

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר: 351-0083618  
שם התכנית: פיצול מגרש מנחלה 70 באביאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שה אלונה-ד.נ. חפר 37845 מופקדת תכנית מפורטת מספר: 351-0083618

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	921 /ג
שינוי	משח/ 1 א
כפיפות	352 /מ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אביאל רחוב: אביאל  
מושב אביאל משק 70 ד.נ. מנשה 37835  
קואורדינטה X: 199706  
קואורדינטה Y: 715234

גושים וחלקות:

מוסדר:  
גוש: 12416 חלקות במלואן: 32, 200.

מסרת התכנית:

הפרדת מגרש 70א (תא שטח 1) המיועד לבן ממשיך מנחלה 70 (תאי שטח 2+3) על מנת לאפשר רישום המגרש כיחידת רישום עצמאית ולא כחלק מהנחלה, ושינוי קווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

הוראות וזכויות הבניה יהיו בהתאם לתכניות ג/921, משח/1א ותכנית פל"ח מ/352 וכן התכניות המשנות להן. בנחלה מס' 70 (תאי שטח 2+3) - שהופרד ממנה מגרש למגורים מותר יהיה להקים 1 יח"ד ויחידה נוספת צמודה אליה בשטח של 55 מ"ר בהתאם לתכנית ג/921, תתבטל הזכות להקמת יחידת מגורים שניה ל"בן ממשיך". קו בנין קדמי יהיה בהתאם לבנוי, כל בניה חדשה תהיה לפי קו בנין קדמי רציף לכל אורך החזית. תתבטל ההוראה בדבר צרוף מגרש לנחלה. במגרש "מגורים א" שהופרד מהנחלה (תא 1), תותר הקמת בית מגורים אחד בלבד, זכויות הבניה יהיו בהתאם לתכנית ג/921 משח/1א והתכניות המשנות לה.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnrim.gov.il](http://www.pnrim.gov.il). כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ח 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ו.מקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.נ. חפר 37845, טלפון: 04-6177307

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יוסף משלב  
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז חיפה