



## צו המסים לשנת 2020

בתוקף סמכותה של המועצה האזורית מנשה, עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות, בשנת 2020) והוראת כל דין, מוטלת ארנונה כללית בתחומי המועצה האזורית מנשה לשנת הכספים 2020 (מתאריך 01.01.2020 ועד 31.12.2020), על המחזיקים בנכסים כמפורט להלך:

### פרק א': פרושים והגדרות

#### לצורך החלטה זו יפורשו המונחים כדלקמן:

1. "מחזיק", "נכסים", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" – כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות.
2. "בניין" – כל מבנה או חלק ממבנה, לרבות מתקן.
3. "מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו, לפי מידות חוץ. (ברוטו ברוטו)
4. "מ"ק" – מטר מעוקב או חלק ממנו לפי מידות חוץ. (ברוטו ברוטו)
5. "דונם" – דונם או חלק ממנו.
6. שטח "מתקני חשמל", "מתקני התקשורת", "מתקני דלק", "מתקני מים": פירושו השטח הכולל של המתקנים, עמודים ומגדלים עשויים עץ, ברזל וכו' (בין שהם מקורים ובין אם לאו), לרבות שטח הקרקע שבאה עם המתקנים בשטח.
7. **אזור א'**: נכסים הנמצאים בתחום הישוב כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח – 1958 ומצויים בתחום משבצת (מש"ח) היישוב. (קו כחול תחום היישוב כהגדרתו בתב"ע שבתוקף)
8. **אזור ב'**: נכסים שאינם נמצאים בתחום הישוב כהגדרתו בצו הנ"ל.
9. **אזור ג'**: "אזור תעסוקה אזורי": אזור תעסוקה משותף הכולל את הגושים והחלקות:  
גוש 10079 חלקות 38-9 וחלקות 79-60.  
גוש 10085 חלקות 9-1.  
גוש 12234 חלקה 8 וכן חלקות 28-18.

אום אל קוטוף • אלוני יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר



## פרק ב': תעריפי חיוב ארנונה כללית לשנת 2020

המחיר בש"ח

<u>אזור ג'</u>	<u>אזור ב'</u>	<u>אזור א'</u>	<u>סוג הנכס</u>	<u>קוד הנכס</u>
<b>1. מגורים</b>				
36.37	36.37	36.37	מבנה מגורים, לכל 1 מ"ר -	10,110,201
<b>2. משרדים, שירותים ומסחר</b>				
101.05	96.04	96.04	לכל נכס ששימוש משרדים, שירותים ומסחר ושלא פורט בסעיפים 2.2-2.6 להלן - לכל 1 מ"ר -	2.1 4,104,301
101.05	96.04	96.04	תחנת דלק מסחרית, לכל 1 מ"ר משטח התחנה -	2.2 14,114
108.47	102.74	102.74	"מתקני מים" (לרבות קידוחים, מכוני מים או ביוב, בארות וכד') - לכל 1 מ"ר משטח המתקן -	2.3 20,120
145.41	138.22	138.22	"מתקני דלק", "מתקני תקשורת" ו"מתקני חשמל" (לרבות תחנות כח, טרנספורמציה וכד') - לכל 1 מ"ר משטח המתקן -	2.4 30,130,880
101.05	96.04	96.04	מכוני רישוי, לכל 1 מ"ר -	2.5 40,140
75.15	71.48	71.48	תחנת מוניות, או תחנת אוטובוסים, לכל 1 מ"ר -	2.6 13,113
75.15	71.48	71.48	סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור	2.7
<b>3. בנקים וחברות ביטוח</b>				
898.59	1442.98	1442.98	בנקים לרבות מחסנים של בנקים ומתקני בנק, לכל 1 מ"ר -	3.1 73,173

אום אל קוטוף • אלוני יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר



898.59	1442.98	1442.98	3.2	74,174	חברת ביטוח, לרבות מחסנים של חברת ביטוח ומתקני חברת ביטוח, לכל 1 מ"ר –
--------	---------	---------	-----	--------	-----------------------------------------------------------------------

#### 4. תעשייה

52.66	50.05	50.05	4.1	48,148	כל מבנה לתעשייה ושלא פורט בסעיפים 4.2-4.4 להלן, לכל 1 מ"ר –
26.06	26.06	26.06	4.2	60	לשטח המשמש לכרייה ו/או לגריסה ו/או לאחסון חומרים ניכרים ו/או לחציבה, לכל 1 מ"ר –
26.06	26.06	26.06	4.3	50,51	למתקני גריסה, כרייה ו/או חציבה, ולשטחי אחסון חומרים ניכרים וכד', לכל מ"ר –
17.67	17.67	17.67	4.4	80,180	למגורות ו/או לאחסון בתפזורת או נוזלים, לכל 1 מ"ר

#### 5. בתי מלון

107.63	149.49	149.49	5.1	71,171	בתי מלון, לרבות שירותים שונים, לכל 1 מ"ר –
82.01	82.01	82.01	5.2	72,172	בתי הארחה לינה כפרית, לרבות שירותים נלווים, לכל 1 מ"ר –

#### 6. מלאכה

68.23	64.85	64.85		70,570,451	כל מבנה מלאכה, לרבות מוסכים, לכל 1 מ"ר –
-------	-------	-------	--	------------	------------------------------------------

#### 7. אדמה חקלאית

60.86	60.86	60.86	7.1	19,119	אדמה חקלאית המשמשת לכל מטרה אחרת שלא פורטה בסעיפים 7.2-7.3 להלן, לכל 1 דונם
12.30	12.30	12.30	7.2	16,116	אדמה חקלאית המשמשת למרעה יער או חורשה, לכל 1 דונם

