



צו המסים לשנת 2021

בתוקף סמכותה של המועצה האזורית מנשה, עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות, בשנת 2021) והוראת כל דין, מוטלת ארנונה כללית בתחומי המועצה האזורית מנשה לשנת הכספים 2021 (מתאריך 01.01.2021 ועד 31.12.2021), על המחזיקים בנכסים כמפורט להלן:

פרק א': פרושים והגדרות

לצורך החלטה זו יפורשו המונחים כדלקמן:

1. "מחזיק", "נכסים", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" – כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות.
2. "בניין" – כל מבנה או חלק ממבנה, לרבות מתקן.
3. "מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו, לפי מידות חוץ. (ברוטו ברוטו)
4. "מ"ק" – מטר מעוקב או חלק ממנו לפי מדידות חוץ. (ברוטו ברוטו)
5. "דונם" – דונם או חלק ממנו.
6. שטח "מתקני חשמל", "מתקני התקשורת", "מתקני דלק", "מתקני מים": פירושו השטח הכולל של המתקנים, עמודים ומגדלים עשויים עץ, ברזל וכ"י (בין שהם מקורים ובין אם לאו), לרבות שטח הקרקע שבאה עם המתקנים בשטח.
7. **אזור א'**: נכסים הנמצאים בתחום הישוב כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח – 1958 ומצויים בתחום משבצת (מש"ח) היישוב. (קו כחול תחום היישוב כהגדרתו בתב"ע שבתוקף)
8. **אזור ב'**: נכסים שאינם נמצאים בתחום הישוב כהגדרתו בצו הנ"ל.
9. **אזור ג'**: "אזור תעסוקה אזורי": אזור תעסוקה משותף הכולל את הגושים והחלקות:
גוש 10079 חלקות 38-9 וחלקות 79-60.
גוש 10085 חלקות 9-1.
גוש 12234 חלקה 8 וכן חלקות 28-18.

אום אל קוטוף • אלזני יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר



פרק ב': תעריפי חיוב ארנונה כללית לשנת 2021

המחיר בשי"ח

<u>אזור ג'</u>	<u>אזור ב'</u>	<u>אזור א'</u>	<u>סוג הנכס</u>	<u>קוד הנכס</u>
			1. מגורים	
36.77	36.77	36.77	מבנה מגורים, לכל 1 מ"ר –	10,110,201
			2. משרדים, שירותים ומסחר	
			2.1 לכל נכס ששימוש משרדים, שירותים ומסחר ושלא פורט בסעיפים 2.2-2.6 לחלף – לכל 1 מ"ר –	4,104,301
102.16	97.09	97.09		
			2.2 תחנת דלק מסחרית, לכל 1 מ"ר משטח התחנה -	14,114
102.16	97.09	97.09		
			2.3 "מתקני מים" (לרבות קידוחים, מכונני מים או ביוב, בארות וכד') – לכל 1 מ"ר משטח המתקן –	20,120
109.66	103.87	103.87		
			2.4 "מתקני דלק", "מתקני תקשורת" ו"מתקני חשמל" (לרבות תחנות כח, טרנספורמציה וכד') – לכל 1 מ"ר משטח המתקן –	30,130,880
147	139.74	139.74		
			2.5 מכונני רישוי, לכל 1 מ"ר –	40,140
102.16	97.09	97.09		
			2.6 תחנת מוניות, או תחנת אוטובוסים, לכל 1 מ"ר –	13,113
75.97	72.27	72.27		
			2.7 סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור	
75.97	72.27	72.27		

אום אל קוטוף • אלזני יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר



3. בנקים וחברות ביטוח

908.47	1458.85	1458.85	בנקים לרבות מחסנים של בנקים ומתקני בנק, לכל 1 מ"ר -	3.1	73,173
908.47	1458.85	1458.85	חברת ביטוח, לרבות מחסנים של חברת ביטוח ומתקני חברת ביטוח, לכל 1 מ"ר -	3.2	74,174

4. תעשייה

53.23	50.60	50.60	כל מבנה לתעשייה ושלא פורט בסעיפים 4.4-4.2 להלן, לכל 1 מ"ר -	4.1	48,148
26.35	26.35	26.35	לשטח המשמש לכרייה ו/או לגריסה ו/או לאחסון חומרים ניכרים ו/או לחציבה, לכל 1 מ"ר -	4.2	60
26.35	26.35	26.35	למתקני גריסה, כרייה ו/או חציבה, ולשטחי אחסון חומרים ניכרים וכד', לכל 1 מ"ר -	4.3	50,51
17.86	17.86	17.86	למגורות ו/או לאחסון בתפוזרת או נוזלים, לכל 1 מ"ר	4.4	80,180

5. בתי מלון

108.81	151.13	151.13	בתי מלון, לרבות שירותים שונים, לכל 1 מ"ר -	5.1	71,171
82.91	82.91	82.91	בתי הארחה לינה כפרית, לרבות שירותים נלווים, לכל 1 מ"ר -	5.2	72,172

6. מלאכה

68.98	65.56	65.56	כל מבנה מלאכה, לרבות מוסכים, לכל 1 מ"ר -		70,570,451
-------	-------	-------	--	--	------------

אום אל קטוף • אלזני יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר



7. אדמה חקלאית

61.53	61.53	61.53	7.1	19,119	אדמה חקלאית המשמשת לכל מטרה אחרת שלא פורטה בסעיפים 7.2-7.3 להלן, לכל 1 דונם
12.43	12.43	12.43	7.2	16,116	אדמה חקלאית המשמשת למרעה יער או חורשה, לכל 1 דונם
30.76	30.76	30.76	7.3	17,11	אדמה חקלאית המשמשת לגידולי בעל, לכל 1 דונם

