



צו המסים לשנת 2017

בתוקף סמכותה של המועצה האזורית מנשה, עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות, בשנת 2016) והוראת כל דין, מוטלת ארנונה כללית בתחומי המועצה האזורית מנשה לשנת הכספים 2017 (מתאריך 01.01.2017 ועד 31.12.2017), על המחזיקים בנכסים כמפורט להלן:

פרק א': פרושים והגדרות

לצורך החלטה זו יפורשו המונחים כדלקמן:

1. "מחזיק", "נכסים", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" – כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות.
2. "בניין" – כל מבנה או חלק ממבנה, לרבות מתקן.
3. "מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו, לפי מידות חוץ. (ברוטו ברוטו)
4. "מ"ק" – מטר מעוקב או חלק ממנו לפי מדידות חוץ. (ברוטו ברוטו)
5. "דונם" – דונם או חלק ממנו.
6. שטח "מתקני חשמל", "מתקני התקשורת", "מתקני דלק", "מתקני מים": פירושו השטח הכולל של המתקנים, עמודים ומגדלים עשויים עץ, ברזל וכו' (בין שהם מקורים ובין אם לאו), לרבות שטח הקרקע שבאה עם המתקנים בשטח.
7. אזור א': נכסים הנמצאים בתחום הישוב כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח – 1958 ומצויים בתחום משבצת (מש"ח) היישוב. (קו כחול תחום היישוב כהגדרתו בתב"ע שבתוקף)
8. אזור ב': נכסים שאינם נמצאים בתחום הישוב כהגדרתו בצו הנ"ל.

מועצה אזורית מנשה

הקהילה בארץ



המחיר בש"ח

	<u>אזור ב'</u>	<u>אזור א'</u>	<u>סוג הנכס</u>	<u>קוד נכס</u>
● אום אל קוטוב				
● אלמוני יצחק				
● אל ערואן				
● ברקאי				
● ען השוארון				
● ען שמואל	47.615	47.615	4.1 כל מבנה לתעשייה ושלא פורט בסעיפים 4.2-4.4 להלן, לכל 1 מ"ר -	48,148
● כפר גליקסון	24.787	24.787	4.2 לשטח המשמש לכרייה ו/או לגריסה ו/או לאחסון חומרים ניכרים ו/או לחציבה, לכל 1 מ"ר -	60
● כפר פינס	24.787	24.787	4.3 למתקני גריסה, כרייה ו/או חציבה, ולשטחי אחסון חומרים ניכרים וכד', לכל מ"ר -	50,51
● טהבות אביב	24.787	24.787	4.4 למגורות ו/או לאחסון בתפוזות או נוזלים, לכל 1 מ"ר	80,180
● מאור				
● מאם	16.871	16.871		
● מי עמי				
● מייסר	142.175	142.175	5.1 בתי מלון, לרבות שירותים שונים, לכל 1 מ"ר -	71,171
● מצפה אילון	77.998	77.998	5.2 בתי הארחה לינה כפרית, לרבות שירותים נלווים, לכל 1 מ"ר -	72,172
● מצר				
● מאנית	61.683	61.683	6. מלאכה כל מבנה מלאכה, לרבות מוסכים, לכל 1 מ"ר -	70,570,451
● מארות				
● עין עירון				
● עין שחר	57.880	57.880	7.1 אדמה חקלאית המשמשת לכל מטרה אחרת שלא פורטה בסעיפים 7.2-7.3 להלן, לכל 1 דונם	19,119
● קציר				
● רגבים	11.708	11.708	7.2 אדמה חקלאית המשמשת למרעה יער או חורשה, לכל 1 דונם	16,116
● שדה יצחק	28.940	28.940	7.3 אדמה חקלאית המשמשת לגידולי בעל, לכל 1 דונם	17,117
● שער מנשה				
● תלמי אלסטר				

● הסעיפים עודכנו בהתאם לאמור בפרק ד' בחוק ההסדרים 1992 ולתיקון מס' 9 משנת 2006 עמוד 3

מועצה אזורית מנשה

הקהילה בארץ



המחיר בש"ח

● אום אל קוט'י

● אלוני יצחק

● אל עריאן

● ברקאי

● גן השוארון

● גן שואל

● כפר גליקסון

● כפר פינס

● להבות אביב

● מאור

● משל

● מי עמי

● מיוסר

● מצפה אילן

● מצר

● מענית

● משורות

● עין אירון

● עין שחר

● קציר

● רגבים

● שדה יצחק

● שער מנשה

● תלמי אלסטר

אזור ב'

אזור א'

סוג הנכס

קוד נכס

8. קרקע תפוסה

לקו מים, קו נפט, קו גז, קו ביוב ו/או קו להעברת נוזלים מכל סוג ו/או קו לחוטי חשמל, קו טלפון או טלוויזיה - בין שהם על פני הקרקע ובין שמתחתיה והמשמשת לכל מטרה אחרת שלא מפורטת בסעיף 8 בצו, לכל 1 מ"ר -

