

**גושים וחלקות:**

גוש: 7138, מוסדר, חלקות במלואן: 243.

קואורדינטה X: 175700

קואורדינטה Y: 658050

**מטרת התכנית:**

הקמת מבנה מגורים

**עיקרי הוראות התכנית:**

(1) קביעת ייעוד מגורים ג.

(2) קביעת שימושים מותרים.

(3) קביעת 21 יחידות דיור.

(4) קביעת גובה ומס' קומות מירביים.

(5) קביעת הוראות בינוי ופיתוח, והנחיות סביבתיות.

(6) קביעת קווי בניין.

(7) קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

25/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8582, התשפ"ט, עמוד 2181,

בתאריך 17/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל':

074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת

ים, סטרומה 1 בת ים טל': 03-5556030, וכל המעוניין רשאי

לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**מטרת התכנית:**

קביעת הוראות להרחבת מרפסות שנבנו עפ"י היתר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

(א) קביעת תוספת שטח עיקרי לשם הרחבת מרפסות טיפוסיות בלבד.

(ב) מתן אפשרות להרחבת כל המרפסות הטיפוסיות בבניין, בהתאם למסגרת הקיימת התוחמת את המרפסות ובקונטור המרפסות מעליהן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

08/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8486, התשפ"ט, עמוד 592,

בתאריך 28/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל':

074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

גבעתיים, שינקין 2 גבעתיים 5329903 טל': 03-5722210, וכל

המעוניין רשאי לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים

פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**דינאלה פוסק**

יושבת ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

**מחוז חיפה**

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

351-0623421

**שם התכנית: נחלה 75 מושב מאור**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 351-0623421

גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מ/ 384

כפיפות מק/ מ/ 44

כפיפות מ/ 345

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מאור 75, משק 75 מושב מאור

**גושים וחלקות:**

גוש: 8801, מוסדר, חלקי חלקות: 42.

קואורדינטה X: 200450

קואורדינטה Y: 702950

**מטרת התכנית:**

הגדלת שטח המגורים בנחלה ל 2.5 דונם.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הגדלת שטח המגורים בנחלה ל 2.5 דונם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

29/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8498, התשפ"ט, עמ' 844, בתאריך

04/11/2019

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: גבעתיים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

503-0645465

**שם התכנית: גב/674 - תוספת שטחים למרפסות,**

**טבנקין 20**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 503-0645465

גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי גב/ 53

שינוי גב/ 258 א

שינוי גב/ מק/ 258 ו

כפיפות גב/ 385

כפיפות גב/ מק/ 519

כפיפות גב/ מק/ 496

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעתיים רחוב: טבנקין 20.

בדרום העיר, בגבול עם רמת גן

רמת גן.

**גושים וחלקות:**

גוש: 6156, מוסדר, חלקות במלואן: 613.

קואורדינטה X: 183035

קואורדינטה Y: 663050

3. קביעת שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לייעוד משולב של קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים;
4. קביעת שינוי ייעוד קרקע מייעוד "אזור תעשייה" ו"שטח לא לבנייה" לייעוד "דרך" ולייעוד "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים";
5. קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע, וקביעת זכויות ומגבלות בנייה;
6. קביעת הוראות בנייה;
7. קביעת התנאים למתן היתר הבנייה והתנאים בהיתר;
8. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים;
9. קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות;
10. קביעת השלבים וההתניות לביצוע;
11. קביעת הוראות ותנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי;

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8625, התש"ף עמוד 2925, בתאריך 07/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבועות 84100 טל' 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, אילות, טל' 08-6355819, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

החילתה של התכנית בהתאם להוראות סעיף 119(א) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כפופה לתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), תש"ף-2020.

#### רוד פלד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

### הודעות מאת הועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0735845

שם התוכנית: מי/מק/684/ח - החלפת שטחים בנתיב ה"ה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0735845. גרסת הוראות: 18 תשריט: 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה: מי/684, מי/מק/684/א, מי/מק/684/ב, 151-0065953, 151-0414862.

כפיפות: מי/200, 151-0387068, מי/1009, תמ"א/19.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישו: קיבוץ נתיב ה"ה

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שר הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל' 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-דב חפר 37845, טל' 04-6177307, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

### מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

608-0490789

שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי בשטחי קיבוץ יטבתה נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 608-0490789 גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	שינוי	משרד/6
שינוי	1 / 101 / 03 / 12	שינוי	1 / 101 / 03 / 12
פירוט	תמא/10 / 7 / 10 / 1	פירוט	תמא/10 / 7 / 10 / 1
פירוט	תמא/10 / 7 / 10	פירוט	תמא/10 / 7 / 10
כפיפות	תמא/35	כפיפות	תמא/35
כפיפות	תמא/1 / 35	כפיפות	תמא/1 / 35
כפיפות	תממ/14 / 4	כפיפות	תממ/14 / 4
כפיפות	תמא/3 / 34 / ב	כפיפות	תמא/3 / 34 / ב
כפיפות	תממ/21 / 14 / 4	כפיפות	תממ/21 / 14 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישו: יטבתה

בשטחי המשבצת של קיבוץ יטבתה ממזרח לכביש 90 וממזרח לאזור התעשייה עדרום.

גושים וחלקות:

גוש: 39113, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 16.

גוש: 39170, מוסדר, חלקי חלקות: 9.

גוש: 39173, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

קואורדינטה X: 206535

קואורדינטה Y: 423169

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחי קיבוץ יטבתה, לייצור חשמל מקסימלי ושילוב מתקני אנרגיה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תנאים להקמת מתקן פוטו-וולטאי לייצור חשמל בשטח קיבוץ יטבתה, המתקן ימקסם את ההספק והתפוקה בהתאם לטכנולוגיה ובהתבסס על תאום עם רשות החשמל וחברת החשמל;
2. קביעת תנאים להקמת מתקנים לאגירת חשמל.

ילקוט הפרסומים 8879, א' בסיוון התש"ף, 24.5.2020

