



צו המסים לשנת 2014

בתוקף סמכותה של המועצה האזורית מנשה, עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות, בשנת 2014) והוראת כל דין, מוטלת ארנונה כללית בתחומי המועצה האזורית מנשה לשנת הכספים 2014 (מתאריך 01.01.2014 ועד 31.12.2014), על המחזיקים בנכסים כמפורט להלן:

פרק א': פרושים והגדרות

לצורך החלטה זו יפורשו המונחים כדלקמן:

1. "מחזיק", "נכסים", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" – כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות.
2. "בניין" – כל מבנה או חלק ממבנה, לרבות מתקן.
3. "מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו, לפי מידות חוץ. (ברוטו ברוטו)
4. "מ"ק" – מטר מעוקב או חלק ממנו לפי מדידות חוץ. (ברוטו ברוטו)
5. "דונם" – דונם או חלק ממנו.
6. שטח "מתקני חשמל", "מתקני התקשורת", "מתקני דלק", "מתקני מים": פירושו השטח הכולל של המתקנים, עמודים ומגדלים עשויים עץ, ברזל וכו' (בין שהם מקורים ובין אם לאו), לרבות שטח הקרקע שבאה עם המתקנים בשטח.
7. **אזור א'**: נכסים הנמצאים בתחום הישוב כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח – 1958 ומצויים בתחום משבצת (משי"ח) היישוב. [קו כחול תחום היישוב כהגדרתו בתב"ע שבתוקף]
8. **אזור ב'**: נכסים שאינם נמצאים בתחום הישוב כהגדרתו בצו הני"ל.

- אום אל קוטו
- אלנוני יצחק
- אל עריאן
- ברקאי
- אן השומרון
- אן שואל
- כפר גליקסון
- כפר פינס
- אהבות אביב
- נאור
- נאם
- נוי עמי
- נויסר
- נצפה אילן
- נצר
- נענית
- נשנרות
- עין עירון
- עין שחר
- קציר
- רזבים
- שדה יצחק
- שער מנשה
- תלמי אלעזר

● התעריפים בסעיפים 1.1, 6, 7, 11, 1, 4, 2 כפופים לאישור משרד הפנים
 ● יתר הסעיפים עודכנו בהתאם לאמור בפרק ד' בחוק ההסדרים 1992 ולתיקון מס' 9 משנת 2006
 עמוד 1



פרק ב': תעריפי חיוב ארנונה כללית לשנת 2014

● אום אל קוט' / אלוני יצחק / אל עריאן / ברקאי / אן השוארון / אן שואל / כפר גליקסון / כפר פיוס / אהבות אביב / מאור / מאל / מי עמי / מייסר / מצפה אילן / מצר / מענית / משחרות / אין עירון / אין שחר / קציר / רגבים / שדה יצחק / שער מנשה / תלמי אלעזר	המחיר בש"ח		סוג הנכס	קוד נכס
	אזור ב'	אזור א'		
			1. מגורים	
	33.32	33.32	מבנה מגורים, לכל 1 מ"ר -	10,110
			2. משרדים, שירותים ומסחר	
			2.1 לכל נכס ששימושו משרדים, שירותים ומסחר ושלא פורט בסעיפים 2.2-2.6 להלן - לכל 1 מ"ר -	4,104
	97.31	97.31		
			2.2 תחנת דלק מסחרית, לכל 1 מ"ר משטח התחנה -	14,114
	97.31	97.31		
			2.3 "מתקני מים" (לרבות קידוחים, מכוני מים או ביוב, בארות וכד') - לכל 1 מ"ר משטח המתקן -	20,120
	117.39	117.39		
			2.4 "מתקני דלק", "מתקני תקשורת" ו"מתקני חשמל" (לרבות תחנות כח, טרנספורמציה וכד') - לכל 1 מ"ר משטח המתקן -	30,130
	139.87	139.87		
	97.31	97.31	מכוני רישוי, לכל 1 מ"ר -	40,140
	80.95	80.95	תחנת מוניות, או תחנת אוטובוסים, לכל 1 מ"ר -	13,113
	80.95	80.95	סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור	2.7
			3. בנקים וחברות ביטוח	
	1303.29	1303.29	בנקים לרבות מחסנים של בנקים ומתקני בנק, לכל 1 מ"ר -	3.1 73,173
			חברת ביטוח, לרבות מחסנים של חברת ביטוח ומתקני חברת ביטוח, לכל 1 מ"ר -	3.2 74,174
	1303.29	1303.29		

