

## חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 351-0635094

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 351-0635094. גרסת נתוני הוראות: 40 גרסת נתוני תשריט: 25

### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ללא שינוי 351-0293829  
שינוי ל- 351-0363507  
שינוי ל- מ / 359  
כפיפות ל- תמא / 29  
כפיפות ל- תמא / 1 / 35  
כפיפות ל- תממ / 6

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מנשה  
ישוב: עין שמר, איזור מגורי החברים-קיבוץ עין שמר.

### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10079 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי  
גוש: 10079 מחלקה: 2 עד: 2 שלם  
גוש: 10079 מחלקה: 3 עד: 3 שלם  
גוש: 10079 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי  
גוש: 10079 מחלקה: 74 עד: 74 חלקי  
גוש: 10081 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי  
גוש: 10081 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי  
גוש: 10082 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי  
גוש: 10082 מחלקה: 48 עד: 48 חלקי  
גוש: 10082 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי  
גוש: 10082 מחלקה: 62 עד: 62 חלקי  
גוש: 10082 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי  
גוש: 10082 מחלקה: 112 עד: 112 חלקי  
גוש: 10082 מחלקה: 113 עד: 113 חלקי  
גוש: 10082 מחלקה: 114 עד: 114 חלקי

### מטרת התכנית:

הסדרת יעודי הקרקע ע"י איחוד וחלוקה תכנוני לצורך שיוך מגרשי המגורים.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת יעודי הקרקע ע"י איחוד וחלוקה תכנוני. לפי סעיף 62 א(א) 1 לחוק התו"ב.
2. הרחבת דרכים והסדרתם לפי הקיים. לפי סעיף 62 א(א) 2 לחוק התו"ב.
3. הגדלת שטח למבני ציבור (ספורט+מוסדות הקיבוץ). לפי סעיף 62 א(א) 3 לחוק התו"ב.
4. שינוי קווי בנין. לפי סעיף 62 א(א) 4 לחוק התו"ב.

5. שינוי גודל מגרש מינימלי. לפי סעיף 62 א(א) 7 לחוק התו"ב.
6. שינוי תכנית מותרת. לפי סעיף 62 א(א) 9 לחוק התו"ב.
7. מתן הוראות והנחיות בינוי בהתאם. לפי סעיף 62 א(א) 5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/08/2019  
ובילקוט הפרסומים מספר 8397 עמוד 14019  
בתאריך 15/08/2019

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.נ. חפר,  
טלפון 04-6177307. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15 חיפה, טלפון  
04-8616222.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

  
אילן שדה

יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ובניה מנשה - אלונה

מ.א. מנשה, 09/12/2019  
י"א כסלו תש"ף