

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר: מ/400 א
שם התכנית: אביאל - חוות לולים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845 מופקדת תכנית מפורטת מספר: מ/400 א

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	משח/1 א
אישור ע"פ תמ"א	תמא/35
אישור ע"פ תמ"א	תמא/22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אביאל.
שטחים חקלאיים של מושב אביאל

גושים וחלקות:

גוש: 12073 חלקי חלקות: 112, 120 - 121.
גוש: 12413 חלקי חלקות: 10, 12, 20, 25.
גוש: 12415 חלקות במלואן: 57, 66.
גוש: 12415 חלקי חלקות: 21, 35, 51.
גוש: 12416 חלקי חלקות: 26, 66.

מטרת התכנית:

- לאפשר הקמת חוות לולים והוצאת לולים קיימים מתוך מושב אביאל.
- הסדרת דרך גישה לשטחים החקלאיים של אביאל מהכביש לעמיקם.
- הקלה מתמ"א 22 - סימון שטח יער טבעי לטיפול באזור חקלאי מעובד בתחום המשבצת של מושב אביאל ויער נטע אדם קיים בשטח הנחלות במושב. גריעה של כ- 78 דונם יער.
- ההבטיח תנאים סביבתיים נאותים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מקרקע חקלאית למבני משק, שפ"פ ודרך חקלאית.
- קביעת תכליות ושימושים מותרים לכל יעוד קרקע.
- קביעת הוראות בניה: שטח מבנים, גובהם, מרווחי בניה, צפיפות.
- הנחיות לבינוי.
- הנחיות לפינוי והריסת לולים קיימים.
- התווית דרכים.
- קביעת הנחיות סביבתיות.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי:
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה טלפון: 04-8633455

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי:

ו.מקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845, טלפון: 04-6177307

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יוסף משלב
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה