



### צו המסים לשנת 2014

בתוקף סמכותה של המועצה האזורית מנשה, עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות, בשנת 2014) והוראת כל דין, מוטלת ארנונה כללית בתחומי המועצה האזורית מנשה לשנת הכספים 2014 (מתאריך 01.01.2014 ועד 31.12.2014), על המחזיקים בנכסים כמפורט להלן:

### פרק א': פרושים והגדרות

לצורך החלטה זו יפורשו המונחים כדלקמן:

1. "מחזיק", "נכסים", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" – כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות.
2. "בניין" – כל מבנה או חלק ממבנה, לרבות מתקן.
3. "מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו, לפי מידות חוץ. (ברוטו ברוטו)
4. "מ"ק" – מטר מעוקב או חלק ממנו לפי מדידות חוץ. (ברוטו ברוטו)
5. "דונם" – דונם או חלק ממנו.
6. שטח "מתקני חשמל", "מתקני התקשורת", "מתקני דלק", "מתקני מים": פירושו השטח הכולל של המתקנים, עמודים ומגדלים עשויים עץ, ברזל וכו' (בין שהם מקורים ובין אם לאו), לרבות שטח הקרקע שבאה עם המתקנים בשטח.
7. **אזור א'**: נכסים הנמצאים בתחום הישוב כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח – 1958 ומצויים בתחום משבצת (משי"ח) היישוב. (קו כחול תחום היישוב כהגדרתו בתב"ע שבתוקף)
8. **אזור ב'**: נכסים שאינם נמצאים בתחום הישוב כהגדרתו בצו הנ"ל.

• הסעיפים עודכנו בהתאם לאמור בפרק ד' בחוק ההסדרים 1992 ולתיקון מס' 9 משנת 2006 עמוד 1



### פרק ב': תעריפי חיוב ארנונה כללית לשנת 2014

● אום אל קוטו	המחיר בש"ח	אזור א'	אזור ב'	סוג הנכס	קוד נכס
				1. מגורים	
● אלמוני יצחק					
● אל עריאן					
● ברקאי					
● אן השומרון					
● אן שואל	33.32	33.32		מבנה מגורים, לכל 1 מ"ר -	10,110
● כפר גליקסון				<b>2. משרדים, שירותים ומסחר</b>	
● כפר פיוס				2.1	4,104
● להבות אביב	81.83	81.83		לכל נכס ששימושו משרדים, שירותים ומסחר ושלא פורט בסעיפים 2.2-2.6 להלן - לכל 1 מ"ר -	
● נאור				2.2	14,114
● נאם	81.83	81.83		תחנת דלק מסחרית, לכל 1 מ"ר משטח התחנה -	
● נוי עמי	98.46	98.46		2.3	20,120
● נויסר				"מתקני מים" (לרבות קידוחים, מכוני מים או ביוב, בארות וכד')	
● מצפה אילן				2.4	30,130
● מצר	117.77	117.77		- לכל 1 מ"ר משטח המתקן -	
● מצנית	81.83	81.83		2.5	40,140
● משחרות	65.47	65.47		2.6	13,113
● עין עירון	65.47	65.47		2.7	
● עין שחר				תחנת מוניות, או תחנת אוטובוסים, לכל 1 מ"ר -	
● קציר				3.1	73,173
● רגבים	1303.29	1303.29		בנקים לרבות מחסנים של בנקים ומתקני בנק, לכל 1 מ"ר -	
● שדה יצחק				3.2	74,174
● שער מנשה	1303.29	1303.29		חברת ביטוח, לרבות מחסנים של חברת ביטוח ומתקני חברת ביטוח, לכל 1 מ"ר -	
● תלמי אלעזר					

● הסעיפים עודכנו בהתאם לאמור בפרק ד' בחוק ההסדרים 1992 ולתיקון מס' 9 משנת 2006 עמוד 2



### המחיר בש"ח

●	אזור א'	אזור ב'	סוג הנכס	
			קוד נכס	תעשיה
אום אל קוטוב				
אטנוי יצחק				
אל עריאן				
ברקאי				
אן השומרון			4.1	48,148
אן שמואל	42.66	42.66		
כפר גליקסון			4.2	60
כפר פינס	23.87	23.87		
אהבות אביב			4.3	50,51
אור	23.87	23.87		
אמל	16.25	16.25		
אני עמי			<b>5. בתי מלון</b>	
איוסר	136.92	136.92	5.1	71,171
אנפה אילן			5.2	72,172
אנר	75.12	75.12		
אננית			<b>6. מלאכה</b>	
אנרות	55.26	55.26		70,570
אין אירון			<b>7. אדמה חקלאית</b>	
אין שחר	55.74	55.74	7.1	19,119
קציר			7.2	16,116
רגבים	11.28	11.28		
שדה יצחק			7.3	17,117
שער מנשה	27.87	27.87		
תלמי אלעזר				

● הסעיפים עודכנו בהתאם לאמור בפרק ד' בחוק ההסדרים 1992 ולתיקון מס' 9 משנת 2006 עמוד 3



