



צו המסים לשנת 2012

● אום אל קוטוף

● אלוני יצחק

● אל עריאן

● ברקאי

● גן השוארון

● גן שואל

● כפר אליקסון

● כפר פינוס

● ליהבות אביבה

● מאור

● נאם

● נוי עמי

● נויסר

● נצר

● נצפה אילן

● נענית

● נערות

● עין עירון

● עין שר

● רזבים

● שדה יצחק

● שער מנשה

● תלמי אלעזר

בתוקף סמכותה של המועצה האזורית מנשה, עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות, בשנת 2012) והוראת כל דין, מוטלת ארנונה כללית בתחומי המועצה האזורית מנשה לשנת הכספים 2012 (מתאריך 01.01.2012 ועד 31.12.2012), על המחזיקים בנכסים כמפורט להלן:

פרק א': פרושים והגדרות

לצורך החלטה זו יפורשו המונחים כדלקמן:

1. "מחזיק", "נכסים", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" – כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות.
2. "בניין" – כל מבנה או חלק ממבנה, לרבות מתקן.
3. "מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו, לפי מידות חוץ.
4. "מ"ק" – מטר מעוקב או חלק ממנו לפי מדידות חוץ.
5. "דונם" – דונם או חלק ממנו.
6. שטח "מתקני חשמל", "מתקני התקשורת", "מתקני דלק", "מתקני מים": פירושו השטח הכולל של המתקנים, עמודים ומגדלים עשויים עץ, ברזל וכו' (בין שהם מקורים ובין אם לאו), לרבות שטח הקרקע שבאה עם המתקנים בשטח.
7. אזור א': נכסים הנמצאים בתחום הישוב כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח – 1958 ומצויים בתחום משבצת (משי"ח) היישוב.
8. אזור ב': נכסים שאינם נמצאים בתחום הישוב כהגדרתו בצו הנ"ל.



פרק ב': תעריפי חיוב ארנונה כללית לשנת 2012

● אום אל קוטוא	המחיר בש"ח				קוד נכס	סוג הנכס
	אזור ב'	אזור א'	ארנונה למועצה	העברה חלקית ו. מקומי		
● אלטוני יצחק	סה"כ לתשלום אזור ב'	סה"כ לתשלום אזור א'				
● אל עריאן						
● ברקאי						1. מגורים
● זן השוארון	31.52	31.52	31.52	-----		מבנה מגורים, לכל 1 מ"ר - 10,110
● זן שואל						2. משרדים, שירותים ומסחר
● כפר גליקסון						2.1 לכל נכס ששימוש משרדים, שירותים ומסחר ושלא פורט בסעיפים 2.2-2.6 להלן - לכל 1 מ"ר 4,104
● כפר פינס	61.91	61.91	47.67	14.24		2.2 תחנת דלק מסחרית, לכל 1 מ"ר משטח התחנה - 14,114
● טהבות אביבה	61.91	61.91	47.67	14.24		2.3 "מתקני מים" (לרבות קידוחים, מכוני מים או ביוב, בארות וכד') - לכל 1 מ"ר משטח המתקן - 20,120
● מאור						2.4 "מתקני דלק", "מתקני תקשורת" ו"מתקני חשמל" (לרבות תחנות כח, טרנספורמציה וכד') - לכל 1 מ"ר משטח המתקן - 30,130
● מאי עמי	89.00	89.00	68.23	20.47		2.5 מכוני רישוי, לכל 1 מ"ר - 40,140
● מיוסר	89.00	89.00	68.23	20.47		2.6 תחנת מונית, או תחנת אוטובוסים, לכל 1 מ"ר - 13,113
● מצר	61.91	61.91	47.67	14.24		2.7 סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור 14,24
● מצפה אילן	61.91	61.91	47.67	14.24		3. בנקים וחברות ביטוח
● מצנית						3.1 בנקים לרבות מחסנים של בנקים ומתקני בנק, לכל 1 מ"ר - 73,173
● משחרות	61.91	61.91	47.67	14.24		3.2 חברת ביטוח, לרבות מחסנים של חברת ביטוח ומתקני חברת ביטוח, לכל 1 מ"ר - 74,174
● עין עירון						
● עין שחר	1232.57	1232.57	949.08	283.49		
● רזבים	1232.57	1232.57	949.08	283.49		
● שדה יצחק						
● שער מנשה						
● תלמי אלעזר						

מועצה אזורית מנשה

הקהילה בארץ



המחיר בש"ח

● אום אל קטוף	אזור ב'		אזור א'		העברה חלקית ו. מקומי	סוג הנכס	קוד נכס
	סה"כ לתשלום אזור ב'	סה"כ לתשלום אזור א'	ארנונה למועצה	סה"כ			
● אלוני יצחק							
● אל עריאן							
● ברקאי							
● זן השוחרון	32.27	32.27	24.85	7.42	כל מבנה לתעשייה ושלא פורט בסעיפים 4.2-4.4 להלן, לכל 1 מ"ר -	4.1	48,148
● זן שואל	22.57	22.57	17.37	5.20	לשטח המשמש לכרייה ו/או לגריסה ו/או לאחסון חומרים ניכרים ו/או לחציבה, לכל 1 מ"ר	4.2	60
● כפר גליקסון	22.57	22.57	17.37	5.20	למתקני גריסה, כרייה ו/או חציבה, ולשטחי אחסון חומרים ניכרים וכד', לכל מ"ר -	4.3	50,51
● כפר פינס	22.57	22.57	17.37	5.20	לממגורות ו/או לאחסון בתפוזרת או נוזלים, לכל 1 מ"ר	4.4	80,180
● אהבות אביבה							
● נאור	15.37	15.37	11.84	3.53			
● נאל							
● נוי עמי	129.50	129.50	99.72	29.78	בתי מלון, לרבות שירותים שונים, לכל 1 מ"ר -	5.1	71,171
● נייסר							
● נצר	71.04	71.04	54.70	16.34	בתי הארחה לינה כפרית, לרבות שירותים נלווים, לכל 1 מ"ר -	5.2	72,172
● מצפה אילן							
● מצנית	41.79	41.79	32.18	9.61	כל מבנה מלאכה, לרבות מוסכים, לכל 1 מ"ר -		70,570
● משחרות							
● עין עירון	70.29	70.29	49.21	21.08	אדמה חקלאית המשמשת לכל מטרה אחרת שלא פורטה בסעיפים 7.2-7.3 להלן, לכל 1 דונם -	7.1	19,119
● עין שחר							
● רזבים	14.22	14.22	9.95	4.27	אדמה חקלאית המשמשת למרעה יער או חורשה - לכל 1 דונם -	7.2	16,116
● שדה יצחק							
● שער מנשה	35.15	35.15	24.61	10.54	אדמה חקלאית המשמשת לגידולי בעל, לכל 1 דונם -	7.3	17,117
● תלמי אלעזר							

מועצה אזורית מנשה

הקהילה בארץ



המחיר בש"ח

	אזור ב'	אזור א'	ארנונה למועצה	העברה חלקית ו. מקומי	סוג הנכס	קוד נכס
● אום אל קוטוף						
● אלוני יצחק						
● אל עריאן						
● ברקאי						
● ען השוחרון						
● ען שואל	7.69	7.69	5.93	1.76	8. קרקע תפוסה	12,112
● כפר גליקסון						
● כפר פינס	7.69	7.69	5.93	1.76	8.1 לקו מים, קו נפט, קו גז, קו ביוב ו/או קו להעברת נוזלים מכל סוג ו/או קו לחוטי חשמל, קו טלפון או טלוויזיה – בין שהם על פני הקרקע ובין שמתחתיה והמשמשת לכל מטרה אחרת שלא מפורטת בסעיף 8 בצו, לכל 1 מ"ר -	9,109
● לנהבות אביבה						
● נאור	14.59	14.59	11.25	3.34	8.2 קרקע תפוסה למאגרי מים, שפכים וקולחין, לכל 1 מ"ר	22,122
● נאל	6.07	6.07	4.68	1.39	8.3 ק. תפוסה לתחנות דלק, מגרשי רכב וחניה בתשלום לכל 1 מ"ר משטח הקרקע	90,190
● נוי עמי						
● נויסר	366.35	366.35	282.08	84.27	8.4 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח, לכל 1 מ"ר -	97,197
● נצר						
● נצפה אילון		10.74	8.28	2.46	9. קרקע תפוסה לעריכת אירועים שטח קרקע המשמש לעריכת אירועים (ללא שטח המבנה), לכל 1 מ"ר – אזור א'	96,196
● נענית	13.46		13.46		9.1 קרקע תפוסה לעריכת אירועים (ללא שטח המבנה), לכל 1 מ"ר – אזור ב'	
● נשחרות						
● עין עירון	0.33	0.33	0.33	-----	10. מבנה חקלאי	11,111
● עין שחר						
● רזבים						
● שדה יצחק	32.27	32.27	24.85	7.42	11. נכס המשמש לכל מטרה אחרת ואשר לא פורט בסעיפים 1-10 לעיל ובסעיף 11.2 להלן, לכל 1 מ"ר -	3,103
● שער מנשה						
● תלמי אלעזר	25.26	25.26	19.44	5.82	11.2 מבנים בתחום ועד מקומי המשמשים לחד"א מכבסות ומחסני בגדים לצורכי החברים, לכל 1 מ"ר -	500



פרק ג': מועדי והסדרי תשלומים, הנחות ופטור

- אום אל קוטוף
 - אלנוני וצאק
 - אל עריאן
 - ברקאי
 - זן השוארון
 - זן שואל
 - כפר גליקסון
 - כפר פינס
 - ליהבות גביה
 - מאור
 - מאל
 - מי עמי
 - מייסר
 - מצר
 - מצפה אילון
 - מצנית
 - משמרות
 - עין עירון
 - עין שחר
 - רזבים
 - שדה וצאק
 - שער מנשה
 - תלמי אלעזר
1. מועד תשלום הארנונה, המיסים והאגרות המוטלות על פי החלטה זו הוא 01.01.2012 תשלום שיבוצע לאחר מועד זה יתווספו לו ריבית ותוספת הצמדה על פי חוק.
 2. למשלמים מראש את כל הארנונה לשנת 2012 עד ליום 31.01.2012, תינתן הנחה בשיעור של 2% (שני אחוזים) ובתנאי ששולמו כל החובות הקודמים בגין הנכס.
 3. המועצה תאפשר לחייבים לשלם את הארנונה והמיסים בשישה תשלומים דו – חודשיים, בתאריכים הבאים: 16.1.2012, 16.3.2012, 16.5.2012, 16.7.2012, 16.9.2012, 16.11.2012 כאשר לכל אחד מהם יתווספו הפרשי הצמדה כחוק. לכל תשלום מתשלומי ההסדר שלא ישולם במועד יתווספו הפרשי הצמדה וריבית כחוק. לכל תשלום שלא עפ"י סעיפים 1 עד 3 יתווספו הפרשי הצמדה וריבית כחוק.
 4. לישובים שביצעו גביה מרוכזת ואשר זכאים לעמלת גביה לא תינתן הנחה לפי סעיפים 2 ו'31.
 5. הנחות מארנונה יינתנו בהתאם להחלטת מליאת המועצה (רצ"ב טבלת ריכוז הנחות), מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).
 6. הגשת בקשות להנחה מארנונה לפי קריטריונים יש להגיש עד ליום 31.03.2012 בלבד, על גבי טופס מס' 1 (ניתן לקבל את הטפסים במחלקת הגבייה).
 7. במקרים שנישום זכאי לשתי הנחות או יותר תינתן לו הנחה אחת בלבד הגבוהה ביותר, ובכפוף לאמור בתקנות או כל דין.



פרק ד': ערר על קביעת ארנונה כללית

● אום אל קוטוף

● אלוני זכאק

● אל עריאן

● ברקאי

● זן השוארון

● זן שואל

● כפר גליקסון

● כפר פנים

● אהבות אביבה

● מאור

● מאל

● מי עמי

● מייסר

● מצר

● מצפה אילון

● מענית

● משחרות

● עין עירון

● עין שחר

● רזבים

● שדה זכאק

● שער מנשה

● תלמי אלעזר

1. נישום רשאי להגיש השגה על חיוב הארנונה תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:

1.1 הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.

1.2 נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.

1.3 הנישום אינו מחזיק בנכס.

2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה במשרדי מנהל הארנונה.

3. ניתן להגיש ערר לועדת הערר שליד המועצה, בתוך 30 ימים מקבלת תשובת מנהל הארנונה להשגה.

4. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 45 יום מיום קבלת החלטות ועדת הערר, לבית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצא תחום השיפוט של המועצה.

אילן שדה
ראש המועצה



נתן קוסק
גזבר המועצה