



## צו המסים לשנת 2016

בתוקף סמכותה של המועצה האזורית מנשה, עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות, בשנת 2016) והוראת כל דין, מוטלת ארנונה כללית בתחומי המועצה האזורית מנשה לשנת הכספים 2016 (מתאריך 01.01.2016 ועד 31.12.2016), על המחזיקים בנכסים כמפורט להלן:

### פרק א': פרושים והגדרות

לצורך החלטה זו יפורשו המונחים כדלקמן:

1. "מחזיק", "נכסים", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" – כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות.
2. "בניין" – כל מבנה או חלק ממבנה, לרבות מתקן.
3. "מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו, לפי מידות חוץ. (ברוטו ברוטו)
4. "מ"ק" – מטר מעוקב או חלק ממנו לפי מדידות חוץ. (ברוטו ברוטו)
5. "דונם" – דונם או חלק ממנו.
6. שטח "מתקני חשמל", "מתקני התקשורת", "מתקני דלק", "מתקני מים": פירושו השטח הכולל של המתקנים, עמודים ומגדלים עשויים עץ, ברזל וכ"י (בין שהם מקורים ובין אם לאו), לרבות שטח הקרקע שבאה עם המתקנים בשטח.
7. **אזור א'**: נכסים הנמצאים בתחום הישוב כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח – 1958 ומצויים בתחום משבצת (משי"ח) היישוב. (קו כחול תחום היישוב כהגדרתו בתבי"ע שבתוקף)
8. **אזור ב'**: נכסים שאינם נמצאים בתחום הישוב כהגדרתו בצו הנ"ל.





### המחיר בש"ח

	<u>אזור ב'</u>	<u>אזור א'</u>	<u>סוג הנכס</u>	<u>קוד נכס</u>
● אום אל קוטוב				
● אלמוני יצחק				
● אל עריאן				
● ברקאי				
● זן השוחרון			4.1	48,148
● זן שמואל	46.78	46.78	4.2	60
● כפר גליקסון	24.35	24.35	4.3	50,51
● כפר פינס			4.4	80,180
● למהבות אביב	24.35	24.35		
● מאור				
● מאש	16.57	16.57		
● מי עמי				
● מייסר	139.70	139.70	5.1	71,171
● מצפה אילן	76.64	76.64	5.2	72,172
● מצר				
● מענית	60.61	60.61		
● מענרות				
● עין אירון				
● עין שחר	56.87	56.87	7.1	19,119
● קציר			7.2	16,116
● רזבים	11.50	11.50	7.3	17,117
● שדה יצחק	28.43	28.43		
● שער מנשה				
● תלמי אלעזר				

# מועצה אזורית מנשה

## הקהילה בארבע



### המחיר בש"ח

קוד נכס	סוג הנכס	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
<b>8. קרקע תפוסה</b>				
12,112,751	8.1	לקו מים, קו נפט, קו גז, קו ביוב ו/או קו להעברת נוזלים מכל סוג ו/או קו לחוטי חשמל, קו טלפון או טלוויזיה - בין שהם על פני הקרקע ובין שמתחתיה והמשמשת לכל מטרה אחרת שלא מפורטת בסעיף 8 בצו, לכל 1 מ"ר -	8.29	8.29
9,109	8.2	קרקע תפוסה למאגרי מים, שפכים וקולחין, לכל 1 מ"ר	8.29	8.29
22,122	8.3	ק. תפוסה לתחנות דלק, מגרשי רכב וחניה בתשלום לכל 1 מ"ר משטח הקרקע	15.74	15.74
90,190	8.4	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח, לכל 1 מ"ר -	6.55	6.55
97,197	8.5	קרקע תפוסה למנחת תעופה לכל 1 דונם -	395.23	395.23
<b>9. קרקע תפוסה לעריכת אירועים</b>				
96,196		שטח קרקע המשמש לעריכת אירועים (ללא שטח המבנה), לכל 1 מ"ר	14.52	11.59
<b>10. מבנה חקלאי</b>				
11,111		מבנה חקלאי לכל 1 מ"ר -	0.35	0.35
<b>11. נכס אחר</b>				
3,103,320	11.1	נכס המשמש לכל מטרה אחרת ואשר לא פורט בסעיפים 10-1 לעיל ובסעיף 11.2 להלן, לכל 1 מ"ר -	37.43	37.43
500	11.2	מבנים בתחום ועד מקומי המשמשים לחד"א מכבסות ומחסני בגדים לצורכי החברים, לכל 1 מ"ר -	27.25	27.25

