



מועצה אזורית מנשה

הקהילה בארץ

אלט דאס בארץ א' - 26.11.09

צו המסים לשנת 2010

בתוקף סמכותה של המועצה האזורית מנשה, עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992, תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות, בשנת 2010) והוראת כל דין, מוטלת ארנונה כללית בתחומי המועצה האזורית מנשה לשנת הכספים 2010 (מתאריך 01.01.2010 ועד 31.12.2010), על המחזיקים בנכסים כמפורט להלן:

פרק א': פרושים והגדרות

לצורך החלטה זו יפורשו המונחים כדלקמן:

1. "מחזיק", "נכסים", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" - כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות.
2. "בניין" - כל מבנה או חלק ממבנה, לרבות מתקן.
3. "מ"ר" - מטר רבוע או חלק ממנו, לפי מידות חוץ.
4. "מ"ק" - מטר מעוקב או חלק ממנו לפי מדידות חוץ.
5. "דונם" - דונם או חלק ממנו.
6. שטח "מתקני חשמל", "מתקני התקשורת", "מתקני דלק", "מתקני מים": פירושו השטח הכולל של המתקנים, עמודים ומגדלים עשויים עץ, ברזל וכו' (בין שהם מקורים ובין אם לאו), לרבות שטח הקרקע שבאה עם המתקנים בשטח.
7. **אזור א'**: נכסים הנמצאים בתחום הישוב כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח - 1958 ומצויים בתחום משבצת (משי"ח) היישוב.
8. **אזור ב'**: נכסים שאינם נמצאים בתחום הישוב כהגדרתו בצו הנ"ל.

אום אל קוטוב
אלוני יצחק
אל עריאן
ברקאי
גן שומרון
גן שמואל
כפר גליקסון
כפר פינס
להבות הבזרה
מאור
מלך
מי עמי
מייסר
מצר
מטנית
מטרת
עין עירון
עין שחר
רעבים
שדה יצחק
שער מנשה
תלמי אלעזר

מועצה אזורית מנשה

הקהילה בארבע



פרק ב': תעריפי חיוב ארנונה כללית לשנת 2010

המחיר בש"ח		העברה חלקית ו. מקומי		סוג הנכס	קוד נכס
אזור ב' / סה"כ לתשלום אזור ב'	אזור א' / סה"כ לתשלום אזור א'	ארנונה למועצה	ארנונה למועצה		
30.15	30.15	30.15	-----	1. מגורים מבנה מגורים, לכל 1 מ"ר -	10,110
				2. משרדים, שירותים ומסחר	
				2.1 לכל נכס ששימוש משרדים, שירותים ומסחר ושלא פורט בסעיפים 2.6-2.2 להלן - לכל 1 מ"ר -	4,104
59.22	59.22	45.60	13.62	2.2 תחנת דלק מסחרית, לכל 1 מ"ר משטח התחנה -	14,114
59.22	59.22	45.60	13.62	2.3 "מתקני מים" (לרבות קידוחים, מכוני מים או ביוב, בארות וכד') - לכל 1 מ"ר משטח המתקן -	20,120
85.13	85.13	65.55	19.58	2.4 "מתקני דלק", "מתקני תקשורת" ו"מתקני חשמל" (לרבות תחנות כח, טרנספורמציה וכד') - לכל 1 מ"ר משטח המתקן -	30,130
59.22	59.22	45.60	13.62	2.5 מכוני רישוי, לכל 1 מ"ר -	40,140
59.22	59.22	45.60	13.62	2.6 תחנת מוניות, או תחנת אוטובוסים, לכל 1 מ"ר -	13,113
59.22	59.22	45.60	13.62	2.7 סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור	
				3. בנקים וחברות ביטוח	
1179.00	1179.00	907.83	271.17	3.1 בנקים לרבות מחסנים של בנקים ומתקני בנק, לכל 1 מ"ר -	73,173
1179.00	1179.00	907.83	271.17	3.2 חברת ביטוח, לרבות מחסנים של חברת ביטוח ומתקני חברת ביטוח, לכל 1 מ"ר -	74,174

אום אל קוסוף
אלוני יצחק
אל עריאן
ברקאי
בן שוארון
בן שואל
כפר גליקסון
כפר פינס
להבות הבינה
מאור
מנא
מי עמי
מייסר
מצר
מטנית
מנרת
עין עירון
עין שאר
רמבום
שדה יצחק
שער מנשה
יחסי אלמזרי

