

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר 351-0688549**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 351-0688549. גרסת נתוני הוראות: 21 גרסת נתוני תשריט: 14

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי ל- 351-0099192  
ללא שינוי מ / 106  
שינוי ל- מ / 232  
כפיפות ל- מ / 343  
אישור עפ"י תמ"א תמא / 34 / ב / 5

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מוא"ז מנשה  
ישוב: קמפוס גבעת חביבה

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 10086 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי  
גוש: 10086 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי  
גוש: 10086 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי  
גוש: 10089 מחלקה: 1 עד: 1 שלם  
גוש: 10089 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי  
גוש: 10089 מחלקה: 28 עד: 28 שלם  
גוש: 10089 מחלקה: 29 עד: 29 שלם  
גוש: 10089 מחלקה: 30 עד: 30 שלם  
גוש: 10089 מחלקה: 31 עד: 31 שלם  
גוש: 10089 מחלקה: 32 עד: 32 שלם  
גוש: 10089 מחלקה: 33 עד: 33 חלקי  
גוש: 10089 מחלקה: 34 עד: 34 חלקי  
גוש: 10089 מחלקה: 37 עד: 37 חלקי  
גוש: 10089 מחלקה: 38 עד: 38 חלקי  
גוש: 10089 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי

**מטרת התכנית:**

איחוד וחלוקה של מגרשים צמודים 500 ו-403, קביעת קו בניין והוראות בנייה בחלק הדרומי של קמפוס גבעת חביבה.



### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש לתאי שטח 500 ו-403, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבניה.
2. הגדלת שטחים של תא שטח 500 שנקבעו בתכנית בת תוקף לצורכי ציבור, ע"י תא שטח 403, כך שגודל תא השטח לצורכי ציבור (500) גדל בכ-50%, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבניה.
3. קביעת זכויות בניה לתא 500, מסל הזכויות המותרות ללא תוספת זכויות בניה לשטח עיקרי ואו שירות, עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 6, לחוק התכנון והבניה.
4. קביעת קווי בניין והוראות בינוי, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבניה.
5. קביעת שימושים בהתאם לשימוש מבנה ציבור, לפי המאושר בתכנית החלה בחלקה.
6. ביטול הוראה בדבר גובה המבנה, מתכנית מאושרת גבעת חביבה סעיף 4.2.2 א', כך שניתן יהיה להקים מבנה בן שלוש קומות מעל פני קרקע לא מעל פני ים, לפי סעיף 62 א' לחוק התכנון והבניה.
7. הגדלת תכסית בתא שטח 500, בייעוד מבנה ציבור, מ 30% ל 60%, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבניה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרכז אזורי מנשה, ד.נ חפר, טל' 6177307-04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 - 04)

בהתאם לסעיף 103א(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

איילן שדה

יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ובניה מנשה - אלונה

חדרה, 08/12/2019  
" כסלו תש"ף