



• אום אל קוטוף

• אלוני יצחק

• אל עריאן

• ברקאי

• גן השומרון

• גן שמואל

• כפר גליקסון

• כפר פינס

• להבות חביבה

• מאור

• מגל

• מי עמי

• מייסר

• מצפה אילן

• מצר

• מענית

• משמרות

• עין עירון

• עין שמר

• קציר

• רגבים

• שדה יצחק

• שער מנשה

• תלמי אלעזר

צו המסים לשנת 2018

בתוקף סמכותה של המועצה האזורית מנשה, עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות, בשנת 2018) והוראת כל דין, מוטלת ארנונה כללית בתחומי המועצה האזורית מנשה לשנת הכספים 2018 (מתאריך 01.01.2018 ועד 31.12.2018), על המחזיקים בנכסים כמפורט להלן:

פרק א': פרושים והגדרות

לצורך החלטה זו יפורשו המונחים כדלקמן:

1. "מחזיק", "נכסים", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" – כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות.
2. "בניין" – כל מבנה או חלק ממבנה, לרבות מתקן.
3. "מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו, לפי מידות חוץ. (ברוטו ברוטו)
4. "מ"ק" – מטר מעוקב או חלק ממנו לפי מדידות חוץ. (ברוטו ברוטו)
5. "דונם" – דונם או חלק ממנו.
6. שטח "מתקני חשמל", "מתקני התקשורת", "מתקני דלק", "מתקני מים": פירושו השטח הכולל של המתקנים, עמודים ומגדלים עשויים עץ, ברזל וכו' (בין שהם מקורים ובין אם לאו), לרבות שטח הקרקע שבאה עם המתקנים בשטח.
7. **אזור א'**: נכסים הנמצאים בתחום הישוב כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח – 1958 ומצויים בתחום משבצת (מש"ח) היישוב. (קו כחול תחום היישוב כהגדרתו בתב"ע שבתוקף)
8. **אזור ב'**: נכסים שאינם נמצאים בתחום הישוב כהגדרתו בצו הנ"ל.
9. **אזור ג'**: "אזור תעסוקה אזורי": אזור תעסוקה משותף הכולל את הגושים והחלקות:
 - גוש 10079 חלקות 9-38 וחלקות 60-79.
 - גוש 10085 חלקות 1-9.
 - גוש 12234 חלקה 8 וכן חלקות 18-28.



• אום אל קוטוף

• אלוני יצחק

• אל עריאן

• ברקאי

• גן השומרון

• גן שמואל

• כפר גליקסון

• כפר פינס

• להבות חביבה

• מאור

• מגל

• מי עמי

• מייסר

• מצפה אילן

• מצר

• מענית

• משמרות

• עין עירון

• עין שמר

• קציר

• רגבים

• שדה יצחק

• שער מנשה

• תלמי אלעזר

פרק ב': תעריפי חיוב ארנונה כללית לשנת 2018

המחיר בש"ח

אזור ג'

אזור ב'

אזור א'

קוד הנכס סוג הנכס

1. מגורים

10,110,20: מבנה מגורים, לכל 1 מ"ר - 35.34 35.34 35.34

2. משרדים, שירותים ומסחר

2.1 4,104,30: לכל נכס ששימוש משרדים, שירותים ומסחר ושלא פורט בסעיפים 2.2-2.6 להלן - לכל 1 מ"ר -

98.19 93.33 93.33 תחנת דלק מסחרית, לכל 1 מ"ר משטח התחנה -

98.19 93.33 93.33 "מתקני מים" (לרבות קידוחים, מכוני מים או ביוב, בארות וכד') - לכל 1 מ"ר משטח המתקן -

105.04 99.84 99.84 "מתקני דלק", "מתקני תקשורת" ו"מתקני חשמלי" (לרבות תחנות כח, טרנספורמציה וכד') - לכל 1 מ"ר משטח המתקן -

141.30 134.31 134.31 מכוני רישוי, לכל 1 מ"ר -

98.19 93.33 93.33 תחנת מוניות, או תחנת אוטובוסים, לכל 1 מ"ר -

73.07 69.46 69.46 סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור

73.07 69.46 69.46 -

3. בנקים וחברות ביטוח

873.20 1382.77 1382.77 בנקים לרבות מחסנים של בנקים ומתקני בנק, לכל 1 מ"ר -

873.20 1382.77 1382.77 חברת ביטוח, לרבות מחסנים של חברת ביטוח ומתקני חברת ביטוח, לכל 1 מ"ר -



