

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר 351-0606616

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 351-0606616. גרסת נתוני הוראות: 46 גרסת נתוני תשריט: 28

המהווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי ל- מ / 336

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז מנשה, ישוב: מגל

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 8844 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי
גוש: 8845 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי
גוש: 8845 מחלקה: 21 עד: 21 שלם
גוש: 8845 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי
גוש: 8845 מחלקה: 39 עד: 39 שלם
גוש: 8845 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי
גוש: 8845 מחלקה: 55 עד: 55 שלם
גוש: 8845 מחלקה: 59 עד: 59 חלקי
גוש: 8845 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי
גוש: 8845 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי
גוש: 8845 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי
גוש: 9061 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי
גוש: 9149 מחלקה: 35 עד: 35 חלקי
גוש: 9151 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי
גוש: 9151 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי
גוש: 9151 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי חלוקת יעודי הקרקע תוך שמירת שטחם וזכויותיהם המאושרות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. פריסת חלוקת יעודי הקרקע המאושרים מחדש א62 (א) (1)
2. הרחבת דרך לפי סעיף א62 (א) (2)
3. קביעת גודל מגרש מזערי לפי סעיף א62 (א) (7)
4. קביעת הוראת מעבר - לשטח בנוי - כל עוד השימוש מתקיים - לתקופה מקסימאלית לפי סעיף 178 פרק ז' לחוק
5. הסדרת קווי בנין לפי סעיף א62 (א) (4)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 6177307-04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 - 04)

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אילן שדה
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה מנשה - אלונה

חדרה, 15/02/2021
ג' אדר תשפ"א