טוב תודה רבה?  
 יעקב בכר : לא ממש לא,  
 אילן שדה : בחירות משהו, אני יודע,  
 יעקב בכר : תודה רבה היית נהדר,  
 אילן שדה : הנאום הנאום.

-תום הישיבה -