● התעריפים בסעיפים 1.1, 6, 7, 11, 1, 2, 4 כפופים לאישור משרד הפנים
 ● יתר הסעיפים עודכנו בהתאם לאמור בפרק ד' בחוק ההסדרים 1992 ולתיקון מס' 9 משנת 2006
 עמוד 2



המחיר בש"ח

	<u>אזור א'</u>	<u>אזור ב'</u>	<u>סוג הנכס</u>	<u>קוד נכס</u>
● אום אל קוטוב				
● אלוני יצחק				
● אל עריאן				
● ברקאי			4. תעשייה	
● זן השומרון			4.1	48,148
● זן שמואל	50.73	50.73	כל מבנה לתעשייה ושלא פורט בסעיפים 4.2-4.4 להלן, לכל 1 מ"ר -	
● כפר גלוקסון	23.87	23.87	4.2	60
● כפר פינס				
● להבות אביב	23.87	23.87	4.3	50,51
● מאור			4.4	80,180
● מאש	16.25	16.25	למגורות ו/או לאחסון בתפוזרת או נוזלים, לכל 1 מ"ר	
● מי עמי			5. בתי מלון	
● מייסר	136.92	136.92	5.1	71,171
● מצפה אילן			5.2	72,172
● מצר	75.13	75.13	בתי מלון, לרבות שירותים שונים, לכל 1 מ"ר -	
● מענית				
● משחרות			6. מלאכה	
● עין עירון				
● עין שחר	55.74	55.74	7.1	19,119
● קציר				
● רזבים	11.28	11.28	7.2	16,116
● שדה יצחק	27.87	27.87	7.3	17,117
● שער מנשה				
● תלמי אלעזר				
			7. אדמה חקלאית	
			7.1	19,119
			7.2	16,116
			7.3	17,117

● התעריפים בסעיפים 1.1, 1.6, 4.1, 2, 7, 11 כפופים לאישור משרד הפנים
 ● יתר הסעיפים עודכנו בהתאם לאמור בפרק ד' בחוק ההסדרים 1992 ולתיקון מס' 9 משנת 2006
 עמוד 3



המחיר בש"ח

	<u>אזור ב'</u>	<u>אזור א'</u>	<u>סוג הנכס</u>	<u>קוד נכס</u>
● אום אל קוטוב				
● אלוני יצחק				
● אל עריאן				
● ברקאי				
● אן השומרון				
● אן שמואל				
● כפר גליקסון				
● כפר פינס	8.13	8.13	8. קרקע תפוסה	8.1 12,112
● אהבות אביב	8.13	8.13	קרקע תפוסה למאגרי מים, שפכים וקולחין, לכל 1 מ"ר	8.2 9,109
● מאור	15.43	15.43	ק. תפוסה לתחנות דלק, מגרשי רכב וחניה בתשלום לכל 1 מ"ר משטח הקרקע	8.3 22,122
● מאל	6.42	6.42	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח, לכל 1 מ"ר -	8.4 90,190
● מי עמי	387.37	387.37	קרקע תפוסה למנחת תעופה לכל 1 דונם -	8.5 97,197
● מייסר				
● מצפה אילן				
● מצר	14.23	11.36	שטח קרקע המשמש לעריכת אירועים (ללא שטח המבנה), לכל 1 מ"ר	9. קרקע תפוסה לעריכת אירועים 96,196
● מענית				
● משחרות	0.35	0.35	מבנה חקלאי לכל 1 מ"ר -	10. מבנה חקלאי 11,111
● עין עירון				
● עין שחר				
● קציר	42.19	42.19	נכס המשמש לכל מטרה אחרת ואשר לא פורט בסעיפים 1-10 לעיל ובסעיף 11.2 להלן, לכל 1 מ"ר -	11.1 3,103
● רזבים				
● שדה יצחק	26.71	26.71	מבנים בתחום ועד מקומי המשמשים לחד"א מכבסות ומחסני בגדים לצורכי החברים, לכל 1 מ"ר -	11.2 500
● שער מנשה				
● תלמי אלעזר				

