

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 351-0145839  
שם התכנית: פיצול מגרש מגורים מיוחד בכפר פינס

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שה אלונה-ד.נ חפר 37845 מופקדת תכנית מפורטת מס': 351-0145839

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	מ/395/א/ש
שינוי	מ/101/א
שינוי	משח/14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר פינס

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10069 חלקי חלקות: 54,  
גוש: 10070 חלקות במלואן: 12, 33, 43, 48,  
גוש: 10070 חלקי חלקות: 6, 7, 11, 26, 42,  
גוש: 10076 חלקי חלקות: 43, 45,  
גוש: 12225 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,  
27, 28, 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145,  
גוש: 12225 חלקי חלקות: 70, 122, 133, 134, 172, 178, 179, 194, 195,  
גוש: 12226 חלקי חלקות: 85, 86, 119, 120.

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מגורים מיוחד ל-2 מגרשים, הוספת זכויות בניה ליח"ד נוספת שינוי קו בנין קדמי לתא שטח מס' 2 שינוי קו בנין צידי לתא שטח מס' 1 בהתאם לבניה קיימת

עיקרי הוראות התכנית:

זכויות והוראות הבניה לכל מגרש יהיו בהתאם להוראות תכנית מ/395/א/ש למגרש מגורים מיוחד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnrim.gov.il](http://www.pnrim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ומקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.נ חפר 37845, טלפון: 04-6177307.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יוסף משלב  
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז חיפה

24/14