• הסעיפים עודכנו בהתאם לאמור בפרק ד' בחוק ההסדרים 1992 ולתיקון מס' 9 משנת 2006 עמוד 4



## פרק ג': מועדי והסדרי תשלומים, הנחות ופטור

- אום אד קוטו
  - אלוני יצחק
  - אד עריאן
  - ברקאי
  - ען השומרון
  - ען שואל
  - כפר גליקסון
  - כפר פינס
  - להבות אביב
  - מאור
  - מש
  - מי עמי
  - מייסר
  - מצפה אילן
  - מצר
  - מענית
  - משחרות
  - עין עירון
  - עין שחר
  - קציר
  - רגבים
  - שדה יצחק
  - שער מנשה
  - תלמי אלעזר
1. מועד תשלום הארנונה, המיסים והאגרות המוטלות על פי החלטה זו הוא 01.01.2016 תשלום שיבוצע לאחר מועד זה יתווספו לו ריבית ותוספת הצמדה על פי חוק.
  2. למשלמים מראש את כל הארנונה לשנת 2016 עד ליום 31.01.2016, תינתן הנחה בשיעור של 2% (שני אחוזים) ובתנאי ששולמו כל החובות הקודמים בגין הנכס.
  3. המועצה תאפשר לחייבים לשלם את הארנונה והמיסים בשישה תשלומים דו – חודשיים, בתאריכים הבאים: 16.1.2016, 16.3.2016, 16.5.2016, 16.7.2016, 16.9.2016, 16.11.2016. כאשר לכל אחד מהם יתווספו הפרשי הצמדה כחוק. לכל תשלום מתשלומי ההסדר שלא ישולם במועד יתווספו הפרשי הצמדה וריבית כחוק. לכל תשלום שלא עפ"י סעיפים 1 עד 3 יתווספו הפרשי הצמדה וריבית כחוק.
  4. לישובים שביצעו גביה מרוכזת ואשר זכאים לעמלת גבייה לא תינתן הנחה לפי סעיפים 2 ו' 3.
  5. הנחות מארנונה יינתנו בהתאם להחלטת מליאת המועצה (רצ"ב טבלת ריכוז הנחות), מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).
  6. הגשת בקשות להנחה מארנונה לפי קריטריונים יש להגיש עד ליום 31.03.2016 בלבד, על גבי טופס מס' 1 (ניתן לקבל את הטפסים במחלקת הגבייה ו/או באתר האינטרנט של המועצה).
  7. במקרים שנישום זכאי לשתי הנחות או יותר תינתן לו הנחה אחת בלבד הגבוהה ביותר, ובכפוף לאמור בתקנות או כל דין.



פרק ד': ערר על קביעת ארנונה כללית

- אום אל קוטו
- אלמוני יצחק
- אל עריאן
- ברקאי
- גן השומרון
- גן שואל
- כפר גליקסון
- כפר פינס
- להבות אביב
- מאור
- משל
- מי עמי
- מייסר
- מצפה אילן
- מצר
- מענית
- משחרות
- עין עירון
- עין שחר
- קציר
- רגבים
- שדה יצחק
- שער מנשה
- תלמי אלעזר

1. נישום רשאי להגיש השגה על חיוב הארנונה תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:
  - 1.1 הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
  - 1.2 נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
  - 1.3 הנישום אינו מחזיק בנכס.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה במשרדי מנהל הארנונה.
3. ניתן להגיש ערר לועדת הערר שליד המועצה, בתוך 30 ימים מקבלת תשובת מנהל הארנונה להשגה.
4. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 45 יום מיום קבלת החלטות ועדת הערר, לבית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצא תחום השיפוט של המועצה.

אילן שדה  
ראש המועצה

בברכה,



נתן קוסקס  
גזבר המועצה