מועצה אזורית מנשה

הקהילה בארבע



המחיר בש"ח				סוג הנכס 4. תעשייה	קוד נכס
אזור ב' סה"כ לתשלום אזור ב'	אזור א' סה"כ לתשלום אזור א'	ארנונה למועצה	העברה חלקית ו. מקומי		
30.87	30.87	23.77	7.10	4.1	48,148
					כל מבנה לתעשייה ושלא פורט בסעיפים 4.2-4.4 להלן, לכל 1 מ"ר -
21.59	21.59	16.62	4.97	4.2	60
					לשטח המשמש לכרייה ו/או לגריסה ו/או לאחסון חומרים ניכרים ו/או לחציבה, לכל 1 מ"ר -
21.59	21.59	16.62	4.97	4.3	50,51
					למתקני גריסה, כרייה ו/או חציבה, ולשטחי אחסון חומרים ניכרים וכד', לכל מ"ר -
14.70	14.70	11.32	3.38	4.4	80,180
					למגורות ו/או לאחסון בתפוזרת או נוזלים, לכל 1 מ"ר
123.88	123.88	94.47	28.21	5.1	71,171
					5. בתי מלון
					בתי מלון, לרבות שירותים שונים, לכל 1 מ"ר -
67.95	67.95	52.33	15.62	5.2	72,172
					בתי הארחה לינה כפרית, לרבות שירותים נלווים, לכל 1 מ"ר -
39.97	39.97	30.78	9.19	6. מלאכה	70,570
					כל מבנה מלאכה, לרבות מוסכים, לכל 1 מ"ר -
67.24	67.24	47.07	20.17	7.1	19,119
					7. אדמה חקלאית
					אדמה חקלאית המשמשת לכל מטרה אחרת שלא פורטה בסעיפים 7.2-7.3 להלן, לכל 1 דונם -
13.60	13.60	9.52	4.08	7.2	16,116
					אדמה חקלאית המשמשת למרעה יער או חורשה - לכל 1 דונם -
33.62	33.62	23.54	10.08	7.3	17,117
					אדמה חקלאית המשמשת לגידולי בעל, לכל 1 דונם -

אום אל קטוף

אלוני יצחק

אל עריאן

ברקאי

גן שומרון

גן שמשאל

כפר גליקסון

כפר פינס

להבות אביבה

מאור

מגל

מי עמי

מייסר

מצר

מאנית

מנחיות

עין עיריין

עין שמי

רזבים

שדה יצחק

שער מנשה

תלמי אליעזר

מועצה אזורית מנשה

הקהילה בארבע



המחיר בש"ח				סוג הנכס	קוד נכס
אזור ב'	סה"כ לתשלום	אזור א'	סה"כ לתשלום		
אזור ב'	אזור א'	ארנונה למועצה	העברה חלקית ו. מקומי	8. קרקע תפוסה	
7.36	7.36	5.67	1.69	8.1 לקו מים, קו נפט, קו גז, קו ביוב ואו קו להעברת נוזלים מכל סוג ואו קו לחוטי חשמל, קו טלפון או טלוויזיה - בין שהם על פני הקרקע ובין שמתחתיה והמשמשת לכל מטרה אחרת שלא מפורטת בסעיף 8 בצו, לכל 1 מ"ר -	12,112
7.36	7.36	5.67	1.69	8.2 קרקע תפוסה למאגרי מים, שפכים וקולחין, לכל 1 מ"ר	9,109
13.96	13.96	10.76	3.20	8.3 ק. תפוסה לתחנות דלק, מגרשי רכב וחניה בתשלום לכל 1 מ"ר משטח הקרקע	22,122
5.81	5.81	4.48	1.33	8.4 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח, לכל 1 מ"ר -	90,190
350.42	350.42	269.82	80.60	8.5 קרקע תפוסה למנחת תעופה לכל 1 דונם -	97,197
				9. קרקע תפוסה לעריכת אירועים	
	10.28	7.92	2.36	שטח קרקע המשמש לעריכת אירועים (ללא שטח המבנה), לכל 1 מ"ר - אזור א'	96,196
12.88		12.88		שטח קרקע המשמש לעריכת אירועים (ללא שטח המבנה), לכל 1 מ"ר - אזור ב'	
0.32	0.32	0.32	-----	10. מבנה חקלאי מבנה חקלאי לכל 1 מ"ר -	11,111
				11. נכס אחר	
30.87	30.87	23.77	7.10	11.1 נכס המשמש לכל מטרה אחרת ואשר לא פורט בסעיפים 1-10 לעיל ובסעיף 11.2 להלן, לכל 1 מ"ר -	3,103
24.16	24.16	18.60	5.56	11.2 מבנים בתחום ועד מקומי המשמשים לחד"א מכבסות ומחסני בגדים לצורכי החברים, לכל 1 מ"ר -	500

אום אל קוטוב
אלוני יצחק
אל עריאן
ברקאי
גן שומרון
גן שומאן
כפר גליקסון
כפר סיניס
להבות הגיבה
מאור
מנא
מי עמי
מייסר
מנר
מנעית
מנרות
עין אירון
עין שחר
רעבים
שדה יצחק
שער מנשה
תלמי אשמי



פרק ג': מועדי והסדרי תשלומים, הנחות ופטור

1. מועד תשלום הארנונה, המיסים והאגרות המוטלות על פי החלטה זו הוא 01.01.2010. תשלום שיבוצע לאחר מועד זה יתווספו לו ריבית ותוספת הצמדה על פי חוק.
2. למשלמים מראש את כל הארנונה לשנת 2010 עד ליום 31.01.2010, תינתן הנחה בשיעור של 2% (שני אחוזים) ובתנאי ששולמו כל החובות הקודמים בגין הנכס.
3. המועצה תאפשר לחייבים לשלם את הארנונה והמיסים בשישה תשלומים דו – חודשיים, בתאריכים הבאים: 16.1.2010, 16.3.2010, 16.5.2010, 16.7.2010, 16.9.2010, 16.11.2010. כאשר לכל אחד מהם יתווספו הפרשי הצמדה כחוק. לכל תשלום מתשלומי ההסדר שלא ישולם במועד יתווספו הפרשי הצמדה וריבית כחוק. לכל תשלום שלא עפ"י סעיפים 1 עד 3 יתווספו הפרשי הצמדה וריבית כחוק.
4. לשובים שביצעו גביה מרוכזת ואשר זכאים לעמלת גבייה לא תינתן הנחה לפי סעיפים 2 ו'31.
5. הנחות מארנונה יינתנו בהתאם להחלטת מליאת המועצה (רצ"ב טבלת ריכוז הנחות), מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).
6. הגשת בקשות להנחה מארנונה לפי קריטריונים יש להגיש עד ליום 31.03.2010 בלבד, על גבי טופס מסי 1 (ניתן לקבל את הטפסים במחלקת הגבייה).
7. במקרים שנישום זכאי לשתי הנחות או יותר תינתן לו הנחה אחת בלבד הגבוהה ביותר, ובכפוף לאמור בתקנות או כל דין.

אום אל קווא

אלוני יצחק

אל עריאן

ברקאי

גן שומרון

גן שמואל

כפר אליקסון

כפר סינס

להבות הגיבה

מאור

מגל

מי עמי

מייסר

מצר

מענית

מענרת

עין עירון

עין שער

רעבים

עדה יצחק

עזר מנשה

תלמי אלעזר



פרק ד': ערר על קביעת ארנונה כללית

1. נישום רשאי להגיש השגה על חיוב הארנונה תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:
 - 1.1 הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
 - 1.2 נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - 1.3 הנישום אינו מחזיק בנכס.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה במשרדי מנהל הארנונה.
3. ניתן להגיש ערר לוועדת הערר שליד המועצה, בתוך 30 ימים מקבלת תשובת מנהל הארנונה להשגה.
4. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 45 יום מיום קבלת החלטות ועדת הערר, לבית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצא תחום השיפוט של המועצה.

אום אל קוסוף
אלוני יצחק
אל ערוואן
ברקאי
גן שומרון
גן שואל
כפר לויקסון
כפר פינס
להבות הגובה
מאור
מגל
מי עמי
מייסר
מ3ר
מטנית
ממרות
עין אירון
עין שמי
רזבים
שדה יצחק
שער מנשה
תלמי אלמסר


ראש המועצה
אילן שדה




גזבר המועצה
נתן קוסקס

אליה בעל-הדבר המעורב ב- 26.11.09