



מועצה אזורית מנשה

הקהילה בארץ

אלא קולטא - מוצב ג'ל - 20/10/14

צו המסים לשנת 2015

● אום אל קוטו

● אלטוני יצאק

● אל עריאן

● ברקאי

● ען השוארון

● ען שואל

● כפר גליקסון

● כפר פיוס

● להבות אביב

● מאור

● מאל

● מי עמי

● מייסר

● מצפה אילן

● מצר

● מצנית

● משחרות

● עין אירון

● עין שחר

● קציר

● רזבים

● שדה יצאק

● שער מנשה

● תלמי אלעזר

בתוקף סמכותה של המועצה האזורית מנשה, עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות, בשנת 2015) והוראת כל דין, מוטלת ארנונה כללית בתחומי המועצה האזורית מנשה לשנת הכספים 2015 (מתאריך 01.01.2015 ועד 31.12.2015), על המחזיקים בנכסים כמפורט להלן:

פרק א': פרושים והגדרות

לצורך החלטה זו יפורשו המונחים כדלקמן:

1. "מחזיק", "נכסים", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" – כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות.
2. "בניין" – כל מבנה או חלק ממבנה, לרבות מתקן.
3. "מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו, לפי מידות חוץ. (ברוטו ברוטו)
4. "מ"ק" – מטר מעוקב או חלק ממנו לפי מדידות חוץ. (ברוטו ברוטו)
5. "דונם" – דונם או חלק ממנו.
6. שטח "מתקני חשמל", "מתקני התקשורת", "מתקני דלק", "מתקני מים": פירושו השטח הכולל של המתקנים, עמודים ומגדלים עשויים עץ, ברזל וכו' (בין שהם מקורים ובין אם לאו), לרבות שטח הקרקע שבאה עם המתקנים בשטח.
7. **אזור א'**: נכסים הנמצאים בתחום הישוב כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח – 1958 ומצויים בתחום משבצת (משי"ח) היישוב. (קו כחול תחום היישוב כהגדרתו בתב"ע שבתוקף)
8. **אזור ב'**: נכסים שאינם נמצאים בתחום הישוב כהגדרתו בצו הנ"ל.

● הסעיפים עודכנו בהתאם לאמור בפרק ד' בחוק ההסדרים 1992 ולתיקון מסי 9 משנת 2006 עמוד 1



פרק ב': תעריפי חיוב ארנונה כללית לשנת 2015

● אום אף קוט' / אלוני יצחק / אף אריאן / ברקאי / אן השוארון / אן שואל / כפר אליקסון / כפר פנים / אהבות אביב / נאור / נאל / נ' א' / נייסר / נצפה אילן / נצר / נענית / נשרות / אין אירון / אין אר / קציר / רגבים / שדה יצחק / שער מנשה / תלמי אלעזר	המחיר בש"ח		סוג הנכס	קוד נכס
	אזור ב'	אזור א'		
			1. מגורים	
	33.57	33.57	מבנה מגורים, לכל 1 מ"ר -	10,110
			2. משרדים, שירותים ומסחר	
			2.1 לכל נכס ששימושו משרדים, שירותים ומסחר ושלא פורט בסעיפים 2.2-2.6 להלן - לכל 1 מ"ר -	4,104
	88.63	88.63		
			2.2 תחנת דלק מסחרית, לכל 1 מ"ר משטח התחנה -	14,114
	88.63	88.63		
			2.3 "מתקני מים" (לרבות קידוחים, מכוני מים או ביוב, בארות וכד') - לכל 1 מ"ר משטח המתקן -	20,120
	94.81	94.81		
			2.4 "מתקני דלק", "מתקני תקשורת" ו"מתקני חשמל" (לרבות תחנות כח, טרנספורמציה וכד') - לכל 1 מ"ר משטח המתקן -	30,130
	127.55	127.55		
	88.63	88.63	מכוני רישוי, לכל 1 מ"ר -	40,140
	65.96	65.96	תחנת מוניות, או תחנת אוטובוסים, לכל 1 מ"ר -	13,113
	65.96	65.96	סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור	2.7
			3. בנקים וחברות ביטוח	
			3.1 בנקים לרבות מחסנים של בנקים ומתקני בנק, לכל 1 מ"ר -	73,173
	1313.06	1313.06		
			3.2 חברת ביטוח, לרבות מחסנים של חברת ביטוח ומתקני חברת ביטוח, לכל 1 מ"ר -	74,174
	1303.06	1313.06		

● הסעיפים עודכנו בהתאם לאמור בפרק ד' בחוק ההסדרים 1992 ולתיקון מס' 9 משנת 2006 עמוד 2



המחיר בש"ח

	<u>אזור ב'</u>	<u>אזור א'</u>	<u>סוג הנכס</u>	<u>קוד נכס</u>
● אום אל קוטוב				
● אלטוני יצחק				
● אל עריאן				
● ברקאי				
● עין השומרון			4.1	48,148
● עין שמואל	46.20	46.20	כל מבנה לתעשייה ושלא פורט בסעיפים 4.2-4.4 להלן, לכל 1 מ"ר -	
● כפר גליקסון	24.05	24.05	4.2	60
● כפר פינס	24.05	24.05	לשטח המשמש לכרייה ו/או לגריסה ו/או לאחסון חומרים ניכרים ו/או לחציבה, לכל 1 מ"ר -	
● להבות אביב	24.05	24.05	4.3	50,51
● מאור			4.4	80,180
● מאל	16.37	16.37	למתקני גריסה, כרייה ו/או חציבה, ולשטחי אחסון חומרים ניכרים וכד', לכל מ"ר -	
● מי עמי			5.1	71,171
● מייסר	137.95	137.95	5.2	72,172
● מצפה אילן	75.68	75.68	למגורות ו/או לאחסון בתפוזות או נוזלים, לכל 1 מ"ר	
● מצר			6	
● מענית	59.85	59.85	6	70,570
● משחרות			7	
● עין עירון			7.1	19,119
● עין שחר	56.16	56.16	7.2	16,116
● קציר	11.36	11.36	7.3	17,117
● רזבים				
● שדה יצחק	28.08	28.08		
● שער מנשה				
● תלמי אלעזר				

