



פרוטוקול ישיבה של מליאת המועצה ממס' 12 מיום 21.11.2013

נוכחים:

אילן שדה – ראש המועצה
אנה כ"ץ – שדה יצחק
נג'יב אבו רקיייה – מייסר
שדאד הרשה – מייסר
אורית חמו - מענית
ראשד כבהא – אום אל קוטוף
אורי בז'רנו – מי עמי
נתי אוסטר – גן השומרון
אודי שצקי – גן שמואל
אסתר הילמן – עין עירון
נפתלי הראל – כפר גליקסון
דוד גוזלן – קציר
פבל שטיין – קציר

משתתפים:

נתן קוסקס – גזבר המועצה
רז פורת – מבקר המועצה

בועז מנחם – מזכיר המועצה
עו"ד אריאל פישר - יועץ משפטי

1. אישור פרוטוקולים

אושרו פה אחד הפרוטוקולים של ישיבות המליאה מס' 10 ומס' 11.

2. תקנות הנחות מארנונה לשנת 2014

גזבר המועצה הסביר שאין שינויים לעומת ההנחות מארנונה שאושרו לשנת 2013. התקנות נשלחו מראש לחברי המליאה.
נג'יב אבו רקיייה שאל אם הטבלה המוצגת היא ארצית. גזבר המועצה ענה שהתקנות שמפרסם משרד הפנים הם עד סכום מוגדר. כמו כן הסביר שמשרד הפנים טרם פרסם את מבחני ההכנסה של שנת 2013 ולכן התבססו על המבחנים לשנת 2012.
התקנות להנחה מארנונה אושרו פה אחד ע"י המליאה.

3. תבחינים למתן תמיכות לשנת 2014

גזבר המועצה הקריא את התבחינים למתן תמיכות לשנת 2014, שנשלחו מראש לחברי המליאה. כמו כן הזכיר את הגופים שקיבלו תמיכות מהמועצה בשנת 2013.
בתום הצגת הנושא, המליאה אישרה פה אחד את התבחינים לשנת 2014.

4. אישור חוקי עזר לפיתוח (סלילה, תיעול ושטחים ציבוריים)

ראש המועצה הזכיר שחוקי העזר לפיתוח נידונו בהנהלה ובמליאה ושהתקיים כנס של ועדים מקומיים וחברי מליאה, בו ניתן הסבר מפורט על החוקים המוצעים בישיבה. כמו כן, ראש המועצה הדגיש שחוקי העזר אינם חובה ומהווים אחת החלופות האפשריות העומדות בפני הוועדים המקומיים, לפתח את ההרחבות