				4. תעשייה	
• אום אל קוטוף					
• אלוני יצחק					
• אל עריאן	51.17	48.64	48.64	כל מבנה לתעשייה ושלא פורט בסעיפים 4.4-4.2 להלן, לכל 1 מ"ר -	4.1 48,140
• ברקאי	25.32	25.32	25.32	לשטח המשמש לכרייה ו/או לגריסה ו/או לאחסון חומרים ניכרים ו/או לחציבה, לכל 1 מ"ר -	4.2 60
• גן השומרון					
• גן שמואל	25.32	25.32	25.32	למתקני גריסה, כרייה ו/או חציבה, ולשטחי אחסון חומרים ניכרים וכד', לכל מ"ר -	4.3 50,500
• כפר גליקסון					
• כפר פינס	17.17	17.17	17.17	לממגורות ו/או לאחסון בתפזורת או נוזלים, לכל 1 מ"ר	4.4 80,180
• להבות חביבה					
5. בתי מלון					
• מאור	104.59	145.27	145.27	בתי מלון, לרבות שירותים שונים, לכל 1 מ"ר -	5.1 71,170
• מגל					
• מי עמי	79.69	79.69	79.69	בתי הארחה לינה כפרית, לרבות שירותים נלווים, לכל 1 מ"ר -	5.2 72,170
• מייסר					
6. מלאכה					
• מצפה אילן	66.30	63.02	63.02	כל מבנה מלאכה, לרבות מוסכים, לכל 1 מ"ר -	70,570,450
• מצר					
7. אדמה חקלאית					
• מענית	59.14	59.14	59.14	אדמה חקלאית המשמשת לכל מטרה אחרת שלא פורטה בסעיפים 7.2-7.3 להלן, לכל 1 דונם	7.1 19,110
• משמרות					
• עין עירון	11.95	11.95	11.95	אדמה חקלאית המשמשת למרעה יער או חורשה, לכל 1 דונם	7.2 16,110
• עין שמר					
• קציר	29.57	29.57	29.57	אדמה חקלאית המשמשת לגידולי בעל, לכל 1 דונם	7.3 17,110
• רגבים					
• שדה יצחק					
• שער מנשה					
• תלמי אלעזר					



				8. קרקע תפוסה		
• אום אל קוטוף						
• אלוני יצחק				לקו מים, קו נפט, קו גז, קו ביוב ו/או קו להעברת נוזלים מכל סוג ו/או קו לחוטי חשמל, קו טלפון או טלוויזיה – בין שהם על פני הקרקע ובין שמתחתיה והמשמשת לכל מטרה אחרת שלא מפורטת בסעיף 8 בצו, לכל 1 מ"ר –	8.1	12,112,75.
• אל עריאן	12.93	8.62	8.62			
• ברקאי						
• גן השומרון						
• גן שמואל	8.62	8.62	8.62	קרקע תפוסה למאגרי מים, שפכים וקולחין, לכל 1 מ"ר	8.2	9,10.
• כפר גליקסון						
• כפר פינס	16.81	16.36	16.36	ק. תפוסה לתחנות דלק, מגרשי רכב וחניה בתשלום לכל 1 מ"ר משטח הקרקע	8.3	22,12.
• להבות חביבה						
• מאור	6.8	6.8	6.8	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח, לכל 1 מ"ר –	8.4	90,19.
• מגל	410.23	410.23	410.23	קרקע תפוסה למנחת תעופה לכל 1 דונם –	8.5	97,19.
• מי עמי						
• מייסר						
• מצפה אילן	15.50	15.09	12.47	שטח קרקע המשמש לעריכת אירועים (ללא שטח המבנה), לכל 1 מ"ר		96,19.
• מצר						
• מענית	0.36	0.36	0.36			
• משמרות						
• עין עירון	58.38	38.92	38.92	נכס המשמש לכל מטרה אחרת ואשר לא פורט בסעיפים 1-10 לעיל ובסעיף 11.2 להלן, לכל 1 מ"ר –	11.1	3,103,32.
• עין שמר						
• קציר	28.33	28.33	28.33	מבנים בתחום ועד מקומי המשמשים לחד"א מכבסות ומחסני בגדים לצורכי החברים, לכל 1 מ"ר –	11.2	50.
• רגבים						
• שדה יצחק						
• שער מנשה						
• תלמי אלעזר						