### המחיר בש"ח

● אום אל קוט' ● ● אטוני יצחק ● ● אל עריאן ● ● ברקאי ● ● ען השומרון ● ● ען שואל ● ● כפר גליקסון ● ● כפר פינס ● ● אהבות אביב ● ● נאור ● ● נאל ● ● נוי עמי ● ● נויסר ● ● נצפה אילן ● ● נצר ● ● נענית ● ● נשחרות ● ● עין עירון ● ● עין שחר ● ● קציר ● ● רגבים ● ● שדה יצחק ● ● שער מנשה ● ● תלמי אלעזר ●	<u>אזור ב'</u>	<u>אזור א'</u>	<u>סוג הנכס</u>	<u>קוד נכס</u>
	<b>8. קרקע תפוסה</b>			
	8.13	8.13	לקו מים, קו נפט, קו גז, קו ביוב ו/או קו להעברת נוזלים מכל סוג ו/או קו לחוטי חשמל, קו טלפון או טלוויזיה - בין שהם על פני הקרקע ובין שמתחתיה והמשמשת לכל מטרה אחרת שלא מפורטת בסעיף 8 בצו, לכל 1 מ"ר -	8.1 12,112
	8.13	8.13	קרקע תפוסה למאגרי מים, שפכים וקולחין, לכל 1 מ"ר	8.2 9,109
	15.43	15.43	ק. תפוסה לתחנות דלק, מגרשי רכב וחניה בתשלום לכל 1 מ"ר משטח הקרקע	8.3 22,122
	6.42	6.42	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח, לכל 1 מ"ר -	8.4 90,190
	387.37	387.37	קרקע תפוסה למנחת תעופה לכל 1 דונם -	8.5 97,197
<b>9. קרקע תפוסה לעריכת אירועים</b>				
	14.23	11.36	שטח קרקע המשמש לעריכת אירועים (ללא שטח המבנה), לכל 1 מ"ר	96,196
<b>10. מבנה חקלאי</b>				
	0.35	0.35	מבנה חקלאי לכל 1 מ"ר -	11,111
<b>11. נכס אחר</b>				
	34.12	34.12	נכס המשמש לכל מטרה אחרת ואשר לא פורט בסעיפים 1-10 לעיל ובסעיף 11.2 להלן, לכל 1 מ"ר -	11.1 3,103
	26.71	26.71	מבנים בתחום ועד מקומי המשמשים לחד"א מכבסות ומחסני בגדים לצורכי החברים, לכל 1 מ"ר -	11.2 500

● הסעיפים עודכנו בהתאם לאמור בפרק ד' בחוק ההסדרים 1992 ולתיקון מס' 9 משנת 2006 עמוד 4



פרק ג': מועדי והסדרי תשלומים, הנחות ופטור

- אום אל קוטו
  - אלוני יצחק
  - אל עריאן
  - ברקאי
  - אן השומרון
  - אן שומאן
  - כפר גליקסון
  - כפר פינס
  - אהבות אביב
  - מאור
  - מאש
  - מי עמי
  - מייסר
  - מצפה אילן
  - מצר
  - מענית
  - משחרות
  - עין עירון
  - עין שחר
  - קציר
  - רזבים
  - שדה יצחק
  - שער מנשה
  - תלמי אלעזר
1. מועד תשלום הארנונה, המיסים והאגרות המוטלות על פי החלטה זו הוא 01.01.2014 תשלום שיבוצע לאחר מועד זה יתווספו לו ריבית ותוספת הצמדה על פי חוק.
  2. למשלמים מראש את כל הארנונה לשנת 2014 עד ליום 31.01.2014, תינתן הנחה בשיעור של 2% (שני אחוזים) ובתנאי ששולמו כל החובות הקודמים בגין הנכס.
  3. המועצה תאפשר לחייבים לשלם את הארנונה והמיסים בשישה תשלומים דו – חודשיים, בתאריכים הבאים: 16.1.2014, 16.3.2014, 16.5.2014, 16.7.2014, 16.9.2014, 16.11.2014 כאשר לכל אחד מהם יתווספו הפרשי הצמדה כחוק. לכל תשלום מתשלומי ההסדר שלא ישולם במועד יתווספו הפרשי הצמדה וריבית כחוק. לכל תשלום שלא עפ"י סעיפים 1 עד 3 יתווספו הפרשי הצמדה וריבית כחוק.
  4. לישובים שביצעו גביה מרוכזת ואשר זכאים לעמלת גבייה לא תינתן הנחה לפי סעיפים 2 ו'31.
  5. הנחות מארנונה יינתנו בהתאם להחלטת מליאת המועצה (רצ"ב טבלת ריכוז הנחות), מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).
  6. הגשת בקשות להנחה מארנונה לפי קריטריונים יש להגיש עד ליום 31.03.2014 בלבד, על גבי טופס מס' 1 (ניתן לקבל את הטפסים במחלקת הגבייה ו/או באתר האינטרנט של המועצה).
  7. במקרים שנישום זכאי לשתי הנחות או יותר תינתן לו הנחה אחת בלבד הגבוהה ביותר, ובכפוף לאמור בתקנות או כל דין.



פרק ד': ערר על קביעת ארנונה כללית

- אום אל קוט'ו
- אלטוני יצחק
- אל עריאן
- ברקאי
- אן השומרון
- אן שואל
- כפר גליקסון
- כפר פינס
- אהבות אביב
- מאור
- מאל
- מי עמי
- מייסר
- מצפה אילן
- מצר
- מענית
- משחרות
- עין עירון
- עין שחר
- קציר
- רזבים
- שדה יצחק
- שער מנשה
- תלמי אלעזר

1. נישום רשאי להגיש השגה על חיוב הארנונה תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:
  - 1.1 הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
  - 1.2 נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
  - 1.3 הנישום אינו מחזיק בנכס.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה במשרדי מנהל הארנונה.
3. ניתן להגיש ערר לוועדת הערר שליד המועצה, בתוך 30 ימים מקבלת תשובת מנהל הארנונה להשגה.
4. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 45 יום מיום קבלת החלטות ועדת הערר, לבית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצא תחום השיפוט של המועצה.

  
אילן שדה  
ראש המועצה

בברכה,



נתן קוסקס  
גזבר המועצה

