

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
 מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה  
 הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': מ/408  
 שם התכנית: קיבוץ מצר - תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרד הועדה המקומית לתכנון ולבניה שה אלונה-ד נ חפר 37845 מופקדת תכנית מפורטת מס': מ/408

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	מ/78
שינוי	משח/31
שינוי	מ/208
אישור ע"פ תמ"א	תמא/22

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב מצר

**גושים וחלקות:**

- גוש: 8709 חלקי חלקות: 26 - 30, 39
- גוש: 8714 חלקי חלקות: 29
- גוש: 8715 חלקות במלואן: 18 - 19, 21
- גוש: 8715 חלקי חלקות: 17, 24 - 25
- גוש: 8716 חלקות במלואן: 19, 21 - 22
- גוש: 8716 חלקי חלקות: 16 - 18, 20, 23
- גוש: 8721 חלקי חלקות: 10, 13 - 14

**מטרת התכנית:**

קביעת מסגרת תכנונית חדשה לקיבוץ מצר, על שטחים שיעודו לפיתוח בתכניות מאושרות, וכן בשטחים פתוחים גובלים, הכוללת כדלקמן:

- א. קביעת ייעודי קרקע, שימושים מותרים והוראות בניה בתחום התכנית, תוך התייחסות לצרכים קיימים ועתידיים, בהתאמה לערכיות הנופית והסביבתית של השטח
- ב. הרחבת המגורים ל- 500 יח"ד כולל הקיים
- ג. דיוק גבולות יער בתחום התכנית, ביחס למסומן בתמ"א 22

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. חלוקת כל שטח הישוב לייעודי קרקע מוגדרים בהתאם לצורכי תפקודו והרחבתו, הכוללת שינויים ביעודי קרקע בתחום התכנית כדלקמן:
  - מאזור מגורים - למגורים בישוב כפרי, למבני משק, לדיר מיוחד, למבנים ומוסדות ציבור, לשטח פרטי פתוח ולדרכים.
  - מאזור בתי ילדים - למגורים בישוב כפרי, לדיר מיוחד, למבנים ומוסדות ציבור, לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור לשטח פרטי פתוח לדרכים ולמתקנים הנדסיים.
  - משטח למבני ציבור - למגורים בישוב כפרי, לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, לשטח פרטי פתוח, לספורט ונופש, ולדרכים.
  - מאזור מלאכה ותעשייה זעירה - לתעשייה ולדרך.
  - מאזור תעשייה - לתעשייה, לדרך מוצעת, ליער, לבית קברות.
  - משטח ספורט - לספורט ונופש.
  - משטח פרטי פתוח - למגורים בישוב כפרי, לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, לתעשייה, לדרך מוצעת ולמתקנים הנדסיים.
  - משטח חקלאי - למגורים בישוב כפרי, למבני משק, לשטח פרטי פתוח, לתעסוקה, ליער, לספורט ונופש, למבנים ומוסדות ציבור, לדרכים ולמתקנים הנדסיים.
  - מדרך קיימת או מאושרת - לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, לתעשייה, למבני משק, לספורט ונופש, וליער ממגורים עפ"י מש"ח 31 - למבני משק, למגורים בישוב כפרי ולדרך מוצעת.
  - משטח לבנייני משק - לתעשייה, לתעסוקה, למגורים בישוב כפרי, למבנים ומוסדות ציבור, לשטח פרטי פתוח, לספורט ונופש, למבני משק, ליער ולדרכים.
- ב. קביעת הוראות וזכויות בניה בתחום יעוד מגורים בישוב כפרי, כבסיס להוצאת היתרי בניה.
- ג. קביעת השימושים, ההוראות וזכויות הבניה בתחום התכנית
- ד. התווית דרכים חדשות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ו.מקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.ג חפר 37845, טלפון: 04-6177307.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יוסף משלכ  
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז חיפה

3075765(AD260) -13