

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר 351-0573014

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 351-0573014. גרסת הוראות: 26, תשריט: 21.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל- מ / 276

כפיפות ל- מ / 345

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז מנשה

ישוב: גן השומרון

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10082 מחלקה: 120 עד: 120 שלם

מטרת התכנית:

התכנית מאחדת ומחלקת מחדש מגרשים 106, 106/1 ו-106/2 (חלקה 120), משנה קווי בניין בתא שטח 1, מוסיפה שטח בניה עיקרי בסך 50 מ"ר עבור תא שטח 3.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש למגרשים 106, 106/1 ו-106/2 (חלקה 120) - לפי סעיף א62 (א) סעיף קטן 1.

2. בתא שטח 1:

שינוי בקו בנין קדמי מ-3.5 מ' במצב מאושר ל-2.68-2.47 מ' במצב מוצע-לפי תשריט מצב מוצע למבנה קיים.

שינוי בקו בנין קדמי לחניה מקורה - מ-1 מ' ל-0.00 מ' - לפי סעיף א62 (א) סעיף קטן 4.

בתא שטח 2: מגורים בישוב כפרי שינוי בקו בנין צידי-ימני מ-3 מ' במצב מאושר ל-4 מ' במצב מוצע.

3. תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי לשטח המגורים בנחלה - לפי סעיף א62 (א) סעיף קטן 17.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 6177307 - 04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 - 04).

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אילן שדה

יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה מנשה - אלונה

חדרה, 24/02/2019
י"ט אדר א תשע"ט