8. קרקע תפוסה

13.46	8.96	8.96	8.1	12,112,751	לקו מים, קו נפט, קו גז, קו ביוב ו/או קו להעברת נוזלים מכל סוג ו/או קו לחוטי חשמל, קו טלפון או טלוויזיה – בין שהם על פני הקרקע ובין שמתחתיה והמשמשת לכל מטרה אחרת שלא מפורטת בסעיף 8 בצו, לכל 1 מ"ר –
8.96	8.96	8.96	8.2	9,109	קרקע תפוסה למאגרי מים, שפכים וקולחין, לכל 1 מ"ר
17.49	17.06	17.06	8.3	22,122	ק. תפוסה לתחנות דלק, מגרשי רכב וחניה בתשלום לכל 1 מ"ר משטח הקרקע
7.07	7.07	7.07	8.4	90,190	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח, לכל 1 מ"ר –
426.80	426.80	426.80	8.5	97,197	קרקע תפוסה למנחת תעופה לכל 1 דונם –

אום אל קומוף • אלוני יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר



9. קרקע תפוסה לעריכת אירועים

16.11	15.69	13.01	שטח קרקע המשמש לעריכת אירועים (ולא שטח המבנה), לכל 1 מ"ר	96,196
-------	-------	-------	--	--------

10. מבנה חקלאי

0.37	0.37	0.37	מבנה חקלאי לכל 1 מ"ר -	11,111
------	------	------	------------------------	--------

11. נכס אחר

40.49	40.49	40.49	11.1 נכס המשמש לכל מטרה אחרת ואשר לא פורט בסעיפים 1-10 לעיל ובסעיף 11.2 להלן, לכל 1 מ"ר -	3,103,320
29.47	29.47	29.47	11.2 מבנים בתחום ועד מקומי המשמשים לחד"א מכבסות ומחסני בגדים לצורכי החברים, לכל 1 מ"ר -	500

12. מערכות סולריות

0.31	0.31	0.31	12.1 מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
0.15	0.15	0.15	12.2 מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
1.30	1.30	1.30	12.3 מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם
0.65	0.65	0.65	12.4 מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.31	0.31	0.31	12.5 מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם

אום אל קושוף • אלזוני יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר



0.15	0.15	0.15	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם	12.6
1.30	1.30	1.30	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם	12.7
0.65	0.65	0.65	קרקע תפוסה המשמשת למערכות סולריות לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	12.8
0.18	0.18	0.18	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	12.9
0.078	0.078	0.078	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם	12.10

פרק ג': מועדי והסדרי תשלומים, הנחות ופטור

1. מועד תשלום הארנונה, המיסים והאגרות המוטלות על פי החלטה זו הוא 01.02.2021. תשלום שיבוצע לאחר מועד זה יתווספו לו ריבית ותוספת הצמדה על פי חוק.
2. למשלמים מראש את כל הארנונה לשנת 2020 עד ליום 31.01.2021, תינתן הנחה בשיעור של 2% (שני אחוזים) ובתנאי ששולמו כל החובות הקודמים בגין הנכס.
3. המועצה תאפשר לחייבים לשלם את הארנונה והמיסים בשישה תשלומים דו – חודשיים, בתאריכים הבאים: 16.01.2021, 16.03.2021, 16.05.2021, 16.07.2021, 16.09.2021, 16.11.2021. כאשר לכל אחד מהם יתווספו הפרשי הצמדה כחוק. לכל תשלום מתשלומי ההסדר שלא ישולם במועד יתווספו הפרשי הצמדה וריבית כחוק. לכל תשלום שלא עפ"י סעיפים 1 עד 3 יתווספו הפרשי הצמדה וריבית כחוק.
4. לישובים שביצעו גביה מרוכזת ואשר זכאים לעמלת גביה לא תינתן הנחה לפי סעיפים 2 ו'3.
5. הנחות מארנונה יינתנו בהתאם להחלטת מליאת המועצה (רצ"ב טבלת ריכוז הנחות), מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).
6. הגשת בקשות להנחה מארנונה לפי קריטריונים יש להגיש עד ליום 31.03.2021 בלבד, על גבי טופס מס' 1 (ניתן לקבל את הטפסים במחלקת הגביה ו/או באתר האינטרנט של המועצה).

אום אל קוטוף • אלזני יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר



7. במקרים שנישום זכאי לשתי הנחות או יותר תינתן לו הנחה אחת בלבד הגבוהה ביותר, ובכפוף לאמור בתקנות או כל דין.

פרק ד': ערר על קביעת ארנונה כללית

1. נישום רשאי להגיש השגה על חיוב הארנונה תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:
 - 1.1 הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
 - 1.2 נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - 1.3 הנישום אינו מחזיק בנכס.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה במשרדי מנהל הארנונה.
3. ניתן להגיש ערר לוועדת הערר שליד המועצה, בתוך 30 ימים מקבלת תשובת מנהל הארנונה להשגה.
4. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 45 יום מיום קבלת החלטות ועדת הערר, לבית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצא תחום השיפוט של המועצה.

אילן שדה
ראש המועצה



בברכה,

חורת מנשה

נתן קושקס
גזבר המועצה
9/8/20

אום אל קוטוף • אלזני יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר