

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 351-0426619
שם התכנית: תחנת תדלוק מאור " א "
גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שה אלונה-ד.ג. חפר 37845 מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 351-0426619

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	מ/ 11
שינוי	S/ 15
כפיפות	תמא/ 4 / 18
כפיפות	מ/ מק/ 36

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מערב צפון לישוב באקה אל גרבייה שכונת עין מסעוד מול מושב מאור על ציר כביש 581 .

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 8767 חלקי חלקות: 1.

גוש: 8798 חלקי חלקות: 4.

מטרת התכנית:

הגדלת שטח הבנייה מ' 40 ל 130 מ' לצורכי הקמת מסעדה

עיקרי הוראות התכנית:

1- הגדלת מבנה התחנה מ' 40 מ"ר ל - 130 מ"ר

2- קביעת הוראות בניה למבנה החדש עם שמירה על עיצוב התחנה.

3- קביעת הנחיות לשמירת איכות הסביבה .

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ו.מקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845, טלפון: 04-6177307

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלוויתצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ליאת פלד

מ"מ יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה