



● אום אל קטוף

● אטונו יצחק

● אף עראן

● ברקאי

● גן השומרון

● גן שמואל

● כפר גאיקסון

● כפר פינס

● עמבנות גבובה

● מאור

● נחש

● נוי עמי

● נויסר

● נצפה אילן

● נצר

● נענית

● נשמרת

● עין עירון

● עין שחר

● קצור

● רגבים

● שדה יצחק

● שער מנשה

● תלמי אשדוד

צו המסים לשנת 2013

בתוקף סמכותה של המועצה האזורית מנשה, עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה לחשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות, בשנת 2013) והוראת כל דין, מוטלת ארנונה כללית בתחומי המועצה האזורית מנשה לשנת הכספים 2013 (מתאריך 01.01.2013 ועד 31.12.2013), על המחזיקים בנכסים כמפורט להלן:

פרק א': פירושים והגדרות

לצורך החלטה זו יפורשו המונחים כדלקמן:

1. "מחזיק", "נכסים", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" – כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות.
2. "בניין" – כל מבנה או חלק ממבנה, לרבות מתקן.
3. "מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו, לפי מידות חוץ.
4. "מ"ק" – מטר מעוקב או חלק ממנו לפי מידות חוץ.
5. "דונם" – דונם או חלק ממנו.
6. שטח "מתקני חשמל", "מתקני התקשורת", "מתקני דלק", "מתקני מים": פירושו השטח הכולל של המתקנים, עמודים ומגדלים עשויים עץ, ברזל וכי' (בין שהם מקורים ובין אם לאו), לרבות שטח הקרקע שבאה עם המתקנים בשטח.
7. אזור א': נכסים הנמצאים בתחום הישוב כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח – 1958 ומצויים בתחום משבצת (משי"ח) היישוב.
8. אזור ב': נכסים שאינם נמצאים בתחום הישוב כהגדרתו בצו חנ"ל.



מועצה אזורית מנשה

הקהילה בארץ

פרק ב': תעריפי חיוב ארנונה כללית לשנת 2013

המחיר בש"ח	אזור ב'	אזור א'	העברה חלקית למועצה אזורית	אזור א'	אזור ב'	אזור א'	אזור ב'	סוג הנכס	קוד נכס
אום אא קוטו	32.24	32.24	32.24	32.24	32.24	32.24	32.24	מבנה מגורים, לכל 1 מ"ר -	10,110
אטוני יצחק	79.17	79.17	79.17	79.17	79.17	79.17	79.17	2.1	4,104
אא עריאן	79.17	79.17	79.17	79.17	79.17	79.17	79.17	2.2	14,114
ברקאי	79.17	79.17	79.17	79.17	79.17	79.17	79.17	2.3	20,120
אן השומרון	79.17	79.17	79.17	79.17	79.17	79.17	79.17	2.4	30,130
אן שאוא	79.17	79.17	79.17	79.17	79.17	79.17	79.17	2.5	40,140
כפר גליקסון	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	2.6	13,113
כפר פיוס	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	2.7	
אהבות אביג	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	2.8	
מאור	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	2.9	
משא	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	3.0	
מי עמי	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	3.1	
מיוסר	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	3.2	
משפא איאן	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	3.3	
מזר	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	3.4	
מענית	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	3.5	
משמרות	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	3.6	
עין עירון	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	3.7	
עין שמר	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	3.8	
קציר	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	3.9	
רעבים	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	3.10	
שדה יצחק	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	3.11	
שער משה	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	3.12	
תלמי אדסר	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	3.13	



מועצה אזורית מנשה

הקהילה בארץ

המחיר בש"ח

אזור ב'	אזור א'	העברה חלקית ומקומי	סוג הנכס	קוד נכס
אום אל קיטוף	41.27	7.59	4.1	48,148
אלוני יצחק	23.09	5.32	4.2	60
אל עריאן	23.09	5.32	4.3	50,51
ברקאי	15.72	3.61	4.4	80,180
גן השומרון	132.47	30.46	5.1	71,171
גן שמואל	15.72	3.61	5.2	72,172
כפר ג'טיקסון	72.68	16.72	6.1	
כפר פינס	53.43	9.83	6.2	
להבות הירבה	53.93	16.17	7.1	19,119
מאור	10.91	3.28	7.2	16,116
מגש	26.96	8.08	7.3	17,117
מי עמי	26.96	8.08		
מייסר	26.96	8.08		
מצפה אילון	26.96	8.08		
מצר	26.96	8.08		
מטנית	26.96	8.08		
משמרת	26.96	8.08		
עין עירון	26.96	8.08		
עין שחר	26.96	8.08		
קציר	26.96	8.08		
רזבים	26.96	8.08		
שדה יצחק	26.96	8.08		
שער מנשה	26.96	8.08		
תלמי אלסטר	26.96	8.08		