אום אל קוטוף • אלוני יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר



30.43	30.43	30.43	אדמה חקלאית המשמשת לגידולי בעל, לכל 1 דונם	7.3	7,11
-------	-------	-------	--------------------------------------------	-----	------

#### 8. קרקע תפוסה

				8.1	12,112,751
			לקו מים, קו נפט, קו גז, קו ביוב ו/או קו להעברת נוזלים מכל סוג ו/או קו לחוטי חשמל, קו טלפון או טלוויזיה – בין שהם על פני הקרקע ובין שמתחתיה והמשמשת לכל מטרה אחרת שלא מפורטת בסעיף 8 בצו, לכל 1 מ"ר –		
13.31	8.87	8.87			
			קרקע תפוסה למאגרי מים, שפכים וקולחין, לכל 1 מ"ר	8.2	9,109
8.87	8.87	8.87			
			ק. תפוסה לתחנות דלק, מגרשי רכב וחניה בתשלום לכל 1 מ"ר משטח הקרקע	8.3	22,122
17.30	16.87	16.87			
			קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח, לכל 1 מ"ר –	8.4	90,190
7.00	7.00	7.00			
			קרקע תפוסה למנחת תעופה לכל 1 דונם –	8.5	97,197
422.16	422.16	422.16			

#### 9. קרקע תפוסה לעריכת אירועים

			שטח קרקע המשמש לעריכת אירועים (ללא שטח המבנה), לכל 1 מ"ר		96,196
15.94	15.52	12.87			

#### 10. מבנה חקלאי

			מבנה חקלאי לכל 1 מ"ר –		11,111
0.37	0.37	0.37			

#### 11. נכס אחר

			נכס המשמש לכל מטרה אחרת ואשר לא פורט בסעיפים 1-10 לעיל ובסעיף 11.2 להלן, לכל 1 מ"ר -	11.1	3,103,320
40.05	40.05	40.05			

אום אל קוטוף • אלוני יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר



29.15	29.15	29.15	מבנים בתחום ועד מקומי המשמשים לחד"א מכבסות ומחסני בגדים לצורכי החברים, לכל 1 מ"ר -	11.2	500
-------	-------	-------	------------------------------------------------------------------------------------	------	-----

## 12. מערכות סולריות

0.31	0.31	0.31	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	12.1	
0.15	0.15	0.15	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	12.2	
1.29	1.29	1.29	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם	12.3	
0.64	0.64	0.64	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	12.4	
0.31	0.31	0.31	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	12.5	
0.15	0.15	0.15	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם	12.6	
1.29	1.29	1.29	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם	12.7	
0.64	0.64	0.64	קרקע תפוסה המשמשת למערכות סולריות לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	12.8	
0.18	0.18	0.18	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	12.9	
0.077	0.077	0.077	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם	12.10	

אום אל קושוף • אלוני יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר



## פרק ג': מועדי והסדרי תשלומים, הנחות ופטור

1. מועד תשלום הארנונה, המיסים והאגרות המוטלות על פי החלטה זו הוא 01.01.2020. תשלום שיבוצע לאחר מועד זה יתווספו לו ריבית ותוספת הצמדה על פי חוק.
2. למשלמים מראש את כל הארנונה לשנת 2020 עד ליום 31.01.2020, תינתן הנחה בשיעור של 2% (שני אחוזים) ובתנאי ששולמו כל החובות הקודמים בגין הנכס.
3. המועצה תאפשר לחייבים לשלם את הארנונה והמיסים בשישה תשלומים דו – חודשיים, בתאריכים הבאים: 16.01.2020, 16.03.2020, 16.05.2020, 16.07.2020, 16.09.2020, 16.11.2020. כאשר לכל אחד מהם יתווספו הפרשי הצמדה כחוק. לכל תשלום מתשלומי ההסדר שלא ישולם במועד יתווספו הפרשי הצמדה וריבית כחוק. לכל תשלום שלא עפ"י סעיפים 1 עד 3 יתווספו הפרשי הצמדה וריבית כחוק.
4. לשובים שביצעו גביה מרוכזת ואשר זכאים לעמלת גבייה לא תינתן הנחה לפי סעיפים 2 ו'31.
5. הנחות מארנונה יינתנו בהתאם להחלטת מליאת המועצה (רצ"ב טבלת ריכוז הנחות), מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).
6. הגשת בקשות להנחה מארנונה לפי קריטריונים יש להגיש עד ליום 31.03.2020 בלבד, על גבי טופס מס' 1 (ניתן לקבל את הטפסים במחלקת הגבייה ו/או באתר האינטרנט של המועצה).
7. במקרים שנישום זכאי לשתי הנחות או יותר תינתן לו הנחה אחת בלבד הגבוהה ביותר, ובכפוף לאמור בתקנות או כל דין.

אום אל קוטוף • אלוני יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר



## פרק ד': ערר על קביעת ארנונה כללית

1. נישום רשאי להגיש השגה על חיוב הארנונה תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:
  - 1.1 הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
  - 1.2 נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
  - 1.3 הנישום אינו מחזיק בנכס.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה במשרדי מנהל הארנונה.
3. ניתן להגיש ערר לועדת הערר שליד המועצה, בתוך 30 ימים מקבלת תשובת מנהל הארנונה להשגה.
4. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 45 יום מיום קבלת החלטות ועדת הערר, לבית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצא תחום השיפוט של המועצה.

אילן שדה  
ראש המועצה

בברכה,



נתן קוסקס  
גזבר המועצה

אום אל קוטוף • אלוני יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר