

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז. חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 351-0196436  
שם התכנית: פיצול מגרש מנחלה 52 באביאל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שה אלונה-ד.ג. חפר 37845 מופקדת תכנית מפורטת מס': 351-0196436

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	משח/1 א
שינוי	ג/921
כפיפות	מ/352

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: אביאל .  
משק 52 במושב אביאל הנמצא באזור הכניסה המערבית למושב והמגרש המצורף המיועד לפיצול נמצא בקרבת הנחלה ומעבר לכביש .

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
גוש: 12415 חלקות במלואן: 11, 23.

**מטרת התכנית:**

הפרדת מגרש 52א (תא שטח 3) מנחלה 52 (תאי שטח 1+2) על מנת לאפשר רישום המגרש כיחידת רישום עצמאית ולא כחלק מהנחלה ושינוי קווי בנין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הוראות וזכויות הבניה יהיו בהתאם לתכניות ג/921, משח/1א ותכנית פל"ח מ/352 וכן התכניות המשנות להן, תתבטל ההוראה בדבר צרוף מגרש לנחלה.  
בנחלה מס' 52 (תאי שטח 1+2) - שהופרד ממנה מגרש למגורים מותר יהיה להקים 1 יח"ד + יחידה קטנה צמודה שאינה נספרת תתבטל הזכות להקמת יחידת מגורים שניה ל"בן ממשיך".  
במגרש "מגורים א" שהופרד מהנחלה (תא שטח 3), תותר הקמת בית מגורים אחד בלבד, זכויות הבניה יהיו בהתאם לתכנית ג/921 ומשח/1א והתכניות המשנות לה.  
תתבטל ההוראה בדבר צרוף המגרש לנחלה.  
קווי הבנין יהיו בהתאם לתשריט ולפרוט בטבלה 5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לנכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאותרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"מ 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ומקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845, טלפון: 04-6177307

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הגושה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סודרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר סודרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**יוסף משלב**

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז חיפה