- **אום א' קוט'ל** בישובים. מדובר בכלי הקיים בכל הרשויות המקומיות והנדרש ע"י משרד הפנים. לכן, המליאה מתבקשת לאשר את חוקי העזר לסלילת כבישים ורחובות, לתיעול וניקוז ולשטחים ציבוריים. החוקים המוצעים נשלחו מספר פעמים לחברי המליאה.
- **א'וני י'אק** נאיף ערדה הודה להיענות שהייתה לבקשתו לקיים מפגש הסברה וציין זאת לטובה. לטענתו, מאחר ומדובר בחוקים, שיש להם משמעות משפטית, הציע להקים וועדה של מספר חברי מליאה, שידונו בסעיפי החוקים המוצעים.
- **א' ע'ראן** נתי אוסטר אמר שהחוקים חשובים, אך מבקש לתמוך בהצעת נאיף ערדה. לטענתו השוואת התשתיות בין הישובים, תיפול על כתפי המועצה. משום כך הציע בשלב זה לדחות את אישור חוקי העזר.
- **א'ן הש'ורון** הועלתה להצבעה הצעתו של נאיף ערדה, לדחות את אישור חוקי העזר במליאה הנוכחית. 10 חברים הצביעו בעד ההצעה ו-12 התנגדו, ההצעה לא התקבלה. בעקבות כך, ראש המועצה הציע לאשר את החוקים.
- **א'ן ש'ואל** נתי אוסטר טען שהתייעצות של מועצה עם הוועד המקומי לגבי הפעלת חוק העזר לסלילה, מתייחסת רק לסעיף 2 בחוק ולא לכל החוק.
- **א'ר'אן** ברק כהן אמר שיש בעיה עם הניסוחים, למרות שהחוקים הם חשובים. עו"ד אריאל פישר הסביר שהנוסחים של חוקי העזר לפיתוח לקוחים מחוזר מנכ"ל משרד הפנים. לדבריו, יהיה קשה לאשר את הניסוחים שהוכנסו ע"י המועצה בנושא התייעצות והסכמה עם הוועד המקומי, הכלולים בסעיף 2 המדובר.
- **א'ר'אן** נג'יב אבו רקייה הסתייג מחוקי העזר. לטענתו, ברשויות אחרות יש חלוקה לאזורים, כל שכונה מצוינת לפי דירוג סוציו - אקונומי. לכן מבקש שהמועצה תחולק, לאחר בדיקה, לפי אזורים סוציו - אקונומיים. לטענתו רק ב-23 רשויות מקומיות קיים חוק עזר לפיתוח.
- **א'ר'אן** ראשד כבהא הביע גם הסתייגות מאישור החוקים במליאה הנוכחית. כמו כן הוסיף שחשובה ההסכמה של הוועדים המקומיים לכל פיתוח בישוב והצטרף לדעה שלא צריך לשלם פעמיים על אותה קרקע.
- **א'ר'אן** חגית סלם אמרה שמשוה השתנה גם בישובים היהודים. יש אנשים המתקיימים ממשכורת מינימום. בקיבוץ יש ערבות הדדית ורוב הקיבוצים עברו הפרטה. ביקשה להדגיש שגם בקיבוצים חיים אנשים שקשה להם.
- **א'ר'אן** עלי כבהא אמר שהשיטה של חוקי העזר לפיתוח נהוגה בעריות ולא במועצות האזוריות. לכן ביקש לקיים דיון נוסף.
- **א'ר'אן** אתי הילמן שאלה אם אפשר להציע ברובד מצומצם הצעות נוספות.
- **א'ר'אן** נאיף ערדה ביקש שבסעיף 2 יהיה כתוב, באופן מפורש, שנדרשת התייעצות והסכמה עם הוועד המקומי להפעלת חוקי העזר בכל ישוב.
- **א'ר'אן** ראש המועצה אמר שחוקי העזר יחולו על הרחבות ושכונות חדשות ולא על הבתים הקיימים בישוב. כמו כן נשאל אם יש מצב בו הוועד המקומי יבקש להחיל את החוקים על אזור מגורים קיים.
- **א'ר'אן** נתי אוסטר אמר שיתכן שבישוב מסוים יפעילו את החוקים באזור אחד ובאזור שני לא יפעילו אותם.
- **א'ר'אן** הגזבר הסביר, שקיימות מספר דרכים לבצע פיתוח בישוב ושחוקי העזר הם רק אחת מהן וחשוב שחוקי העזר יהיו קיימים. התעריפים של חוקי העזר הם נמוכים.
- **א'ר'אן** כמו כן הסביר, שהמועצה לא תוכל להקים את אזור התעסוקה המתוכנן, ללא חוקי העזר, המאפשרים לגבות היטלי פיתוח מהעסקים שיקומו בו.
- **א'ר'אן** נתי אוסטר אמר שיתכן שבישוב מסוים יפעילו את החוקים באזור אחד ובאזור שני לא יפעילו אותם.



- עו"ד פישר אמר ששיטת ההיטלים היא היחידה המוכרת ע"י משרד הפנים והיא הכי צודקת.
- אום אל קוטוף
- נתי אוסטר אמר שבגן השומרון הולכים להרחיב את הישוב בתוך הכפר הקיים ושהמועצה תגבה, עפ"י חוקי העזר, פחות כסף ממה שיעלה הפיתוח. לטענתו יוצרים בכך אבסורד.
- אל עריאן
- גזבר המועצה אמר שהחוק הישן של המועצה מביא למצב עליו דיבר נתי. הוא חוק לא טוב, כי הוא לפי נכסים גובלים. החוקים החדשים בנויים לפי מתחמים.
- ברקאי
- בנקודה זו מספר חברי מליאה ביקשו לרשום בפרוטוקול, באופן מפורש, שלא יחויבו ביותר מ-500 מ"ר למגרש.
- ען השומרון
- עלי כבהא התייחס למצב של תושב שבנה בית באזור בו הופעל החוק ושילם היטלי פיתוח. ביקש שהתושב לא ישלם פעמיים על הקרקע, כאשר יוסיף קומה נוספת לבית.
- ען שמואל
- עו"ד פישר הסביר שעפ"י חוקי העזר, לא מחייבים פעמיים על אותה קרקע.
- כפר פנים
- עלי כבהא ביקש לתת הנחות לתושבים שהמצב הכלכלי שלהם קשה, עפ"י קריטריונים של ועדת הנחות.
- להבות אביבה
- גזבר המועצה שאל מי יממן את ההנחות. הדבר המוצע יגרום להעלאת ההיטל לתושבים האחרים, מאחר וכל מתחם לפיתוח הוא משק כספי סגור.
- מאור
- נג'ב אבו רקייה אמר שלא מזמן אישרנו היטלי ביוב והשוונו את היטל הקרקע להיטל על הבית. שאל למה לא נעשה אותו בדבר בחוק העזר לסלילה והציע שהנושא ייבחן.
- נא
- ראש המועצה השיב שלא חוזרים לבחון, מאשרים או לא מאשרים את חוקי העזר לפיתוח.
- מי עמי
- נתי אוסטר ביקש לשנות את סעיף 2 ב-3.
- מייסר
- עו"ד פישר הסביר שבנייה נוספת מעמיסה על התשתיות ולכן צריכים לשלם עליה היטלי פיתוח.
- מצפה אילן
- פבל שטיין אמר שתוספת של חדר לבית לא מעמיסה על התשתיות.
- מצר
- גזבר המועצה שאל: מי שבנה במקור ישלם היטל? ומי שמוסיף בנייה מאוחר יותר לא ישלם?
- מענית
- ברק כהן שאל: כאשר מחילים את החוק על אזור אחד בישוב, מה קורה באזור אחר באותו ישוב.
- מערות
- ראש המועצה והגזבר השיבו שפועלים לפי הסכמה עם הוועד המקומי של הישוב.
- עין עירון
- נג'ב אבו רקייה ביקש שהמליאה תצביע על ההסתייגות שלו.
- עין עמר
- בתשובה להערה של עלי כבהא בעניין השטחים הציבוריים הוסבר שהשטחים הציבוריים נקבעים לפי קריטריונים תכנוניים וצריך לפתח אותם לטובת כל הציבור.
- קציר
- בתום הדיון, ראש המועצה העלה את שלושת חוקי העזר לפיתוח, לאישור של המליאה. הובהר, שהחוקים מופעלים בישוב בהתייעצות ובהסכמה עם הוועד המקומי. כמו כן הובהר שלא מחייבים על קרקע שכבר חויבה ומחייבים מקסימום 500 מ"ר למגרש.
- רזבים
- אישור חוק עזר לסלילה
- שדה יצחק
- שער מנשה
- תלמי אשכנז
- 15 חברי מליאה הצביעו בעד, 7 התנגדו ו-2 נמנעו. חוק העזר אושר.



● אום אל קוטוף ● אישור חוק עזר לתיעול

15 חברי מליאה הצביעו בעד, 6 התנגדו ו-2 נמנעו. חוק העזר אושר.

● אלוני יצחק

● אל עריאן ● אישור חוק עזר לשטחים ציבוריים (שצ"פ)

15 חברי מליאה הצביעו בעד, 6 התנגדו ו-2 נמנעו. חוק העזר אושר.

● ברקאי

● זן השומרון

בהמשך, ראש המועצה הציע לא לקבל הסתייגויות מחוקי העזר, ע"מ לא לרוקן אותם מתוקן.

● זן שמואל

נג'ב אבו רקייה ביקש להשוות את מטר קרקע למטר בניה.

ההסתייגות של נג'ב הועלתה להצבעה: 3 חברי מליאה הצביעו בעד, 14 הצביעו

● כפר ג'ליקסון

נגד ו-3 נמנעו. ההסתייגות לא אושרה.

אורית חמו ביקשה שהמועצה תודיע מתי שהחוקים יאושרו ע"י משרד הפנים.

● כפר פינס

5. מסגרת התקציב לשנת 2014

● להבות אביבה

גזבר המועצה הציג את עיקרי מסגרת התקציב לשנת 2014, שנשלחה לחברי המליאה במייל, על גבי מצגת.

● מאור

הוסבר שמנהלי מחלקות המועצה הציגו את התכניות של כל מחלקה לשנת 2014,

● מגל

בפני הנהלת המועצה. כעת התכניות יתורגמו לערכים כספיים. בסופו של

● מי ע'י

התהליך, תקציב המועצה לשנת 2014 יובא לאישור המליאה. חוברת עם תכניות

● מייסר

מחלקות המועצה תועבר לחברי המליאה.

ראש המועצה העלה את מסגרת התקציב לשנת 2014, לאישור המליאה:

המסגרת, בסכום של כ-138 מיליון ₪, אושרה פה אחד.

● מצפה אילון

6. עתירה לבג"צ נגד משרד הפנים

● מצר

ראש המועצה סקר את השתלשלות בעיות התקציב לשנת 2013, עקב קיצוץ

● מענית

מענק האיזון ואי עמידה של משרד הפנים בהתחייבות למתן מענק מיוחד לקליטת

● מענרות

הישוב קציר. הזכיר פגישה עם מנכ"ל משרד הפנים בסוגיות אלה ופגישת המשך

שבוטלה עקב התפטרותו של המנכ"ל. המועצה פנתה להיפגש עם ממלא מקומו.

● עין עירון

המועצה תכתוב למשרד הפנים שנשקלת אופציה של עתירה לבג"צ עקב אי

עמידה של המשרד בהתחייבויות שנתנו בעת צירופו של קציר למנשה. ראש

● עין שער

המועצה ביקש את אישור המליאה להליכה לעתירה לבג"צ, אם לא נצליח

במהלכים המתנהלים מול פקידי משרד הפנים. המליאה אישרה פה אחד את

● קציר

בקשת ראש המועצה לעתור לבג"צ.

7. אישור תב"רים ונושאים כספיים

● רזבים

- בניית גן חדש במשמרות מענק משרד החינוך - 693,000 ₪

● שדה יצחק

- תכנון כיכר בין מייסר למצר מענק משרד התחבורה - 170,000 ₪

● שער מנשה

- טיפול בסובות במרכז האזורי של המועצה מענק משרד התחבורה -

80,000 ₪

● תלמי אלאסר

- תכנון חנייה וסובה מבואות עירון מענק משרד התחבורה - 70,000 ₪

- מדרכות בעין עירון - מענק משרד התחבורה - 500,000 ₪.



- מדרכות בכפר פינס - מענק משרד התחבורה - 500,000 ₪.

● אום אל קוטוף

התב"רים שהוצגו אושרו פה אחד ע"י המליאה.

● אלנוי יצחק

אישור צווי מיסוי של ישובים

● אל עריאן

גן השומרון - הוועד מבקש לערוך שינוי בצו בשל טעויות שנמצאו בו. השינוי העיקרי הוא: ביטול התעריף מעל 120 מ"ר, שגרם לוועד להיות מתחת למינימום הקבוע בחוק. במקביל, בוטל סעיף ניקוז, שגם בוטל בעבר מצו המועצה. הוועד מבקש להעלות את התעריפים בשיעור שנקבע לשנת 2014.

● גן השומרון

● גן שמואל

צו המיסוי של גן השומרון לשנת 2014 אושר פה אחד.

● כפר פינס - הוועד מבקש לבטל בצו את הסעיף אשר קובע ארנונה מופחתת מעל

● כפר פינס

שטח של 120 מ"ר ולקבוע מגבלה של 80 מ"ר.

צו המיסוי של כפר פינס לשנת 2014 אושר פה אחד.

● להבות אביבה

● מאור

צו המיסוי של קציר, בתוספת של 1.66 ₪ למטר, כבקשה חריגה, לשנת 2014, אושר טלפונית. מצ"ב פרוטוקול הוועד המקומי קציר.

● מאש

8. צו מיסוי לשנת 2014

● מי ע'ני

הגזבר מסר שמשרד הפנים פרסם את שיעור עדכון הארנונה לשנת 2014: 3.36%, במקום 3.49% שנכלל באישור צו המיסוי בישיבת המליאה הקודמת. שיעור העדכון הארנונה אושר פה אחד ע"י המליאה. בעקבות כך צו המיסוי המעודכן לשנת 2014, יישלח לחברי המליאה ולוועדים המקומיים.

● מייסר

● מצפה אילן

● מצר

9. דו"ח כספי של החברה הכלכלית לשנת 2012

● מאנית

הדו"ח המבוקר של החברה הכלכלית לפיתוח מועצה אזורית מנשה לשנת 2012, נערך ע"י משרד רו"ח בועז מקלר. עפ"י הדו"ח המבוקר, החברה סיימה את השנה ברווח של 532,000 ₪. בהתאם לכך, ההפסד המצטבר קטן ועומד לסוף שנת 2012, בגובה של: 2,423,000 ₪.

● מאשרות

● עין עירון

החברה פועלת בתחום השבת מי קולחין לחקלאות, טיפול במערכות הביוב של המועצה וכן בפיתוח התשתיות בהרחבה של הישובים משמרות ומאור.

● עין שער

המליאה אישרה את הדו"ח הכספי של החברה הכלכלית לפיתוח מועצה אזורית מנשה.

● קציר

10. אישור צירוף המועצה כיזם בתכניות המתאר של הקיבוצים מצר וברקאי

● רזבים

התעוררו קשיים בקבלת אישור רשות מקרקעי ישראל לתב"ע של קיבוץ מצר ולתב"ע של קיבוץ ברקאי, בגלל מחלוקת בנושא משבצות הקרקע של הקיבוצים. הוסבר שאם מצרפים את המועצה האזורית כיזם בתכניות המתאר, אין צורך

● שדה יצחק

● שער מנשה

בקבלת אישור רמ"י. לשם כך, יש לקבל הסכם שיפוי חתום ע"י מורשי החתימה

● תלמי אלאסר



של כל קיבוץ. ההסכם נוסח ע"י היועץ המשפטי של המועצה. פעולה דומה בוצעה בשנת 2011 מול קיבוץ רגבים. צירוף המועצה כיזם בתב"ע של קיבוץ מצר ובתב"ע של קיבוץ ברקאי, אושר ע"י המליאה.

- אום אל קטוף
- אלוני יצחק
- אל עריאן
- ברקאי
- ען השחרון
- ען שואל
- כפר גליקסון
- כפר פינס
- להבות אביבה
- מאור
- משל
- מי עמי
- מייסר
- מצפה אילן
- מצר
- מענית
- משחרות
- עין אירון
- עין שחר
- קציר
- רגבים
- שדה יצחק
- שער מנשה
- תלמי אלעזר