● התעריפים בסעיפים 1.1, 6, 7, 11, 1, 4, 2 כפופים לאישור משרד הפנים

● יתר הסעיפים עודכנו בהתאם לאמור בפרק ד' בחוק ההסדרים 1992 ולתיקון מס' 9 משנת 2006

עמוד 4



פרק ג': מועדי והסדרי תשלומים, הנחות ופטור

- אום אל קוטו
 - אלוני יצחק
 - אל עריאן
 - ברקאי
 - אן השומרון
 - אן שומאן
 - כפר גליקסון
 - כפר פיוס
 - אהבות אביב
 - מאור
 - מאש
 - מי עמי
 - מייסר
 - מצפה אילן
 - מצר
 - מענית
 - משחרות
 - עין עירון
 - עין שחר
 - קציר
 - רזבים
 - שדה יצחק
 - שער מנשה
 - תלמי אלעזר
1. מועד תשלום הארנונה, המיסים והאגרות המוטלות על פי החלטה זו הוא 01.01.2014. תשלום שיבוצע לאחר מועד זה יתווספו לו ריבית ותוספת הצמדה על פי חוק.
 2. למשלמים מראש את כל הארנונה לשנת 2014 עד ליום 31.01.2014, תינתן הנחה בשיעור של 2% (שני אחוזים) ובתנאי ששולמו כל החובות הקודמים בגין הנכס.
 3. המועצה תאפשר לחייבים לשלם את הארנונה והמיסים בשישה תשלומים דו – חודשיים, בתאריכים הבאים: 16.1.2014, 16.3.2014, 16.5.2014, 16.7.2014, 16.9.2014, 16.11.2014. כאשר לכל אחד מהם יתווספו הפרשי הצמדה כחוק. לכל תשלום מתשלומי ההסדר שלא ישולם במועד יתווספו הפרשי הצמדה וריבית כחוק. לכל תשלום שלא עפ"י סעיפים 1 עד 3 יתווספו הפרשי הצמדה וריבית כחוק.
 4. לישובים שביצעו גביה מרוכזת ואשר זכאים לעמלת גבייה לא תינתן הנחה לפי סעיפים 2 ו'31.
 5. הנחות מארנונה יינתנו בהתאם להחלטת מליאת המועצה (רצ"ב טבלת ריכוז הנחות), מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).
 6. הגשת בקשות להנחה מארנונה לפי קריטריונים יש להגיש עד ליום 31.03.2014 בלבד, על גבי טופס מס' 1 (ניתן לקבל את הטפסים במחלקת הגבייה ו/או באתר האינטרנט של המועצה).
 7. במקרים שנישום זכאי לשתי הנחות או יותר תינתן לו הנחה אחת בלבד הגבוהה ביותר, ובכפוף לאמור בתקנות או כל דין.

● התעריפים בסעיפים 1, 11, 6, 7, 1, 4, 2 כפופים לאישור משרד הפנים

● יתר הסעיפים עודכנו בהתאם לאמור בפרק ד' בחוק ההסדרים 1992 ולתיקון מס' 9 משנת 2006 עמוד 5



פרק ד': ערר על קביעת ארנונה כללית

- אום אל קוטו
- אלוני יצחק
- אל עריאן
- ברקאי
- זן השומרון
- זן שואל
- כפר גליקסון
- כפר פינס
- להבות אביב
- מאור
- מאל
- מי עמי
- מייסר
- מצפה אילן
- מצר
- מענית
- משחרות
- עין עירון
- עין שחר
- קציר
- רזבים
- שדה יצחק
- שער מנשה
- תלמי אלעזר

1. נישום רשאי להגיש השגה על חיוב הארנונה תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:
 - 1.1 הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
 - 1.2 נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - 1.3 הנישום אינו מחזיק בנכס.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה במשרדי מנהל הארנונה.
3. ניתן להגיש ערר לועדת הערר שליד המועצה, בתוך 30 ימים מקבלת תשובת מנהל הארנונה להשגה.
4. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 45 יום מיום קבלת החלטות ועדת הערר, לבית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצא תחום השיפוט של המועצה.

אילן שדה
ראש המועצה

בברכה,



נתן קוסקס
גזבר המועצה