9. קרקע תפוסה לעריכת אירועים

10. מבנה חקלאי

11. נכס אחר



• אום אל קוטוף

• אלוני יצחק

• אל עריאן

• ברקאי

• גן השומרון

• גן שמואל

• כפר גליקסון

• כפר פינס

• להבות חביבה

• מאור

• מגל

• מי עמי

• מייסר

• מצפה אילן

• מצר

• מענית

• משמרות

• עין עירון

• עין שמר

• קציר

• רגבים

• שדה יצחק

• שער מנשה

• תלמי אלעזר

12. מערכות סולריות

0.31	0.31	0.31	12.1	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
0.15	0.15	0.15	12.2	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
1.26	1.26	1.26	12.3	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם
0.63	0.63	0.63	12.4	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.31	0.31	0.31	12.5	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.15	0.15	0.15	12.6	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם
1.26	1.26	1.26	12.7	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם
0.63	0.63	0.63	12.8	קרקע תפוסה המשמשת למערכות סולריות לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.18	0.18	0.18	12.9	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.075	0.075	0.075	12.10	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם



• אום אל קוטוף

• אלוני יצחק

• אל עריאן

• ברקאי

• גן השומרון

• גן שמואל

• כפר גליקסון

• כפר פינס

• להבות חביבה

• מאור

• מגל

• מי עמי

• מייסר

• מצפה אילן

• מצר

• מענית

• משמרות

• עין עירון

• עין שמר

• קציר

• רגבים

• שדה יצחק

• שער מנשה

• תלמי אלעזר

פרק ג': מועדי והסדרי תשלומים, הנחות ופטור

1. מועד תשלום הארנונה, המיסים והאגרות המוטלות על פי החלטה זו הוא 01.01.2018 תשלום שיבוצע לאחר מועד זה יתווספו לו ריבית ותוספת הצמדה על פי חוק.
2. למשלמים מראש את כל הארנונה לשנת 2018 עד ליום 31.01.2018, תינתן הנחה בשיעור של 2% (שני אחוזים) ובתנאי ששולמו כל החובות הקודמים בגין הנכס.
3. המועצה תאפשר לחייבים לשלם את הארנונה והמיסים בשישה תשלומים דו-חודשיים, בתאריכים הבאים: 16.01.2018, 16.03.2018, 16.05.2018, 16.07.2018, 16.09.2018, 16.11.2018 כאשר לכל אחד מהם יתווספו הפרשי הצמדה כחוק. לכל תשלום מתשלומי ההסדר שלא ישולם במועד יתווספו הפרשי הצמדה וריבית כחוק. לכל תשלום שלא עפ"י סעיפים 1 עד 3 יתווספו הפרשי הצמדה וריבית כחוק.
4. לישובים שביצעו גביה מרוכזת ואשר זכאים לעמלת גבייה לא תינתן הנחה לפי סעיפים 2' ו'3'.
5. הנחות מארנונה יינתנו בהתאם להחלטת מליאת המועצה (רצ"ב טבלת ריכוז הנחות), מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).
6. הגשת בקשות להנחה מארנונה לפי קריטריונים יש להגיש עד ליום 31.03.2018 בלבד, על גבי טופס מס' 1 (ניתן לקבל את הטפסים במחלקת הגבייה ו/או באתר האינטרנט של המועצה).
7. במקרים שנישום זכאי לשתי הנחות או יותר תינתן לו הנחה אחת בלבד הגבוהה ביותר, ובכפוף לאמור בתקנות או כל דין.



פרק ד': ערר על קביעת ארנונה כללית

• אום אל קוטוף

• אלוני יצחק

• אל עריאן

• ברקאי

• גן השומרון

• גן שמואל

• כפר גליקסון

• כפר פינס

• להבות חביבה

• מאור

• מגל

• מי עמי

• מייסר

• מצפה אילן

• מצר

• מענית

• משמרות

• עין עירון

• עין שמר

• קציר

• רגבים

• שדה יצחק

• שער מנשה

• תלמי אלעזר

1. נישום רשאי להגיש השגה על חיוב הארנונה תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:
 - 1.1 הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
 - 1.2 נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - 1.3 הנישום אינו מחזיק בנכס.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה במשרדי מנהל הארנונה.
3. ניתן להגיש ערר לועדת הערר שליד המועצה, בתוך 30 ימים מקבלת תשובת מנהל הארנונה להשגה.
4. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 45 יום מיום קבלת החלטות ועדת הערר, לבית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצא תחום השיפוט של המועצה.

ב ב ר כ ה,

אילן שדה
ראש המועצה



ח ו ת מ ת

נתן קוטקס
גזבר המועצה