● הסעיפים עודכנו בהתאם לאמור בפרק ד' בחוק ההסדרים 1992 ולתיקון מס' 9 משנת 2006 עמוד 3

מועצה אזורית מנשה

הקהילה במרכז



המחיר בש"ח

מוצר	אזור א'	אזור ב'	סוג הנכס	
			קוד נכס	קרקע תפוסה
אום אל קוטוב				
אלוני יצחק				
אל עריאן				
ברקאי				
זן השוארון				
זן שמואל				
כפר גליקסון				
כפר פנים	8.19	8.19	8.1	12,112
להבות אביב	8.19	8.19	8.2	9,109
מאור			8.3	22,122
מגש	15.55	15.55		
מי עמי	6.47	6.47	8.4	90,190
מיוסר	390.28	390.28	8.5	97,197
מצפה אילון			9. קרקע תפוסה לעריכת אירועים	
מצר	14.34	11.45		96,196
מענית				
משחרות			10. מבנה חקלאי	
עין עירון	0.35	0.35		11,111
עין שחר			11. נכס אחר	
קציר	36.96	36.96	11.1	3,103
רזבים			11.2	500
שדה יצחק	26.91	26.91		
שער מנשה				
תלמי אלעזר				

• הסעיפים עודכנו בהתאם לאמור בפרק ד' בחוק ההסדרים 1992 ולתיקון מס' 9 משנת 2006 עמוד 4

פרק ג': מועדי והסדרי תשלומים, הנחות ופטור

- אום אל קוט'
 1. מועד תשלום הארנונה, המיסים והאגרות המוטלות על פי החלטה זו הוא 01.01.2015 תשלום שיבוצע לאחר מועד זה יתווספו לו ריבית ותוספת הצמדה על פי חוק.
 2. למשלמים מראש את כל הארנונה לשנת 2015 עד ליום 31.01.2015, תינתן הנחה בשיעור של 2% (שני אחוזים) ובתנאי ששולמו כל החובות הקודמים בגין הנכס.
 3. המועצה תאפשר לחייבים לשלם את הארנונה והמיסים בשישה תשלומים דו – חודשיים, בתאריכים הבאים: 16.1.2015, 16.3.2015, 16.5.2015, 16.7.2015, 16.9.2015, 16.11.2015 כאשר לכל אחד מהם יתווספו הפרשי הצמדה כחוק. לכל תשלום מתשלומי ההסדר שלא ישולם במועד יתווספו הפרשי הצמדה וריבית כחוק. לכל תשלום שלא עפ"י סעיפים 1 עד 3 יתווספו הפרשי הצמדה וריבית כחוק.
 4. לשובים שביצעו גביה מרוכזת ואשר זכאים לעמלת גבייה לא תינתן הנחה לפי סעיפים 2 ו'31.
 5. הנחות מארנונה יינתנו בהתאם להחלטת מליאת המועצה (רצ"ב טבלת ריכוז הנחות), מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).
 6. הגשת בקשות להנחה מארנונה לפי קריטריונים יש להגיש עד ליום 31.03.2015 בלבד, על גבי טופס מס' 1 (ניתן לקבל את הטפסים במחלקת הגבייה ו/או באתר האינטרנט של המועצה).
 7. במקרים שנישום זכאי לשתי הנחות או יותר תינתן לו הנחה אחת בלבד הגבוהה ביותר, ובכפוף לאמור בתקנות או כל דין.
- אלטוני יצחק
- אל עריאן
- ברקאי
- ען השומרון
- ען שמואל
- כפר גליקסון
- כפר פינס
- אהבות אביב
- מאור
- מאש
- מי עמי
- מייסר
- מצפה אילן
- מצר
- מענית
- משמרות
- עין אירון
- עין שחר
- קציר
- רזבים
- שדה יצחק
- שער מנשה
- תלמי אלעזר



פרק ד': ערר על קביעת ארנונה כללית

- אום אל קוטא
- אלוני יצחק
- אל עריאן
- ברקאי
- גן השומרון
- גן שמואל
- כפר גלוקסון
- כפר פינס
- להבות אביב
- מאור
- מגל
- מי עמי
- מייסר
- מצפה אילן
- מצר
- מענית
- משחרות
- עין עירון
- עין שחר
- קציר
- רגבים
- שדה יצחק
- שער מנשה
- תלמי אלעזר

1. נישום רשאי להגיש השגה על חיוב הארנונה תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:
 - 1.1 הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
 - 1.2 נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - 1.3 הנישום אינו מחזיק בנכס.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה במשרדי מנהל הארנונה.
3. ניתן להגיש ערר לוועדת הערר שליד המועצה, בתוך 30 ימים מקבלת תשובת מנהל הארנונה להשגה.
4. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 45 יום מיום קבלת החלטות ועדת הערר, לבית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצא תחום השיפוט של המועצה.

~~מפקד שדה
ראש המועצה~~



בברכה
חותמת

נתן קוסקס
גזבר המועצה

אלה מילא - מוציא ב"א 30/10/14