

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מספר 351-0740779

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מפורטת מספר 351-0740779.

גרסת נתוני הוראות: 24 גרסת נתוני תשריט: 14

המהווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי ל- מ / 331

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז מנשה
ישו: קיבוץ מענית שטח התעשייה ומבני המשק המאושרים בצפון מזרח הקיבוץ

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10087 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי
גוש: 10087 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי
גוש: 10087 מחלקה: 72 עד: 72 חלקי
גוש: 10087 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי
גוש: 10087 מחלקה: 74 עד: 74 חלקי
גוש: 10087 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי
גוש: 10087 מחלקה: 76 עד: 76 חלקי
גוש: 10087 מחלקה: 77 עד: 77 חלקי
גוש: 10087 מחלקה: 78 עד: 78 חלקי
גוש: 10088 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה (החלפת שטחים) בין אזור התעשייה לאזור מבני המשק של קיבוץ מענית, באמצעות איחוד וחלוקה, קביעת קווי בנין, והסדרת רחבת סיבוב בדרך.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה (החלפת שטחים) בין מגרשי תעשייה ומבני משק מבלי לשנות את השטח הכולל של כל יעד, באמצעות איחוד וחלוקה, כמוגדר בסעיף 62.א.א.1 לחוק.
- שינוי קווי בנין מ-5 מ' ל-0 מ' בין אזור התעשייה לאזור מבני משק, בהתאם לסעיף 62.א.א.4 לחוק.
- הרחבת דרך, בהתאם לסעיף 62.א.א.2 לחוק.
- הגדלת התכסית, ביעודי מבני משק ותעשייה מ-50% ל-80%, בהתאם לסעיף 62.א.א.9 לחוק.
- הוספת נספח בינוי (מנחה) של חלק מאזור מבני המשק, בהתאם לסעיף 62.א.א.5 לחוק.
- קביעת גודל מגרש באזור התעשייה, בהתאם לסעיף 62.א.א.7 לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרכז אזורי מנשה, ד.נ. חפר, טל' 6177307-04

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 - 04)

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אילן שדה
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה מנשה - אלונה

חדרה, 08/02/2021
כ"ו שבט תשפ"א