מועצה אזורית מנשה

הקהילה בארץ

המחיר בש"ח	אזור ב'	אזור א'	העברה חלקית ו/ מקומי	אזור ב'	אזור א'	סוג הנכס	קוד נכס
אום אל קיטוף	7.87	6.07	1.80	7.87	6.07	8.1	12,112
ארנוני ירבק	7.87	6.07	1.80	7.87	6.07	8.2	9,109
אל עריאן	14.93	11.51	3.42	14.93	11.51	8.3	22,122
ברקאי	6.21	4.79	1.42	6.21	4.79	8.4	90,190
אן השומרון	374.78	288.57	86.21	374.78	288.57	8.5	97,197
אן שמואל	10.99	8.47	2.52	10.99	8.47	8.5	97,197
כפר ג'סיקון	13.77	13.77		13.77	13.77	8.5	97,197
כפר פינס	0.34	0.34	-----	0.34	0.34	8.5	97,197
להבות הגיבה	33.01	25.42	7.59	33.01	25.42	11.1	3,103
מאור	25.84	19.89	5.95	25.84	19.89	11.2	500
מגל	7.87	6.07	1.80	7.87	6.07	8.1	12,112
מ'י עמי	6.21	4.79	1.42	6.21	4.79	8.4	90,190
מייסר	374.78	288.57	86.21	374.78	288.57	8.5	97,197
מצפה איילן	10.99	8.47	2.52	10.99	8.47	8.5	97,197
מצר	13.77	13.77		13.77	13.77	8.5	97,197
מטנית	0.34	0.34	-----	0.34	0.34	8.5	97,197
מנורות	33.01	25.42	7.59	33.01	25.42	11.1	3,103
עין אירון	25.84	19.89	5.95	25.84	19.89	11.2	500
עין שמר	7.87	6.07	1.80	7.87	6.07	8.1	12,112
קציר	6.21	4.79	1.42	6.21	4.79	8.4	90,190
רגבים	374.78	288.57	86.21	374.78	288.57	8.5	97,197
שדה ירבק	10.99	8.47	2.52	10.99	8.47	8.5	97,197
שער מנשה	13.77	13.77		13.77	13.77	8.5	97,197
תלמי אלעד	0.34	0.34	-----	0.34	0.34	8.5	97,197



מועצה אזורית מנשה

הקהילה בארץ

● אום אל קטוף

● אלוני יצחק

● אל עראן

● ברקאי

● גן השומרון

● גן שמואל

● כפר ג'סיקון

● כפר פינס

● להבות הגובה

● מאור

● מעלה

● מ' עמ'י

● מייסר

● מצפה אילון

● מצר

● מאנית

● משמרת

● עין אירון

● עין שחר

● קציר

● רגבים

● שדה יצחק

● שער מנשה

● תלמי אדסר

פרק ג': מועדי והסדרי תשלומים, הנחות ופטור

1. מועד תשלום הארנונה, המיסים והאגרות המוטלות על פי החלטה זו הוא 01.01.2013. תשלום שיבוצע לאחר מועד זה יתווספו לו ריבית ותוספת הצמדה על פי חוק.
2. למשלמים מראש את כל הארנונה לשנת 2013 עד ליום 31.01.2013, תינתן הנחה בשיעור של 2% (שני אחוזים) ובתנאי ששולמו כל החובות הקודמים בגין הנכס.
3. המועצה תאפשר לחייבים לשלם את הארנונה והמיסים בשישה תשלומים דו – חודשיים, בתאריכים הבאים: 16.1.2013, 16.3.2013, 16.5.2013, 16.7.2013, 16.9.2013, 16.11.2013. כאשר לכל אחד מהם יתווספו הפרשי הצמדה כחוק. לכל תשלום מתשלומי ההסדר שלא ישולם במועד יתווספו הפרשי הצמדה וריבית כחוק. לכל תשלום שלא עפ"י סעיפים 1 עד 3 יתווספו הפרשי הצמדה וריבית כחוק.
4. לישוברים שביצעו גביה מרוכזת ואשר זכאים לעמלת גבייה לא תינתן הנחה לפי סעיפים 2 ו'3'.
5. הנחות מארנונה יינתנו בהתאם להחלטות מליאת המועצה (רצ"ב טבלת ריכוז הנחות), מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).
6. הגשת בקשות להנחה מארנונה לפי קריטריונים יש להגיש עד ליום 31.03.2013 בלבד, על גבי טופס מס' 1 (ניתן לקבל את הטפסים במחלקת הגבייה ו/או באתר האינטרנט של המועצה).
7. במקרים שנישום זכאי לשתי הנחות או יותר תינתן לו הנחה אחת בלבד הגבוהה ביותר, ובכפוף לאמור בתקנות או כל דין.



מועצה אזורית מנשה

פקדון חקלאות בארץ

- אום אל קטוף
- אמוני יבאק
- אל עראן
- ברקאי
- גן השומרון
- גן שואל
- כפר גלויקסון
- כפר פינס
- להבות הבהר
- מאור
- מגל
- מי עמי
- מייסר
- מצפה אילן
- מצר
- מאנית
- משארות
- עין עירון
- עין שחר
- קציר
- רגבים
- שדה יבאק
- שער מנשה
- תלמי אדסר

פרק ד': עור על קביעת ארנונה כללית

1. נישום רשאי להגיש השגה על חיוב הארנונה תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסביבות הבאות:
 - 1.1 הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
 - 1.2 נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - 1.3 הנישום אינו מחזיק בנכס.
2. על מנהל הארנונה להשיב לתשגה תוך 60 יום מיום קבלת התשגה במשרדי מנהל הארנונה.
3. ניתן להגיש ערר לועדת הערר שליד המועצה, בתוך 30 ימים מקבלת תשובת מנהל הארנונה להשגה.
4. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 45 יום מיום קבלת החלטות ועדת הערר, לבית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצא תחום השיפוט של המועצה.

בברכה,

נתן קוסקס

גובר המועצה



אלק שיה
ראש המועצה