

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 351-0573014

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 351-0573014. גרסת נתוני הוראות: 34 גרסת נתוני תשריט: 23

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל- מ / 276
כפיפות ל- מ / 345

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז מנשה
ישוב: גן השומרון

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10082 מחלקה: 120 עד: 120 שלם

מטרת התכנית:

התכנית מאחדת ומחלקת מחדש מגרשים 106, 106/1 ו-106/2 (חלקה 120), משנה קווי בניין בתא שטח 1, מוסיפה שטח בניה עיקרי בסך 50 מ"ר עבור תא שטח 3.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש למגרשים 106, 106/1 ו-106/2 (חלקה 120) - לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.
2. בתא שטח 1: שינוי בקו בנין קדמי מ-3.5 מ' במצב מאושר ל-2.68-2.47 מ' במצב מוצע-לפי תשריט מצב מוצע למבנה קיים. שינוי בקו בנין קדמי לחניה מקורה - מ-1 מ' ל-0.00 מ' - לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.
- בתא שטח 3: מגורים בישוב כפרי שינוי בקו בנין צידי-ימני מ-3 מ' במצב מאושר ל-4 מ' במצב מוצע. יותר קו בנין אחורי אפס באזור מגורים א' ומגורים א-1 למבנה הגובל בשטח החקלאי האחורי של אותה הנחלה, למעט תא שטח 1 בו קווי הבניין כמסומן בתשריט.
3. תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי לשטח המגורים בנחלה - לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 17.ב.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 24/04/2020-22, 24/5/2020 ובילקוט הפרסומים מספר: 8967 עמוד: 7044 בתאריך 07/07/2020.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טלפון 04-6177307. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15 חיפה, טלפון 04-8616222.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אילן שדה

יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה מנשה - אלונה

מ.א. מנשה, 23/09/2020
ה' תשרי תשפ"א