

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 351-0113175  
שם התכנית: קיבוץ גן שמואל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שה אלונה-ד.נ חפר 37845 מופקדת תכנית מפורטת מס': 351-0113175

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	משח/26
שינוי	מ/164
שינוי	מ/303
שינוי	מ/82
שינוי	מ/151
כפיפות	תמא/29
כפיפות	תתל/22

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוּב: גן שמואל - התכנית חלה על שטח הקיבוץ הקיים וסביבתו הקרובה.  
מרחב תכנון גובל: חדרה.

**גושים וחלקות: מוסדר:**  
גוש: 10018 חלקות במלואן: 57, 51.  
גוש: 10018 חלקי חלקות: 11, 49, 53, 55.  
גוש: 10023 חלקות במלואן: 53, 54, 58, 66, 68.  
גוש: 10023 חלקי חלקות: 39, 40, 48, 55, 56, 57, 59, 60, 64, 65.  
גוש: 10052 חלקות במלואן: 16, 18, 23, 25, 26.  
גוש: 10052 חלקי חלקות: 2, 3, 8, 15, 17, 22.

**מטרת התכנית:**  
הוספת שימושים, הרחבתם, הסדרת מצב קיים והרחבת תחום הפיתוח של קיבוץ גן שמואל הקיים וסביבתו הקרובה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ביעודי קרקע לצורך הרחבת הישוב והסדרת בניו קיים.
- הרחבת אזורי המגורים ומבני המשק.
- הסדרת שימושים קיימים.
- איתור שטחים לצרכי ציבור (פתוחים ומבונים).
- איתור מתחמים ליחידות דיור קטנות.
- התווית מערכת דרכים פנימית.
- הוספת 6 יח"ד לישוב כפרי הכולל 444 יח"ד מאושרות (סה"כ 450 יח"ד כפי שנקבע בתמ"א 35).
- תוספת זכויות בניה ושינוי הוראות והגבלות לפיתוח השטח.
- קביעת הוראות בנושא שימור מבנים ואתרים.
- הקלה בקו בנין ממסילת רכבת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ומקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.נ חפר 37845, טלפון: 04-6177307.  
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

לעאת פלד  
מ"מ יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז חיפה