

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר 351-0635094

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 351-0635094. גרסת נתוני הוראות: 38, גרסת נתוני תשריט: 24

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל- 351-0363507

שינוי ל- מ / 359

כפיפות ל- תמא / 29

כפיפות ל- תמא / 1 / 35

כפיפות ל- תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מנשה

ישוּב: עין שמר

איזור מגורי החברים-קיבוץ עין שמר.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10079 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

גוש: 10079 מחלקה: 2 עד: 2 שלם

גוש: 10079 מחלקה: 3 עד: 3 שלם

גוש: 10079 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

גוש: 10079 מחלקה: 74 עד: 74 חלקי

גוש: 10081 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 10081 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

גוש: 10082 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

גוש: 10082 מחלקה: 48 עד: 48 חלקי

גוש: 10082 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי

גוש: 10082 מחלקה: 62 עד: 62 חלקי

גוש: 10082 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי

גוש: 10082 מחלקה: 112 עד: 112 חלקי

גוש: 10082 מחלקה: 113 עד: 113 חלקי

גוש: 10082 מחלקה: 114 עד: 114 חלקי

מטרת התכנית:

הסדרת יעודי הקרקע ע"י איחוד וחלוקה תכנוני לצורך שיוך מגרשי המגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת יעודי הקרקע ע"י איחוד וחלוקה תכנוני. לפי סעיף 62 א(א) 1 לחוק התו"ב.
2. הרחבת דרכים והסדרתם לפי הקיים. לפי סעיף 62 א(א) 2 לחוק התו"ב.
3. הגדלת שטח למבני ציבור (ספורט+מוסדות הקיבוץ). לפי סעיף 62 א(א) 3 לחוק התו"ב.
4. שינוי קווי בנין. לפי סעיף 62 א(א) 4 לחוק התו"ב.
5. שינוי גודל מגרש מינימלי. לפי סעיף 62 א(א) 7 לחוק התו"ב.

6. שינוי תכנית מותרת. לפי סעיף 62א(א) 9 לחוק התו"ב.

7. מתן הוראות והנחיות בינוי בהתאם. לפי סעיף 62א(א) 5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 6177307-04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 - 04)

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

~~איילן שדה~~

יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה מנשה אלונה

חדרה, 12/08/2019
י"א אב תשע"ט