

יחידת סמך משרד האוצר

מנהל המחוז : חיפה
תאריך : י"ג אייר תשע"ז
09/05/2017

סימוכין : 1132072

לכבוד

בקי תורגמן, מזכיר הועדה המקומית, ו.מקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה ד.נ חפר
37845.

שירלי כהן, מזכיר הועדה המקומית, ועדה מקומית לתכנון ולבניה פרדס חנה-כרכור,

שירלי כהן, מזכיר הועדה המקומית, ועדה מקומית לתכנון ולבניה פרדס חנה-כרכור,
רחוב דרך הבנים 20, פרדס חנה-כרכור מיקוד : 37000 ת"ד : 1022
שירלי כהן, מזכיר הועדה המקומית, ועדה מקומית לתכנון ולבניה פרדס חנה-כרכור,

שירלי כהן, מז

הנדון : תכנית מפורטת מספר 351-0086710

הודעה לפרסום תכנית

1. הועדה מחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, ועדת משנה לתכניות א' בישיבתה מספר 2016007 שהתקיימה
בתאריך 18/05/2016 החליטה להפקיד את התכנית שבנדון.

2. בהתאם לסעיף 89(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, נמסרת לך הודעה על הפקדת התכנית.

3. רצ"ב העתק מסמכי התכנית ונוסח ההודעה בדבר הפקדת התכנית.

4. נא לפרסם נוסח ההודעה במשרדי הרשויות המקומיות שתחום שיפוטן או חלק ממנו כלול
בתחום התכנית, ובאין רשות מקומית כאמור - במקום שנוהגים לפרסם בו הודעות פומביות
בתחום התכנית, כן תפורסם ההודעה על לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר,
כמו כן תפורסם ההודעה על גבי שלט במקום בולט בתחום התכנית.

5. בתכניות שהוחלט להפקידן ביום 29/08/06 ואילך ושיטחן אינו עולה על 3,000 מ"ר
יש להציב שלט הנראה מכל מגרש הגובל בתחום התכנית או למסור הודעות
ביד או בדואר רשום לכל הבעלים והמחזיקים במגרשים הגובלים בתחום התכנית.

6. נא להמציא למשרדנו העתק/ תצהיר של ההודעה שפורסמה על לוחות המודעות
בשכונות הנוגעות בדבר, במשרדי הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר
ועל גבי השלטים וההודעות.

איריס רביץ

מזכירות ההועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: , מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 351-0086710
שם התכנית: הרחבת אזור תעשייה בקיבוץ משמרות - מ/410

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרד הועדה המקומית לתכנון ולבניה מופקדת תכנית מפורטת מס': 351-0086710

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר תכנית
שינוי	משח/22
שינוי	מ/349
שינוי	ש/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית חלה על אזור התעשייה הקיים בצמוד וממערב שקיבוץ משמרות ועל שטח המצוי בצמוד וממערב לו.

גבולות התכנית:

מנשה-אלונה

גושים וחלקות: מוסדר:

גוש: 10099 חלקות במלואן: 49, 50.

גוש: 10099 חלקי חלקות: 32, 33, 39, 40, 41, 42, 43, 48.

גוש: 10100 חלקי חלקות: 32, 33, 36, 38, 49, 116, 138.

מטרת התכנית:

הסדרת אזור התעשייה הקיים ממערב לקיבוץ משמרות, הרחבתו והסדרת הנגישות אליו.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי יעודי קרקע חקלאית לאזור תעשייה ומאזור תעשייה לקרקע חקלאית, שינוי יעוד מדרך לתעשייה ומתעשייה לדרך ושינוי יעוד משטח חקלאי לדרך.

ב. קביעת הוראות וזכויות בניה ופיתוח השטח, לרבות תנאים להיתר בניה.

ג. קביעת הוראות סביבתיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים. למשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרד. ומקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845, טלפון: 04-6177307.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ליאת פלד
מ"מ יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

3000417211 (AD260) -13

לצפיה בתכנית לחץ כאן

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: , מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 351-0086710
שם התכנית: הרחבת אזור תעשייה בקיבוץ משמרות - מ/410

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרד הועדה המקומית לתכנון ולבניה מופקדת תכנית מפורטת מס': 351-0086710

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר תכנית
שינוי	משח/ 22
שינוי	מ/ 349
שינוי	ש/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית חלה על אזור התעשייה הקיים בצמוד וממערב שקיבוץ משמרות ועל שטח המצוי בצמוד וממערב לו.

גבולות התכנית:

מנשה-אלונה

גושים וחלקות: מוסדר:

גוש: 10099 חלקות במלואן: 49, 50.

גוש: 10099 חלקי חלקות: 32, 33, 39, 40, 41, 42, 43, 48.

גוש: 10100 חלקי חלקות: 32, 33, 36, 38, 49, 116, 138.

מטרת התכנית:

הסדרת אזור התעשייה הקיים ממערב לקיבוץ משמרות, הרחבתו והסדרת הנגישות אליו.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי יעודי קרקע חקלאית לאזור תעשייה ומאזור תעשייה לקרקע חקלאית, שינוי יעוד מדרך לתעשייה ומתעשייה לדרך ושינוי יעוד משטח חקלאי לדרך.

ב. קביעת הוראות זכויות בניה ופיתוח השטח, לרבות תנאים להיתר בניה.

ג. קביעת הוראות סביבתיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרד ו. מקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.נ חפר 37845, טלפון: 04-6177307.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר (סדרי עבודות), תשמ"ט - 1989).

ליאת פלד

מ"מ יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

3000417211 (AD260) -13

לצפיה בתכנית לחץ כאן