8.441

8.441

8.1

12,112,751

8.441

8.441

8.2

9,109

16.026

16.026

8.3

22,122

6.668

6.668

8.4

90,190

402.232

402.232

8.5

97,197

9. קרקע תפוסה לעריכת אירועים

שטח קרקע המשמש לעריכת אירועים (ללא שטח המבנה), לכל 1 מ"ר

14.779

11.795

96,196

10. מבנה חקלאי

מבנה חקלאי לכל 1 מ"ר -

0.361

0.361

11,111

11. נכס אחר

נכס המשמש לכל מטרה אחרת ואשר לא פורט בסעיפים 10-1 לעיל ובסעיף 11.2 להלן, לכל 1 מ"ר -

38.092

38.092

11.1

3,103,320

מבנים בתחום ועד מקומי המשמשים לחד"א מכבסות ומחסני בגדים לצורכי החברים, לכל 1 מ"ר -

27.734

27.734

11.2

500

● הסעיפים עודכנו בהתאם לאמור בפרק ד' בחוק ההסדרים 1992 ולתיקון מס' 9 משנת 2006 עמוד 4



פרק ג': מועדי והסדרי תשלומים, הנחות ופטור

- אום אל קוט'
 - אלוני יצחק
 - אל ערוואן
 - ברקאי
 - אן השומרון
 - אן שמואל
 - כפר ג'וליקסון
 - כפר פנים
 - אהבות אביב
 - נאר
 - נאם
 - נ' עמי
 - ניוסר
 - נצפה אילון
 - נצר
 - נענית
 - נענרות
 - עין עירון
 - עין שר
 - קציר
 - רעבים
 - שדה יצחק
 - שער מנשה
 - תלמי אלעזר
1. מועד תשלום הארנונה, המיסים והאגרות המוטלות על פי החלטה זו הוא 01.01.2017. תשלום שיבוצע לאחר מועד זה יתווספו לו ריבית ותוספת הצמדה על פי חוק.
 2. למשלמים מראש את כל הארנונה לשנת 2016 עד ליום 31.01.2017, תינתן הנחה בשיעור של 2% (שני אחוזים) ובתנאי ששולמו כל החובות הקודמים בגין הנכס.
 3. המועצה תאפשר לחייבים לשלם את הארנונה והמיסים בשישה תשלומים דו – חודשיים, בתאריכים הבאים: 16.01.2017, 16.03.2017, 16.05.2017, 16.07.2017, 16.09.2017, 16.11.2017. כאשר לכל אחד מהם יתווספו הפרשי הצמדה כחוק. לכל תשלום מתשלומי ההסדר שלא ישולם במועד יתווספו הפרשי הצמדה וריבית כחוק. לכל תשלום שלא עפ"י סעיפים 1 עד 3 יתווספו הפרשי הצמדה וריבית כחוק.
 4. לשובים שביצעו גביה מרוכזת ואשר זכאים לעמלת גבייה לא תינתן הנחה לפי סעיפים 2 ו'31.
 5. הנחות מארנונה יינתנו בהתאם להחלטת מליאת המועצה (רצ"ב טבלת ריכוז הנחות), מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).
 6. הגשת בקשות להנחה מארנונה לפי קריטריונים יש להגיש עד ליום 31.03.2017 בלבד, על גבי טופס מס' 1 (ניתן לקבל את הטפסים במחלקת הגבייה ו/או באתר האינטרנט של המועצה).
 7. במקרים שנישום זכאי לשתי הנחות או יותר תינתן לו הנחה אחת בלבד הגבוהה ביותר, ובכפוף לאמור בתקנות או כל דין.



פרק ד': ערר על קביעת ארנונה כללית

- אום אל קוטו'
- אלוני יצחק
- אל עריאן
- ברקאי
- אן השוארון
- אן שואל
- כפר גליקסון
- כפר פינס
- אהבות אביב
- מאור
- מאם
- מי עמי
- מיוסר
- מצפה אילן
- מצר
- מענית
- מערות
- עין אירון
- עין שחר
- קציר
- רגבים
- שדה יצחק
- שער מנשה
- תלמי אלעזר

1. נישום רשאי להגיש השגה על חיוב הארנונה תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:
 - 1.1 הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
 - 1.2 נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - 1.3 הנישום אינו מחזיק בנכס.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה במשרדי מנהל הארנונה.
3. ניתן להגיש ערר לועדת הערר שליד המועצה, בתוך 30 ימים מקבלת תשובת מנהל הארנונה להשגה.
4. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 45 יום מיום קבלת החלטות ועדת הערר, לבית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצא תחום השיפוט של המועצה.


 אילן שדה
 ראש המועצה

בברכה,




 נתן קוסקס
 גזבר המועצה